

Příloha č. 7

# Obchodní podmínky

## Zámkový systém generálního klíče

Podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“, či „ZZVZ“).

**Zadavatel:**

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806,  
příspěvková organizace**  
Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem

 **SOŠ a SOU**  
**Roudnice nad Labem**

## KUPNÍ SMLOUVA

č. kupujícího:

č. prodávajícího:

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

**1. Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace**

Se sídlem: Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zastoupen: Mgr. Helena Všetěčková, Ph.D., ředitelka školy  
IČ: 69411263

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 31539471 / 0100

Kontaktní osoba:

(dále jen „kupující“)

**2. KAPP BAU s.r.o.**

Se sídlem: K. H. Borovského 1174/4a, 434 01 Most  
Místem podnikání: K. H. Borovského 1174/4a, 434 01 Most  
Zastoupena: Ing. Petr Pánek, jednatel  
IČ: 17379440  
DIČ: CZ17379440

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 123-854 783 0207 / 0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573.  
(vznik oprávnění v živnostenském rejstříku dne: 29. 7. 2022)

Kontaktní osoba:

(dále jen „prodávající“)

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží, specifikované v čl. III. smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 21. 11. 2025, která byla vybrána na základě zadávacího řízení pod označením „Zámkový systém generálního klíče“.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení výměny zámků stávajících dvou za zámky systému generálního klíče v objektech školy situovaných v areálu Roudnice nad Labem Neklanova 1806 (cca 326 zámků a cca 472 klíčů) a Pracnerova 284 (cca 174 zámků a 212 klíčů a je v souladu s nabídkou.
2. Zboží musí být nové, nepoužité, nerepasované a vyrobené z prvotřídních materiálů a odpovídající současným parametrům a požadavkům nejvyšší jakosti, způsobilé pro použití k obvyklému účelu a splňující podmínky platných technických, bezpečnostních, hygienických norem a právních předpisů České republiky.

3. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat zboží a převést na něho vlastnické právo ke zboží. Součástí dodávky je i předání dokladů, které se vztahují a doprava do místa, vyložení a sestavení.
4. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá právní ani jiné vady.
5. Zboží dodávané na základě této smlouvy je technickým prostředkem pro zabezpečení (uzamčení) objektů a technologií Kupujícího, který umožňuje řídit přístupy jednotlivých držitelů klíčů, dle předem definované matice dle uzamykacího plánu Kupujícího. Cílem je snížit počet klíčů, které musí být distribuovány jednotlivým držitelům klíčů pro různé úrovně přístupů k jednotlivým objektům.
6. Kupující požaduje výlučně mechanické provedení systému generálního klíče, především z důvodů bezpečnostních, a to zejména pro vyloučení hrozby hackingu a dále závislosti na elektrickém zdroji v případě, že by byl použit systém elektronický nebo elektromechanický. Systém generálního klíče představuje nezáměnný konkrétní systém uzamykání, který Prodávající neposkytuje žádnému jinému odběrateli. Nabídnuté klíče k tomuto systému generálního klíče nebude možné vyrobit jinde, než výlučně u Prodávajícího (Prodávající je buď výrobcem systému generálního klíče, nebo doloží dodržení požadovaných podmínek výrobcem).

#### Článek IV.

#### Doba, způsob a místo dodání

1. Prodávající je povinen dodat zboží po předchozí dohodě v místě dodání zboží nejpozději do 40 kalendářních dní (*doplní účastník*) po oboustranném podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího o termínu dodání a montáže zboží nejméně 3 pracovní dny předem.
3. Místem dodání objekty Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Neklanova 1806 a Pracnerova 284, 413 01 Roudnice nad Labem.
4. Dodávka bude dodána dnem převzetí zboží a jeho montáže oprávněnou osobou kupujícího po potvrzení předávacího protokolu v místě dodání.
5. O předání a převzetí dodávky a montáže bude prodávajícím vyhotoven protokol o předání a převzetí zboží/dodací list (dále jen „protokol“) ve 3 (třech) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V protokolu bude potvrzeno množství, kompletnost, neporušenost a údaje o datu a místě výroby zboží. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu, třetí vyhotovení přiloží prodávající k faktuře.
6. Za kupujícího je oprávněna převzít dodávku včetně montáže kontaktní osoba uvedená v čl. I této smlouvy.
7. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud zboží nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou, přičemž v takovém případě kupující důvody odmítnutí převzetí zboží písemně prodávajícímu sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání zboží. Na následné předání zboží se použijí ustanovení odstavců 2 až 6.
8. Splněním dodávky se rozumí převzetí zboží osobou zmocněnou kupujícím, dodání všech dokladů nutných k jeho provozování podle právních předpisů ČR a technických norem ČR, přičemž veškeré doklady a dokumentace k předmětu plnění bude předložena výhradně v českém jazyce.
9. Součástí dodávky bude rovněž tato dokumentace:
  - základní technické popisy zařízení
  - návody k použití, obsluze a údržbě,
  - revizní zprávy
  - licenční povolení, certifikáty, prohlášení o shodě výrobku, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, servisní knížky a další doklady a náležitosti vyžadované k provozu a obsluze stanovené platnými právními normami. Všechny doklady budou vyhotoveny v českém jazyce,
  - adresy a telefonní a faxová čísla servisních míst.
  - Návod k montáži při předání dodávky: Pracovní postup – podrobný návod k montáži obsahující mj. i doporučené montážní síly, maximální dovolené namáhání a specifikaci (rozsahy) klimatických podmínek doporučených pro montáž.
  - Certifikace bezpečnostní třídy 3 podle ČSN EN 1627
10. Článek neobsazen.

Článek V.

