



Dodatek č. 5 ke Smlouvě o výpůjčce

č. 1891/2019/0851/19-65 (evidenčně č. 00060/2023) ze dne 30.12.2019 (dále jen „smlouva o výpůjčce“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 -- Holešovice
 IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754
 zastoupena: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou Úřadu MC Praha 7
 ID datové schránky: r44b2x7
 číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch půjčitele, není-li dále uvedeno jinak:

variabilní symbol

(dále jen „půjčitel“), na straně jedné

2. Pečovatelské centrum Praha 7, příspěvková organizace

IČ; DIČ: 70890307
 se sídlem: Heřmanova 1415/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice
 zastoupena: Mgr. Soňa Hušek Morawitzová, ředitelka
 ID datové schránky: uywk64i
 telefon; e-mail:

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch vypůjčitele:

(dále jen „vypůjčitel“), na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek ke smlouvě o výpůjčce (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výpůjčce, jejímž předmětem jsou nebytové prostory a byty:

- v domě na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1172/1 v k.ú. Holešovice
- v domě na adrese Heřmanova 1415/1, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1300/1 v k.ú. Holešovice
- v domě na adrese U Studánky 621/15, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1593 v k.ú. Holešovice
- v domě na adrese Kamenická 625/40, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1599 v k.ú. Holešovice
- v domě na adrese Kamenická 622/46, Praha 7, který je součástí pozemku parc. č. 1594 v k.ú. Holešovice

2. Smlouva o výpůjčce se na základě dohody smluvních stran mění tak, že dosavadní předmět výpůjčky, jenž je specifikován v text čl. II a v Příloze č. 1 smlouvy o výpůjčce se **zužuje** o část předmětu výpůjčky o nebytový prostor č. 129 (2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38) o celkové rozloze 39,33 m², o část nebytového prostoru č. 130 (2.03, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.45, 2.47, 2.48, 2.49) o celkové rozloze 135,30 m², na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7, počínaje od 01.04.2026, včetně souvisejícího snížení měsíčních záloh za služby, dále se předmět výpůjčky **rozšiřuje** o nebytovou jednotku č. 1487/102, o celkové rozloze 20 m², na adrese Ortenovo náměstí 1487/12, Praha 7, počínaje od technické způsobilosti užívání jednotky, dále o nebytový prostor č. 102 (část nebytové jednotky č. 1524/2), na adrese Ortenovo náměstí 1524/36, Praha 7 a o čtyři

parkovací stání na pozemku parc. č. 2292/2 a část pozemku parc. č. 2292/3, v k. ú. Holešovice, počínaje od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, včetně souvisejícího navýšení měsíčních záloh za služby.

3. Ve zbytku zůstává text smlouvy o výpůjčce nedotčen.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. *(Přílohy)* Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **1 – výpočtový list.**
2. *(Uveřejnění dodatku)* Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel do 30 dnů od podpisu dodatku.
4. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží půjčitel a jeden (1) vypůjčitel.
5. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. **usnesení 0137/26-R z jednání č. 14 ze dne 17.03.2026.**

V Praze dne 16.-04-2026

.....
[redacted]
půjčitel
Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.
místostarosta


V Praze dne 21.4.2026

.....
[redacted]
vypůjčitel
Pečovatelské centrum Praha 7
Mgr. Soňa Hušek Morawitzová
ředitelka

Výpočtový list platný od 04.2026

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČO	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Datová schránka	uywk64i
Mobil	
Email	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	rehabilitace
Číslo prostoru	130,1
Smlouva	Smlouva o výpůjčce 1891-N/0851/19-65 + Dodatek
Splatnost	20.03.2026
Doba placení	Měsíční
Druh vztahu	Nájemce
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)
Plocha pro náj.	m2
Topení	ústřední
Podlaží	
Tech. stav	
Adresa prostoru	
Tusarova 1601/42	
170 00 Praha 7	
Platnost smlouvy	
Od 01.04.2026 na dobu neurčitou	
Podání výpovědi	
Penalizace	
Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	
Počet osob	
1	
Roční sazba za m2	
Roční nájemné	
0,00 Kč	
Směrné číslo	
Výtah	
N	
Počet místností	
5	

