

1) [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

2) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Mgr. Františkem Koudelou, starostou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

tímto spolu (společně dále jen smluvní strany) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)  
tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

č. 0587/2026

(dále jen tato smlouva)

## I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 29/5 o výměře 921 m<sup>2</sup>, parc. č. 29/33 o výměře 3 692 m<sup>2</sup>, parc. č. 29/34 o výměře 1 634 m<sup>2</sup> a parc. č. 29/35 o výměře 1 244 m<sup>2</sup>, vše druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 5770 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-Louka (dále jen Pozemky).

## II.

2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím za ujednanou kupní cenu ve **výši 14.982.000 Kč** (slovy: *Čtrnáctmilionůdevětsetosmdesátdvatisíce korun českých*). Kupující Pozemky od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá. Prodej Pozemků uvedených v bodu 2. 1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2.2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy do šedesáti kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 2.3. Nebezpečí škody na Pozemcích, jakož i veškerá práva a povinnosti s nimi spojená (včetně užitků a plodů), přecházejí na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k Pozemkům.
- 2.4. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny sjednané v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy prodávajícího k její úhradě kupujícímu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celková výše smluvní pokuty uplatněné podle tohoto odstavce nesmí přesáhnout částku odpovídající 5 % z celkové kupní ceny.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Prodávající dále výslovně prohlašuje, že Pozemky nejsou předmětem žádné nájemní, pachtovní ani jiné užívací smlouvy, a to jak písemné, tak ústní, a že je k datu uzavření této smlouvy neužívá žádná třetí osoba, vyjma Nájemní smlouvy č. 0307/2019 ze dne 13. 03. 2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 01. 2021, uzavřené s kupujícím.
- 3.3. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího uvedených v čl. III. odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy jako nepravdivé, neúplné nebo zkrácené, nebo poruší-li prodávající své závazky uvedené v čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového nepravdivého prohlášení či porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody v plné výši a kupující je v takovém případě rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.4. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.

### IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to po jejím oboustranném podpisu a zveřejnění v registru smluv.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu Pozemky vyklizené a prosté jakýchkoli faktických vad (zejména ekologických zátěží a nepovolených skládek) nejpozději do 14 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 4.5. Kupující je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že příslušný katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům, nebo řízení

o povolení vkladu zastaví, a to z důvodů, za které odpovídá prodávající. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení prodávajícímu.

- 4.6. Proávající je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že se kupující ocitne v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dnů. Tímto odstoupením není dotčeno právo prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, na které mu vznikl nárok do dne účinnosti odstoupení.

## V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv kupujícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 178/2026 ze dne 30.03.2026 pod bodem č. 5766.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží dva z nich, prodávající jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké

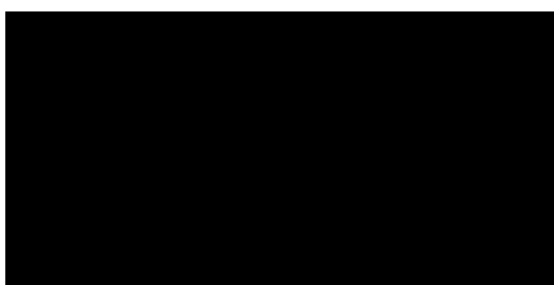
ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

**5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

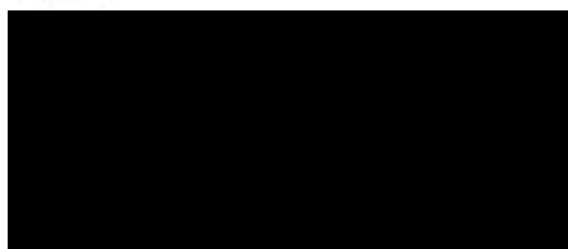
Ve Znojmě dne: 24. 04. 2026

Ve Znojmě dne: 23. 04. 2026

prodávající:



kupující:



Město Znojmo  
Mgr. František Koudela, starosta

