

**SMLOUVA č. 067/03/26**  
**(číslo objednávky 26057 - 40% sleva)**  
o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.  
SMLUVNÍ STRANY

1. **Pronajímatel:**

**Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace**

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 136 948 21. DIČ: CZ699001303, číslo účtu: 144 037 1379/ 0800 vedeného u ČS a.s. v ČR

kontaktní osoba: [REDACTED]

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. **Nájemce:**

Název: ROMIA CZ, z.s.

Adresa: Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín

IČ: 05721474, DIČ: CZ09172572

II.

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 - zapsaný na LV č.17288 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkóny (budou uzavřeny ve 23:00), jeviště, předsálí, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, malý sál (II. N.P.), billiard (v provozu do 22:00 jako šatna pro účinkující), šatny pro účinkující, prostor za jevištěm (dále jen KD).**

Účel nájmu : **MISS ROMA ČR a SR 2026, Zábava pro veřejnost, Zábava pro VIP**

Kapacita sálu : divadelní uspořádání max. 500 osob včetně poroty, soutěžících a účinkujících

**Příprava a vyklizení:**

8.5.2026 od 18:00-21:00

9.5.2026 od 11:00 do 19:00 (generální zkouška 16:00)

10.5.2026 od 8:00 do 12:00

**Datum konání akcí: - MISS ROMA ČR a SR 2026 9.5.2026 od 20:00 - 22:30 - hlavní sál KD- HV Hodonín**

(pro veřejnost otevřeno 19:00 - 23:00)

- **Zábava pro VIP: 9.5.2026 od 22:30 - 03:00 - v kavárně**

(pro veřejnost 22:00 - 04:00)

- **Zábava pro veřejnost 9.5.2026 22:30 - 02:00 - jen přízemí KD**

(pro veřejnost 22:00 - 3:00)

### III. NÁJEMCŮM BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava prostor: (viz. schéma - příloha č. 1).  
Hlavní sál: přehlídkové a plesové uspořádání tj.: před jevištěm molo (3\*6 m, textilie na molo i samotné potažení mola zajišťuje nájemce - viz. bod V.3.), kulaté stoly a ubrusy do hl. sálu (dodává nájemce) v počtu cca 9 ks. Před molem stoly (6 ks a 12 židlí), vzadu pak elevace). Zadní balkón tři řady židlí. Zbylá část balkónu jen jako zázemí pro účinkující.  
Jeviště: výzdoba čtyři umělé kytice, drátěný program 2 ks, křeslo pro vítězku soutěže a dále dle osobního jednání.  
Ve foyer mobilní pódium 6\*3 metry.  
Malý sál po MISS: plesové uspořádání.  
Terasa nebude Nájemcem užívána. Snack bar (kavárna) bude v provozu po celou dobu akce. **Bar v malém sále nebude otevřen a nájemce ani hosté nebudou do tohoto prostoru vstupovat.**
2. Zajištění přítomnosti technika (1) požární hlídky (2) a pořadatelské služby (2), provozu šatny s výběrem (2), úklid po akci. Ze strany Nájemce budou zajištěni minimálně 4 pořadatelé (po celou dobu otevření DK pro veřejnost). **Nájemce si zajistí kompletní pořadatelskou službu zábavy pro VIP a pro veřejnost a to až do okamžiku opuštění veřejnosti všech prostor Domu kultury Hodonín.**
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo.
4. Aktivní nasvícení akce MISS ROMA ČR a SR 2025: světelný park DK s obsluhou od 20:00 do 22:30 hod. (od 16:00 hod. na generální zkoušku). Zajištění ozvučení malého sálu - 1 zpěvák, možnost pustit si podkresovou hudbu.

### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **59.500,- Kč** slovem: padesát devět tisíc pět set korun českých. K. ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury. Uvedená cena je po 40% slevě. Nárok na slevu zaniká v případě hrubého porušení povinností ze strany nájemce.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnuté služby, které nejsou nájemce v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.  
Záloha na pronájem a poskytnuté služby ve výši 25.000,- Kč (slovem dvacet pět tisíc korun českých) bude uhrazena do 15.4.2026 na účet č. 1440371379/0800 vedený u ČS a.s. v ČR, na základě této smlouvy potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby). Nájemce bere na vědomí, že v případě, že záloha nebude uhrazena řádně a včas, může pronajímatel od smlouvy odstoupit a konání akce nepovolit

### V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. **Nájemce je povinen si na své náklady zajistit a uhradit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ...** (kontakt k dohledání na [www.osa.cz](http://www.osa.cz) atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. Nájemce zajistí a uhradí textilie na přehlídkové molo, včetně jejich položení (nalepení).
3. Nájemce si zajistí a uhradí prodej vstupenek.
4. **Nájemce na průběh akce zajistí a uhradí min. 4 poučené a označené pořadatele z řad ROMIA CZ.**  
V případě nezajištění pořadatelů v uvedeném počtu a čase se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli (DK) smluvní pokutu 4.000 Kč za nezajištěnou osobu, případně poměrnou část této smluvní pokuty vypočtenou násobením času nezajištění k požadovanému celkovému času zajišťování.

5. Pokud nájemce neuhradí zálohu na pronájem a poskytnuté služby nebo konečné vyúčtování pronájmu a poskytnutých služeb (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky.
6. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, **protipožárních** a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření cigaret, elektronických cigaret a všech forem nahřívání tabáku ve všech vnitřních prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.)** a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek! **V případě hrubého porušení těchto závazků, zejména s ohledem na bezpečnost návštěvníků, má hlavní pořadatel právo okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí nájemce nekrácené režijní náklady.**
7. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž skutečnou prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
8. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
9. **Maximální možný počet návštěvníků nacházejících se v jeden okamžik současně v prostorách Domu kultury Hodonín při akcích na stání nesmí v žádném případě překročit 700 osob, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta nejvyšší kapacita nižší. Uvedená maximální kapacita je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených pro veřejnost. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpuštěny, a to ani se zakoupenou a platnou vstupenkou. Odpovědnost za jakékoliv finanční či jiné majetkové nároky osob, které nebudou vpuštěny do prostor Domu kultury Hodonín z důvodu naplnění kapacity 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nese Nájemce. V případě zjištění překročení povolené maximální kapacity Domu kultury Hodonín v počtu 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, je hlavní pořadatel oprávněn okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí Nájemce nekrácené režijní náklady. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení povolené kapacity 700 osob (např. kamerovým záznamem), nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každých 10 osob nad povolený limit.**
10. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
11. Nedílnou součástí této smlouvy, je platný plán uspořádání prostor s vyznačenou kapacitou (viz. příloha č. 1). Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
12. **Při akci budou otevřeny prostory snack-baru v Domu kultury Hodonín (v I. N.P). Nájemce, účinkující ani jeho hosté nejsou oprávněni vstupovat do prostoru baru v malém sále ani používat jakékoliv vybavení zde umístěné.**
13. **V případě že Nájemce, účinkující nebo návštěvníci akce nedodrží zákaz kouření v pronajatých prostorách a Nájemce se nebude aktivně podílet na dodržení tohoto zákazu, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení zákazu kouření, přičemž strany smlouvy se dohodly, že jako důkaz postačuje fotografické zachycení tohoto porušení. Prostor pro kouření je**

**určen výlučně před Domem kultury Hodonín. V prostorách terasy platí zákaz kouření pro Nájemce, účinkující i návštěvníky akce.**

14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.

16. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně .....2026

V...//FZ..... 2026