

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Město Varnsdorf, IČ 00261718, DIČ CZ00261718** se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47, zastoupené starostou panem Janem Šimkem „jako prodávající“

a

**2. Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, DIČ CZ49099469** se sídlem v Teplicích 415 01, Přítkovská 1689, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená panem Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku na základě pověření  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú. 711620257/0100,

„jako kupující“ nebo „SVS“

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### k u p n í s m l o u v u:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p. p. č. **1157/1** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.337 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 15. 09. 2026 – 01. 10. 2026 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej části této nemovitosti byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města dne 22. 01. 2026, č. usnesení 3/2026.

#### II.

Za účelem vymezení části pozemku, která je předmětem prodeje (viz článek III. této smlouvy), byl vyhotoven geometrický plán č. 7886-1823/2025, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk. Geometrickým plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla pozemková parcela č. 1157/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1.337 m<sup>2</sup> rozdělena na p. p. č. 1157/1 o výměře 484 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, komunikace, na p. p. č. 1157/3 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> a část o výměře 716 m<sup>2</sup>, která byla sloučena do p. p. č. 1157/2 – ostatní plocha, jiná plocha o nové výměře 5.548 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Varnsdorf.

**Nově vzniklý pozemek p. č. 1157/3 o výměře 137 m<sup>2</sup> je předmětem převodu.**

#### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II této smlouvy, a to p. p. č. **1157/3** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **41.100 Kč** (slovy Čtyřicetjedentiscjednostokorun českých). Kupní cenu ve výši **41.100 Kč** zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. **19-0921388329/0800, VS: 3111260003**. Poplatek za vyhotovení geometrického oddělovacího a vytyčovacího plánu ve výši **11.132 Kč** (slovy:

Jedenáctisícjednostotřicetdvěkorunyčeské) a částku **1.000,- Kč** (Jedentisíckorunčeských) za vypracování kupní smlouvy zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. **19-0921388329/0800, VS:3117260003.**

Strany se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatek za návrh na vklad ve výši **2.000,- Kč** bude uhrazen inkasem příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

Kupující nemovitost - p. p. č. **1157/3** za kupní cenu a podmínky uvedené v této kupní smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti - p. p. č. **1157/3** neváznou žádná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předmět převodu dle této kupní smlouvy odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu.

Kupující prohlašuje, že si nemovitost - p. p. č. **1157/3** před její koupí řádně prohlédl, a že je v tomto stavu kupuje.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti - p. p. č. **1157/3**, přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že dobře zná stav kupované nemovitosti.

#### V.

#### REGISTR SMLUV

V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že SVS zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Město může Smlouvu zveřejnit za předpokladu, že SVS umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění této Smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění této Smlouvy podléhat anonymizaci.

Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v této Smlouvě, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud tato Smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá tato Smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## PROTIKORUPČNÍ DOLOŽKA

Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>. ( ).

Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího (pokud nemají na příslušném katastrálním pracovišti uložen podpisový vzor), se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 02.03.2026

V Teplicích, dne...2.7.-03- 2026

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

(45)

Proávající  
Jan Šimek  
Starosta města Varnsdorf



Město Varnsdorf  
(7)

Kupující za SVS a.s.  
Ing. Jan Zurek  
Ředitel Odboru správy majetku



**Městský úřad Varnsdorf**  
**Stavební úřad**  
**Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf**

*J. P. (2026)*

Spis. zn.: 1064/2026/SÚ-No  
Č.j.: MUVA 6300/2026NovMa  
Vyřizuje: [redacted]  
Tel.: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Varnsdorf, dne 5.3.2026

Toto rozhodnutí nabylo právní moci a je vykonatelné  
dne 6.3.2026



**Městský úřad**  
**Varnsdorf**  
stavební úřad

**ROZHODNUTÍ**  
**DĚLENÍ A SCELENÍ POZEMKŮ**

**Výroková část:**

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků, kterou dne 3.3.2026 podalo

*Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 217 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

dělení a scelení pozemků parc. č. 1157/1 (ostatní plocha), parc. č. 1157/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Varnsdorf, z důvodu:

- *prodeje nově vzniklého pozemku p.č. 1157/3 k.ú. Varnsdorf o výměře 137 m<sup>2</sup>;*
- *pozemek p.č. 1157/1 k.ú. Varnsdorf (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1337 m<sup>2</sup> bude rozdělen na pozemek p.č. 1157/1 k.ú. Varnsdorf (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 484 m<sup>2</sup>, p.č. 1157/3 k.ú. Varnsdorf (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 137 m<sup>2</sup> a část o výměře 716 m<sup>2</sup>, která bude scelená do p.č. 1157/2 k.ú. Varnsdorf (ostatní plocha, jiná plocha);*
- *nová výměra pozemku p.č. 1157/2 bude 5548 m<sup>2</sup>;*

(dále jen "dělení a scelení pozemků").

Dělení a scelení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje geometrický plán pro rozdělení pozemku č. pl. 7886-1823/2025, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk dne 21.11.2025 s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

**Odůvodnění:**

Dne 3.3.2026 podal žadatel žádost o povolení dělení a scelení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení a scelení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. pl. 7886-1823/2025, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk dne 21.11.2025
- Výpis z katastru nemovitostí

Posouzení stavebního úřadu:

- V souladu s § 217 odst. 2 stavebního zákona vydal stavební úřad povolení dělení a scelení jako první úkon v řízení, jelikož nebylo třeba stanovit podmínky pro dělení a scelení pozemků.

Stavební úřad posoudil dělení a scelení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení a scelení pozemků.

Ve smyslu § 193 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Varnsdorf, stavební úřad konstatuje, že záměr pro dělení a scelení pozemků je v souladu s územním plánem. Dle platného územního plánu Varnsdorf se pozemek nachází v ploše smíšené městské (SM), kde přípustným využitím jsou stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, domy smíšené funkce, specifické bydlení, občanské vybavení, občanské vybavení – sport a rekreace, nerušící výroba a nerušící výrobní služby, základní vybavenost území. Podmíněně přípustné využití jsou stavby občanského vybavení – vyšší, občanské vybavení - sport a rekreace – vyšší, technologické parky pro vědu a výzkum, logistická centra, autobazary, drobné podnikání, technické služby obce, správa, údržba, ubytování správce/majitele plochy, vrátnice, sociální, hygienická a technologická zařízení, dopravní vybavení - zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA, přestupní místa popř. terminály VOD (MHD a dálkové dopravy), vozovny, autobusové opravní, hromadné garáže vozidel nad 3,5 t, čerpací stanice pohonných hmot, železniční vlečky, areály údržby komunikací, zahradnictví, skleníkové areály, nakládání s odpady(pouze sběr, výkup a třídění odpadů včetně sběrných dvorů), liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů.

Dělení a scelení pozemků je prováděno z důvodu prodeje nově vzniklého pozemku.

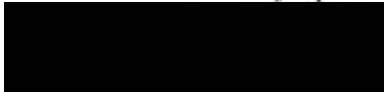
Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští.

  
Marcela Novotná  
pověřená vedením Stavebního úřadu



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

ostatní:

vlastní 2x