SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých

(dále jen smlouva)

**l :** Pronajímatel**:** Česká republika - Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7-Nové Město, PSČ 12800

Zastoupená: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem krajské pobočky v Ostravě

IČ: 72496991

Adresa poštovní Česká republika-Úřad práce České republiky

a fakturační: krajská pobočka v Ostravě

Kontaktní pracoviště Frýdek-Místek

Na Poříčí 3510

73801 Frýdek-Místek

ID datové schránky: 9xfzpyi

bankovní spojení : Česká národní banka, pobočka Ostrava

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen pronajímatel)

**a**

Nájemce : DaTaJo.gruppe s.r.o.

se sídlem : Vyšní Lhoty 180

IČ : O5575290

DIČ : CZ: O5575290

Bankovní spojení : Česká Spořitelna pobočka Ostrava Nová Karolína

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupený : xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem a zákonem. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, (všechny zákony v platném znění) tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí :

**čl. I. Předmět nájmu**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 81,21 m2, z toho: jídelna a bufet 49,35 m2 a zázemí bufetu 31,86 m2, které se nachází v 1.podzemním podlaží budovy Úřadu práce ČR, krajské pobočky v Ostravě, kontaktního pracoviště ve Frýdku-Místku, nacházející se na adrese Na Poříčí č. p. 3510, ve Frýdku-Místku. Jedná se o prostory – místnosti č. 013, 014, 015, 016 a 017, jejichž přehled je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy. Prostorová specifikace místností je uvedena na výkrese, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2. Předmětem této nájemní smlouvy je současně i pronájem věcí movitých, kterými jsou předměty zařízení bufetu a jeho zázemí, jež jsou uvedeny v příloze č.3 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.

3. Předměty označené v článku I.  bodě 1. a 2. specifikované přílohami č. 1 - 3 této smlouvy tvoří předmět nájmu.

**II. Vlastnictví nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s předmětem nájmu dle článku I.

###### Čl. III. Účel nájmu

1. Nebytové prostory uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání za účelem prodeje potravin a zboží v bufetu povoleného v rámci hostinské činnosti a předmětu podnikání nájemce při dodržení všech právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží a při dodržení podmínky zákazu prodeje alkoholických nápojů a tabákových výrobků, a to minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č.4, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skladba a rozsah nabízených potravin a zboží může být po dohodě smluvních stran upravena.

###### Čl. IV. Doba trvání nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.10.2017 na dobu určitou do 30.9. 2025. Smluvní strany se dohodly na tříměsíční výpovědní době, bude-li výpověď dána bez udání důvodu.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou jestliže:

a) Nájemce ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal.

b) Nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného, úhrad za služby spojené s nájmem pronajatých prostor.

c) Nájemce používá pronajaté prostory či zařízení k jiným účelům, než ke kterým byly v souladu s článkem III. pronajaty.

d) Nájemce po dobu více než 5 pracovních dnů nenabízí k prodeji sortiment potravin a zboží vymezený v minimálním rozsahu dle článku III. této smlouvy.

e) Nájemce neprovádí obvyklé udržování pronajatých prostor a zařízení ve smyslu článku VII bod 10 a 11 této smlouvy.

f) Nájemce neplní další povinnosti dohodnuté v této smlouvě.

3. Nájemce může smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou, jestliže:

a) Ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal.

b) Nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

c) Pronajímatel porušuje hrubým způsobem povinnosti vyplývající z této smlouvy.

4. Výpověď dle článku IV. bodu 1. 2. a 3. musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen i písemnou dohodou smluvních stran bez uvedení důvodu.

###### Čl. V. Nájemné, služby spojené s nájmem a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za pronájem prostor dle článku I. bodu 1. této smlouvy o celkové výměře 81,21 m2 částkou 1800 Kč za jeden kalendářní měsíc.

2. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za movité věci dle článku I. bodu 2. této smlouvy částkou 400 .Kč za jeden kalendářní měsíc.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním pronajatých prostor, to je dodávku elektrické energie, studené a teplé užitkové vody, tepla a ostatní služby spojené s užíváním pronajatých prostor, bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce bude pronajímateli náklady s tím spojené hradit, dle pravidel sjednaných v této části smlouvy.