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	600,00 S
Teplá voda	600,00 S
Teplo	800,00 S
Vodné pro TUV,	130,00 S
Úklid	366,00 S
Popelnice	159,00 S
Provoz výtahů	119,00 S
Společná elektřina	365,00 S
Elektřina	700,00 S
<i>Služby celkem</i>	<i>3 839,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	3 839,00
Platební příkaz	3 839,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
SOH	ústřední	13,70	13,70	13,02	16,44	13,70
zázemí rehabilitace	Bez otopných těles	7,90	7,90	4,74	4,74	7,90
předsíň	Bez otopných těles	1,93	1,93	0,81	0,81	1,93
WC-personál	Bez otopných těles	1,86	1,86	0,93	0,93	1,86
WC	Bez otopných těles	1,44	1,44	1,30	1,30	1,44
Celkem		26,83	26,83	20,79	24,22	26,83

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.04.2026		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Výpočtový list platný od 04.2026

Uživatel	
Jméno	Pečovatelské centrum Praha 7
IČO	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Datová schránka	uywk64i
Mobil	
Email	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele	
Variabilní symbol	
Nebytový prostor	kancelář
Číslo prostoru	102
Adresa prostoru	
Ortenovo náměstí 1487/12	
170 00 Praha 7	
Smlouva	Smlouva o výpůjčce 1891-N/0851/19-65
	+ Dodatek
Splatnost	20.03.2026
Doba placení	Měsíční
Druh vztahu	Nájemce
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)
Plocha pro náj.	m2
Topení	ústřední
Podlaží	1
Tech. stav	
Platnost smlouvy	
Od 01.04.2026 na dobu neurčitou	
Podání výpovědi	
Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Počet osob	1
Roční sazba za m2	
Roční nájemné 0,00 Kč	
Směrné číslo	
31	
Výtah	
N	
Počet místností	
2	

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	300,00 S
Teplo	650,00 S
Teplá voda	250,00 S
Úklid	70,00 S
Společná elektřina	20,00 S
Služby celkem	1 290,00
Měsíční předpis celkem Kč	1 290,00
Platební příkaz	1 290,00

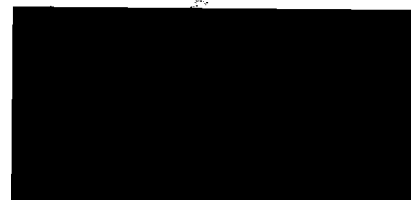
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	18,00	18,00	8,10	21,60	18,00
WC	ústřední	2,00	2,00	0,90	2,00	2,00
Celkem		20,00	20,00	9,00	23,60	20,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.04.2026		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Výpočtový list platný od 04.2026

Uživatel	
Jméno	Pečovatelské centrum Praha 7
IČO	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Datová schránka	uywk64i
Mobil	
Email	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele		
Variabilní symbol		Adresa prostoru
Nebytový prostor	Administrativní zázemí pečovatelské služby	Ortenovo náměstí 1524/36
Číslo prostoru	102	17000 Praha 7
Smlouva	Smlouva o výpůjčce 1891-N/0851/19-65 + Dodatek	Platnost smlouvy
Splatnost	20.03.2026	Od 01.04.2026 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
		Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
		Počet osob
		1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2
Plocha pro náj.	m2	Roční nájemné
		0,00 Kč
Topení		Směrné číslo
Podlaží	1	Výtah
Tech. stav		Počet místností
		20

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	
Vodné stočné	1 000,00	S
Teplo	2 500,00	S
Teplá voda	750,00	S
<i>Služby celkem</i>	<i>4 250,00</i>	
Měsíční předpis celkem Kč	4 250,00	
Platební příkaz	4 250,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
zádveří – B1.01		10,35	10,35	10,35	10,35	10,35
Konzultovna – B1.02		7,92	7,92	7,92	7,92	7,92
WC zákazníci – B1.03		4,82	4,82	4,82	4,82	4,82
Chodba – B1.04		24,79	24,79	24,79	24,79	24,79
WC muži – B1.05		4,50	4,50	4,50	4,50	4,50

