

Statutární město Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
✓	0365	2026	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) (dále jen „smlouva“)

Číslo stavby: IV-12-8026055

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035

DIČ: CZ24729035 (plátce DPH)

zastoupena na základě plné moci PM - 056/2025

Profiprojekt s.r.o.

Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

zastoupena jednatelem **Petrem Obdržálkem**

IČO: 27779319

DIČ: CZ27779319 (plátce DPH)

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 203/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 203/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 338/1 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „nemovité věci“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem zemního elektrického kabelového vedení NN 0,4 kV včetně 1 ks přípojkové skříně pod názvem stavby „**Ostrava-Hrabůvka, č.parc. 203/6, NNk**“ v celkové délce 155,02 m.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování zemního elektrického kabelového vedení NN 0,4 kV a přípojkové skříně v částech dotčených pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. **1786-955/2025**, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 26.01.2026, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný má dle ust. § 25 energetického zákona právo vstupovat a vjíždět na nemovité věci, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **76.684,- Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to bezhotovostně

na základě podkladu vystaveného Katastrálním úřadem, hradí oprávněný.

4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části nemovitých věcí v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně téže nemovité věci, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5371/RMOB-JIH/2226/101 ze dne 26.03.2026.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 1786-955/2025

Za povinného

Datum: 23 -04- 2026
Místo: Ostrava

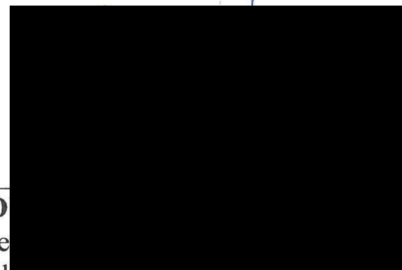


Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

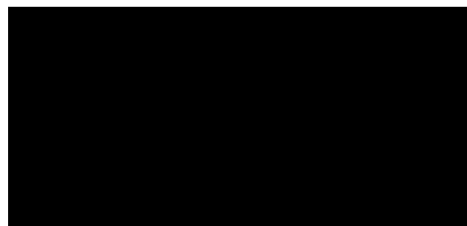


Za oprávněného

Datum: 16 -04- 2026
Místo: Týdeček - Mlýnský



Petr O
jednatel
na základě plné moci



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 179046848-12292-260424084619.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **179046848-12292-260424084619**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **24.04.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



179046848-12292-260424084619