Ostatními službami se rozumí provoz a revize elektronické zabezpečovací signalizace a elektronické požární signalizace, kamerového systému, záložního zdroje (UPS), výměníku, trafostanice, vzduchotechnického zařízení, hasicích přístrojů a hydrantů vč. jejích oprav, odvoz a odstranění komunálního odpadu, vývoz a odběr separovaného odpadu a ostrahu objektu.

4. Pronajaté prostory o celkové výměře 81,21 m2 představují 1,5 % z celkové výměry ploch budov ( 5 598 m2), proto se smluvní strany dohodly, že nájemce bude po celou dobu trvání smluvního vztahu pronajímateli hradit 1,5 % z celkových nákladů na dodávku tepla a teplé užitkové vody a ostatních služeb dle čl. V. bodu 3. smlouvy, které budou pronajímateli vyúčtovány dodavateli. U dodávky elektrické energie, vodného a stočného budou náklady uplatněny dle skutečně naměřených hodnot dle měřidel a platných cen vyúčtovaných dodavateli.

5. Smluvní strany se dohodly na měsíčních zálohách za poskytované služby dle článku V. bodu 3. ve výši 3 400,- Kč.

Nájemce je povinen platit zálohy na služby prostřednictvím měsíčních plateb, které jsou splatné vždy do posledního dne příslušného měsíce za daný měsíc takto:

**Částku za služby ve výši 3 400,- Kč na účet 37822761/0710, vedený u ČNB v Ostravě, VS 42014115.**

Výpočet záloh na poskytované služby dle článku V. bodu 3. Smlouvy:

* Záloha na elektrickou energii 1 300,- Kč
* Záloha na vodné a stočné 300,- Kč
* Záloha na teplo a teplou užitkovou vodu 500,- Kč
* Záloha na ostatní služby dle čl. V. bodu 3. 1 300,- Kč

Měsíční zálohy za poskytované služby budou pronajímatelem zúčtovány 1 x ročně do 30. 6. následujícího kalendářního roku. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31. 8. daného roku po provedeném vyúčtování. Případné nedoplatky budou uhrazeny nájemcem nejpozději do 30. dnů od obdržení vyúčtování.

6. Nájemce je povinen hradit nájemné za pronájem prostor a movitých věcí prostřednictvím měsíčních plateb, které jsou splatné vždy do posledního dne příslušného měsíce za daný měsíc takto:

**Částku nájemného ve výši 1800 Kč na účet 19-37822761/0710, vedený u ČNB v Ostravě, VS 42014115.**

Výpočet nájemného:

* Nájemné za nájem nebytových prostor 1800 Kč
* Nájemné za movité věci 400Kč
* Celkem 2200Kč

7. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby ta tento kalendářní měsíc vliv.

8. Pronajímatel nájemci umožní používání telefonní linky č. 950 113 569. Nájemce uhradí pronajímateli tarifní impulsy u zapůjčené telefonní linky dle odpočtu ústředny úřadu práce za jednotlivé měsíce dle skutečné ceny účtované pronajímateli na základě pronajímatelem vystavené faktury do 30 dnů od jejího doručení. Fakturace bude prováděna průběžně.

9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce, určené dle čl. V. bodu 1 této smlouvy o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční míry inflace uváděné Českým statistickým úřadem vždy od poslední úpravy nájemného. Podkladem pro tuto skutečnost budou oficiální údaje o roční míře inflace pro ČR. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1.4. pro následující dvanáctiměsíční období trvání této smlouvy. Pronajímatel oznámí nájemci písemně změnu nájemného nejpozději do konce února.

10. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním předpisem za každý den prodlení.

11. Přerušení dodávek elektrické energie, vody, tepla, telefonního spojení nezaviněné pronajímatelem, není důvodem ke změně plateb nájemce a k uplatňování vzniklých škod nájemcem vůči pronajímateli.

12. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

###### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a je povinen řádně hradit nájemné a úhrady za služby dle článku V. této smlouvy.