šatna ženy – B1.06	15,76	15,76	15,76	15,76	15,76
Sprcha ženy – B1.07	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26
WC ženy – B1.08	6,07	6,07	6,07	6,07	6,07
úklid – B1.09	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
kancelář – B1.10	12,61	12,61	12,61	12,61	12,61
Kancelář vedoucího – B1.11	12,23	12,23	12,23	12,23	12,23
Kancelář koordinátora – B1.12	11,81	11,81	11,81	11,81	11,81
Zasedací místnost – B1.13	24,98	24,98	24,98	24,98	24,98
kuchyň – B1.14	3,81	3,81	3,81	3,81	3,81
Sprcha muži – B1.15	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
sklad – B1.16	14,32	14,32	14,32	14,32	14,32
sklad – B1.17	9,72	9,72	9,72	9,72	9,72
Technická místnost – B1.18	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38
šatna muži – B1.19	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46
Chodba – B1.20	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25
Celkem	190,54	190,54	190,54	190,54	190,54

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.04.2026		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Výpočtový list platný od 04.2026

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČO	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Datová schránka	uywk64i
Mobil	
Email	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele		
Variabilní symbol		Adresa prostoru
Nebytový prostor	parkovací stání	Ortenovo náměstí 1524/36
Číslo prostoru	1	17000 Praha 7
Smlouva	Smlouva o výpůjčce 1891-N/0851/19-65 + Dodatek	Platnost smlouvy Od 01.04.2026 na dobu neurčitou
Splatnost	20.03.2026	Podání výpovědi
Doba placení	Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné 0,00
Topení		Směrné číslo
Podlaží	1	Výtah N
Tech. stav		Počet místností

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	0,00 V
Nájemné celkem	0,00
Měsíční předpis celkem Kč	0,00
Platební příkaz	0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovateľské centrum Praha 7		Nájemce	01.04.2026		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Výpočtový list platný od 04.2026

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČO	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Datová schránka	uywk64i
Mobil	
Email	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele		
Variabilní symbol		Adresa prostoru
Nebytový prostor	parkovací stání	Ortenovo náměstí 1524/36
Číslo prostoru	2	17000 Praha 7
Smlouva	Smlouva o výpůjčce 1891-N/0851/19-65 + Dodatek	Platnost smlouvy
Splatnost	20.03.2026	Od 01.04.2026 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Smluvní	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Topení		Počet osob
Podlaží	1	1
Tech. stav		Roční nájemné
		0,00
		Směrné číslo
		Výtah
		N
		Počet místností

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	0,00 V
Nájemné celkem	0,00
Měsíční předpis celkem Kč	0,00
Platební příkaz	0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovateľské centrum Praha 7		Nájemce	01.04.2026		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Výpočtový list platný od 04.2026

Uživatel	
Jméno	Pečovateľské centrum Praha 7
IČO	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Datová schránka	uywk64i
Mobil	
Email	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele		
Variabilní symbol		Adresa prostoru
Nebytový prostor	parkovací stání	Ortenovo náměstí 1524/36
Číslo prostoru	6	17000 Praha 7
Smlouva	Smlouva o výpůjčce 1891-N/0851/19-65 + Dodatek	Platnost smlouvy
Splatnost	20.03.2026	Od 01.04.2026 na dobu neurčitou
Doba placení	Měsíční	Podání výpovědi
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace
Výpočet nájemného	Smluvní	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Topení		Počet osob
Podlaží	1	1
Tech. stav		Roční nájemné
		0,00
		Směrné číslo
		Výtah
		N
		Počet místností

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	0,00 V
Nájemné celkem	0,00
Měsíční předpis celkem Kč	0,00
Platební příkaz	0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovateľské centrum Praha 7		Nájemce	01.04.2026		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Výpočtový list platný od 04.2026

Uživatel	
Jméno	Pečovatelské centrum Praha 7
IČO	70890307
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna	
Datová schránka	uywk64i
Mobil	
Email	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	
Email	
Mobil	

Bankovní spojení pronajímatele		
Variabilní symbol		Adresa prostoru
Nebytový prostor	parkovací stání	Ortenovo náměstí 1524/36
Číslo prostoru	7	17000 Praha 7
Smlouva	Smlouva o výpůjčce 1891-N/0851/19-65 + Dodatek č. 3	Platnost smlouvy Od 01.04.2026 na dobu neurčitou
Splatnost	20.03.2026	Podání výpovědi
Doba placení	Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné 0,00
Topení		Směrné číslo
Podlaží	1	Výtah N
Tech. stav		Počet místností

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	0,00 V
Nájemné celkem	0,00
Měsíční předpis celkem Kč	0,00
Platební příkaz	0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pečovatelské centrum Praha 7		Nájemce	01.04.2026		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.