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran v následující výši (*doplňt účastník*):

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| cena bez DPH                  | 753 140,00 Kč        |
| DPH                           | 125 159,40 Kč        |
| <b>cena celkem včetně DPH</b> | <b>911 299,40 Kč</b> |

(slovy: Devětsetjedenáctisícdevětdevadesátdevět korun českých a Čtyřicet haléřů)

Cenová specifikace techniky prodávajícího tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Tato sjednaná kupní cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s koupí zboží (dopravu do místa plnění, skladování, balné, zaškolení obsluhy, clo, případná možná rizika, předpokládané inflační vlivy atd.), přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené prodávajícím, platba bude provedena v Kč, a výhradně na účet prodávajícího zřízený v peněžním ústavu na území ČR.
4. Okamžikem uskutečnění dodávky zboží v místě dodání vznikne prodávajícímu právo fakturace podle skutečně dodaného a převzatého zboží.
5. Faktury musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a vyplývající z režimu spolufinancování projektu, evidenční číslo Smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť ceny s DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH a dále všechny údaje uvedené v ustanovení § 28 odstavci 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v ustanovení § 435 NOZ. Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a položkový rozpis fakturované dodávky.
6. Proávající se zavazuje dodržovat případné další pokyny kupujícího, týkající se formálních požadavků faktury ohledně informací k financování projektu.
7. Fakturu, kde jako odběratel bude uvedeno:  
Odběratel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace, Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem.  
Příjemce (kupující): Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace, Neklanova 1806, 413 01 Roudnice nad Labem.  
zašle prodávající ve dvou vyhotoveních na adresu kupujícího nejpozději do 10 dnů od předání zboží a dokončení montáže a předvedení funkčního provedení.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu na kontaktní adresu kupujícího.
9. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované kupní ceny z bankovního účtu kupujícího na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady zboží uhradit cenu zboží. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů.
11. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny zboží nebo jeho části.
12. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Proávající je povinen nově vyhotovit fakturu. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do 30 (třiceti) kalendářních dnů. Proávající je povinen doručit kupujícímu novou fakturu do dvou pracovních dnů ode dne doručení vrácené.

**Článek VI.**

**Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží**

1. Kupující nabyvá vlastnické právo ke zboží uhrazením ceny z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného ve smlouvě.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího.

**Článek VII.**

**Povinnost mlčenlivosti**

1. Prodávající se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od kupujícího nebo o kupujícím či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu kupujícího žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Prodávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na dodání zboží kupujícímu dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na dodání zboží dle této smlouvy, odpovídá prodávající, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

**Článek VIII.**

**Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Prodávající ručí za vady a jakost dodávaného zařízení dle této smlouvy po dobu
  - 24 měsíců od data předání kupujícímu
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zboží kupujícímu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
3. Reklamační vady musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu kupující zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem: info@kappbau.cz. Na písemné ohlášení vad je prodávající povinen odpovědět do 3 pracovních dnů od dne doručení. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení.
4. Článek neobsazen.
5. Odstraňování závad v záruční době bude řešeno nejpozději do 10 pracovních dnů od dne doručení reklamační kupujícího, pokud se kupující s prodávajícím nedohodnou na jiném způsobu odstranění závady.
6. Prodávající hradí kupujícímu náklady spojené s uplatněním reklamační. Za účelem odstranění vad prodávající přejímá zboží nebo jeho část, u které kupující řádně a oprávněně uplatnil vady, v místě dodání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady vzniklé kupujícímu v souvislosti s dopravou zboží nebo jeho části do jiného místa přejímky hradí prodávající.
7. V případě nedodržení termínu odstranění závad dle odstavce 5 tohoto článku, je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení za každou nahlášenou závadu zvlášť. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. V případě, že prodávající neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve sjednané lhůtě, je kupující oprávněn sjednat nápravu a zajistit odstranění vad, prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

**Článek IX.**

**Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu dodání a předání zboží podle čl. III. a IV. ze strany prodávajícího, v případě nepřevzetí zboží ze strany kupujícího z důvodů vad zboží nebo v případě prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže prodávající poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost prodávajícího řádně dodat zboží.
6. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad zboží ve lhůtě stanovené podle čl. VIII;
  - c) porušení jakékoli povinnosti prodávajícího podle čl. VII;
  - d) postup prodávajícího při dodání zboží v rozporu s pokyny kupujícího.
7. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) prodávající vstoupí do likvidace.
8. Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) kalendářních dní.
9. Kupující je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je prodávající povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy kupujícího vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody.

**Článek X.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Článek neobsazen.
4. Článek neobsazen.

5. Prodávající je povinen upozornit kupujícího písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
6. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním této smlouvy bez uvedení vlastnoručních podpisů smluvních stran.
7. Instalace a implementace zboží a software bude splněna ukončením instalací celého předmětu této smlouvy. Po ukončení instalace bude provedené dílo – instalace a implementace - předáno zmocněnému zástupci kupujícího.
8. Protokol o zahájení ověřovacího provozu a o ukončení ověřovacího provozu bude sepsán a podepsán za přítomnosti zástupce kupujícího a prodávajícího ve dvojím vyhotovení, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

**Článek XI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do doby splnění svého závazku prodávajícím a kupujícím.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě (číslované dodatky ke smlouvě).
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy, budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným českým soudem podle práva České republiky.
6. Smluvní vztahy neupraveny touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude vedena v českém jazyce.
8. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 7 stran s 1 přílohou ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující a jeden prodávající. Kupující po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Kalkulační list

V ..... dne

V Mostě dne .....

\_\_\_\_\_  
za kupující

\_\_\_\_\_  
za prodávající