2. Nájemce prohlašuje, že si nebytové prostory a zařízení uvedené v článku I. před uzavřením smlouvy prohlédl, a že je mu jejich stav znám. Tyto přebírá ve stavu způsobilém k provozu činností - dle čl..III. této smlouvy s tím, že o fyzickém převzetí bude sepsán protokol, ve kterém bude podrobně popsán fyzický stav předávaných prostor a pronajímaného zařízení do nájmu, tento protokol bude podepsaný nájemcem a pronajímatelem a bude nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje, že bude výše uvedené nebytové prostory a movité věci užívat obvyklým způsobem, v souladu s jejich určením a účelem, uvedeném v čl. III. této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje, že bude v pronajatých prostorách dle článku I. této nájemní smlouvy i ve společných a příjezdových prostorách, které současně užívá s pronajatými nebytovými prostorami, udržovat pořádek, bude je denně po skončení směny řádně uzamykat a dodržovat v těchto prostorách veškeré bezpečnostní předpisy pro svoji činnost dle této smlouvy. V pronajatých prostorách dle čl. I. bod 1 bude navíc zajišťovat úklid.

4. Objekt je vybaven elektronickou zabezpečovací signalizací a elektronickou požární signalizací a napojen na pult České policie a Hasičského záchranného sboru. Obsluhu výše uvedených zařízení bude nájemce provádět dle instrukcí pronajímatele, o čemž bude při předání prostor sepsán písemný zápis. Nájemce se zavazuje, že v případě výjezdu Policie ČR a Hasičského záchranného sboru z důvodu jeho zavinění, uhradí náklady s tímto spojené v plné výši na základě přeúčtování pronajímatelem v termínu do 30. dnů od doručení faktury.

5. Nájemce vymezených nebytových prostor je při realizaci této smlouvy povinen důsledně dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných právních předpisů upravujících hygienické, bakteriologické a další podmínky prodeje potravin a zboží, bezpečnost a ochranu zdraví, požární ochranu, bezpečnost a revize vlastních technických a elektronických zařízení a ochranu životního prostředí, dalších souvisejících platných předpisů, případně vnitřních předpisů pronajímatele, se kterými byl nájemce prokazatelně pronajímatelem seznámen.

6.Nájemce nebude provádět v pronajatých nebytových prostorách žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.

7. Používání strojů a zařízení, k jejich užívání je zapotřebí připojení k síti elektrického napětí, v pronajatých nebytových prostorách, je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

8. Nájemce je povinen umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele přístup do pronajatých prostor za účelem konání technických kontrol a revizí, inventarizací a kontroly, že nájemce zajišťuje obvyklou údržbu a drobné opravy dle specifikace v článku VI. bod 9. této smlouvy. Tyto kontroly budou prováděny za přítomnosti zástupce nájemce. Nájemce předá pronajímateli v zapečetěné obálce náhradní klíče od pronajatých prostor. Klíče budou uloženy u správce objektu a smějí být použity pronajímatelem pouze v případě ohrožení majetku, života a zdraví lidí (požár, živelná událost apod.)

9. Nájemce je povinen na své náklady provádět obvyklé udržování pronajatých prostor a movitých věcí dle článku I. této smlouvy a drobné opravy. Obvyklým udržováním a opravami se rozumí například úklid, malování, včetně oprav omítek poškozených provozem nájemce, odhmyzování, napouštění a pastování podlah, opravy vestavěného nábytku, opravy vodovodních kohoutků, sprchy, splachovače, výměna žárovek, vypínačů a zásuvek, opravy zámků a klik u dveří a oken, zasklívání oken a dveří apod.. Opravy mohou být provedeny po předchozím písemném souhlasu pronajímatele (ředitele kontaktního pracoviště či jím pověřeného zaměstnance).

10. Nájemce je povinen oznámit neprodleně pronajímateli potřebu nutných oprav předaných prostor a movitých věcí nad rámec běžné údržby a drobných oprav a vznik podstatných závad, které podstatně brání užívání výše uvedeného nebytového prostoru a movitých věcí s ohledem na zajištění bezpečnosti a hygieny a umožnit pronajímateli provedení oprav. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.

11. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklady denní úklid přenechaných prostor, provádět běžné čištění předaných věcí a dodržovat vysokou úroveň hygieny a čistoty. Úklidem se rozumí i mytí oken nejméně v půlročních intervalech.

12. Nájemce nese odpovědnost za škody způsobené pronajímateli a třetím osobám svým provozem.

13. Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozem, jejíž kopii předá pronajímateli před podpisem smlouvy. Bez splnění této podmínky nelze uzavřít nájemní smlouvu.

14. Nájemce se zavazuje přijímat stravovací kupóny, dodržovat otevírací dobu bufetu, sortimentu a menu minimálně v rozsahu uvedeném v podnikatelském záměru, jež tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

15. Nájemce se zavazuje, že nebude v bufetu prodávat tabákové a alkoholické výrobky.

16. Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájmu předá předmětné prostory a movité věci pronajímateli zpět ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Opotřebení nad obvyklou míru se považuje za škodu, kterou nájemce odstraní svým nákladem v dohodnutém termínu.

###### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny mohou být učiněny pouze písemně ve formě číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně a nebyly ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na smlouvě.

Ve Frýdku-Místku dne: 15.9.2017 V Ostravě dne: 8.9.2017

XXXXXX XXXXXXXX

……………………………… ……………………………..

za nájemce za pronajímatele

Ing. Petr Prokop

Přílohy :

1. Přehled pronajatých prostor

2. Výkresová dokumentace pronájmu nebytových prostor

3. Specifikace movitých věcí k pronájmu

4. Podnikatelský záměr

5. Pojistná smlouva

**Příloha č. 1**

**Přehled pronajímaných prostor**

číslo plocha

místnosti název místnosti v m2

# 013 přípravna bufetu 13,70

014 sklad bufetu 12,00

015 úklidová místnost 2,96

016 umývárna + WC bufetu 3,20

017 jídelna a bufet 49,35

**celkem 81,21**

Tyto prostory jsou vybaveny vestavěným výdejním pultem, kuchyňskou linkou dlouhou 1 400 mm s dřezem nerez, přípravným pultem se skříňkami, regály a je zde možnost telefonního připojení přes ústřednu ÚP.

Prostory byly užívané 8 let a jejich míra opotřebení odpovídá době let užívání.

**Příloha č. 3**

**Specifikace movitých věcí k pronájmu**

Inventurní číslo název zařízení množství v ks pořizovací cena

013009227 stůl 1200x700 světlý 1 3 096,38

013009228 stůl 1200x700 světlý 1 3 096,38

013009263 stůl 1200x700 světlý 1 3 096,38

013009264 stůl 1200x700 světlý 1 3 096,38

013009224 stůl 700x700 světlý 1 2 896,46

013009225 stůl 700x700 světlý 1 2 896,46

013009226 stůl 700x700 světlý 1 2 896,46

013009229 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009230 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009231 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009232 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009233 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009234 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009235 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009236 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009237 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009238 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009239 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009240 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009241 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009242 věšák dřevěný 1 2 552,55

013009243 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009244 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009245 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009246 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009247 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009248 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009249 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009250 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009251 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009252 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009253 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009254 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009255 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009256 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009257 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009258 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009259 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009260 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009261 jídelní židle plastová 1 1 051,96

013009262 stůl 700x700 světlý 1 2 896,46

043022861 telefonní přístroj Openstage 1 2 083,00

Pořizovací cena výše uvedeného zařízení činí 62 269,63 Kč.

Všechny movité věci byly pořízeny v roce 2007, jsou používány 9 let a míra jejich opotřebení odpovídá počtu let užívání.

**Příloha č. 4**

**Podnikatelský záměr**

**Jednoznačně provozovat BUFET založený na studených a teplých jídlech + ostatního sortimentu pro tento typ provozovny.**

**PRIO 1 : teplá jídla a garance logičnosti mého záměru. Jíž dnes mám tzv. jídelní menu pro dvě provozovny stejný, protože jsou od sebe vzdálené více jak 10 km a skladba zákazníků je jiná. To by platilo i o BUFETU PÚ , kde bude vždy s rána čerstvě uvařeno na provozovně Restauraci Obecník a v gastro nádobách převezeno na BUFET ÚP, kde následně bude v tzv. Režonu dále tepelně upravováno. Je jasné, že teplé menu bude vždy čerstvé, protože ostatní mražené či jiné polotovary se mi nevyplatí……….**

**PRIO 2 : Chci a budu reagovat na požadavky zaměstnanců PÚ. A to jak skladbou výběru MENU tak jiného sortimentu. Dále přípravou různých požadavků jako narozeniny malé oslavy aj. ( chlebíčky, zákusky, hamburgery, grilovaná kolena korýtka aj. ) Již nyní tyto aktivity na svých provozovnách provádím nad rámec denních činností .**

**Definice všech zamýšlených podnikatelských činností**

**Provozovat BUFET, kde bude výběr studené kuchyně saláty, bagety, chlebíčky, smaženky, zákusky aj.**

**Výběr sladkostí a nápojový chlazený sortiment širokého výběru jak skla tak PET láhví od 0,33 ml až 2 l**

**Případné zkušenosti z podnikání obdobného charakteru:**

**Moje firma provozuje Restauraci Obecník v Dobré u Frýdku Místku, kde denně připravujeme , až 150 jídel a mimo klasického jídelníčku , zde máme denní MENU ze 3 jídel . A dále vaříme pro obec v Dobré seniory, až 80 jídel denně**

**Dále provozuji vyhlášený Hostinec u Zajíce v Hnojníku, kde je skladba jídel MENU podobná + minutková kuchyň. Denně zde prodáme cca 100 jídel naši zákazníkům.**

**Dále jsem dostal nabídku vařit a provádět tzv. rauty pro RADEGAST a jejich hosty**

**Moje firma má 9 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr + 5 x DoPP**

**Další mé profesní zkušenosti :**

**16 let jsem pracoval jako vedoucí prodeje, kde jsem měl na starost 96 Penny marketu a 4 roky jsem byl vedoucí prodeje v Kaufladu, kde jsem měl na starost 7 provozoven. Znalost sortimentu + poptávka zákazníků a reakce na jejich požadavky je u nás rychlá.**

**Dále práce s lidmi a zaměstnanci je dlouhodobá a myslím na vysoké úrovni. Již jsem oslovil i zaměstnankyni, která dlouhodobě pracovala v kantýně na PÚ. Ale tato dáma má již jinou práci…… ☹**

**Jsme prosperující firma v GASTRU, kde nemám problém finančně dovybavit provozovnu tak jak jsem učinil u mých dvou provozoven**

**Návrh provozní dobu bufetu (minimálně v rozsahu uvedeném ve veřejné soutěži)**

**Provozní doba bude jak byla výše uvedená v návrhu. Při změnách PÚ bude po domluvě s odpovědným pracovníkem ÚP upravena dle návrhu PÚ.**

**Popis provozu bufetu včetně navrhovaného sortimentu (minimální skladba a rozsah nabízeného zboží)**

**BUFET bude maximálně zásoben TOP artikly, pro danou kategorii zařízení od nápojů, fastfood výrobků, cukrovinek, zákusků aj.**

**Okamžitá reakce na poptávku zaměstnanců PÚ, kde bude dozásoben sortiment po kterém bude poptávka**

**Popis nabízených teplých jídel – minimální denní nabídka, gramáž a ceník jídel, mechanismus případné úpravy cen jídel, způsob výběru či nákupu teplých jídel, závazek, že nebude prodávat rozmražená teplá jídla atd...**

**Teplá jídla budou v provedení 2—3 MENU v celkové výší 75 až 99 Kč . Gramáž nebude pod 130g masa .**

**Mechanismus jídelníčku : vždy týden dopředu bude jak na mých dvou provozovnách dopředu vyvěšen jídelníček + na mých web. stránkách + meníčka.cz kde si zdarma zaměstnanci PÚ mohou aktivovat službu, která jim denně bude nabídku zasílat.**

**Cenová nabídka menu je cenových hladinách : 75 Kč nejlevnější a 99 Kč VIP MENU. Vím, že jsem schopen tuto cenovou kalkulací dodržet . Pro seniory jsem za tuto cenu navařil a byl jsem rentabilní a to hlavně proto, že zmíněné menu bude ve velkém množství ráno navařeno na Restauraci Obecník a v BUFETU PÚ ráno převezeno v gastro nádobách a následně vydáváno z REŽONU, který po celou dobu zmíněné MENU uchovává v teplotě okolo 70 stupňů.**

**Chtěl bych zavést opatření, kde zaměstnanci PÚ osobně dají návrhy na oblíbená jídla + kde by mohli si rezervovat jídlo, které by se neprodalo**

**GARANCE a to 100% , že nebudou prodávány polotovary či mražené artikly je jasný a to , že mám dvě kuchyně, kde se denně vaří čerstvá jídla z čerstvých surovin. Platím profesionální kuchaře za přípravu čerstvých jídel, je zcela jasné, že příprava polotovarů a mražených jídel by se mi i finančně nevyplatila . Důvěry hodnost garance jsem popsal ve výše uvedeném podnikatelském záměru**