



Smlouva o dílo č. 13/2026

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

PELA CZ, a.s.

Adresa: K Nemocnici 2133/104, 741 01 Nový Jičín

Zastoupena: Petrem Schmidtem

IČ: 25822454

DIČ: CZ5822454

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: stavební úpravy v bytové jednotce č. 54, v domě č. p. 1196, ul. Francouzská v Kopřivnici.

2.2 Rozsah díla je specifikován v přílohách této smlouvy.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č.

54 v domě č. p. 1196, na ul. Francouzská v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Dokončení a předání kompletního díla: do 60 dnů od zahájení realizace díla.
- 3.2 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.3 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 1196

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 295 059,40 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.

- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je taktéž povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.

7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).

8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.

8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:

- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
- b) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,

9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.

9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.

10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) Cenová nabídka
- b) Specifikace zakázky

V Kopřivnici dne : 16.04.2026

V Novém Jičíně dne : 23.04.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Petr Schmidt
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy bytu na ulici Francouzská 1196, byt č.54 , Kopřivnice	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Francouzská 1196
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Kopřivnice	00298077	
Projektant			
Zhotovitel	PELA CZ, a.s.	25822454	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	9VAR2026	19.03.2026	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	35 017,05	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	87 649,43	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	72 841,78	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	87 904,10	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	11 647,04
7	ZRN (ř. 1-6)	283 412,36	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	11 647,04
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 295 059,40			
DPH		%		Základ daně		DPH celkem	
snížená		12,0		295 059,40		35 407,13	
základní		21,0		0,00		0,00	
Cena s DPH				330 466,53			
E Přípočty a odpočty							
Dodá zadavatel				0,00			
Klouzavá doložka				0,00			
Zvýhodnění				0,00			

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy bytu na ulici Francouzská 1196, byt č.54 , Kopřivnice

Objekt:

Objednatel: Město Kopřivnice

Zhotovitel: PELA CZ, a.s.

Místo: Francouzská 1196

Zpracoval:

Datum: 19. 3. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				84 666,48	2,853
3		Svislé a kompletní konstrukce				26 600,00	1,461
76	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	28,000	950,00	26 600,00	1,461
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 866,48	1,391
77	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	25,000	94,82	2 370,50	0,184
78	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	25,000	337,70	8 442,50	0,512
79	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	25,000	284,90	7 122,50	0,110
80	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních	m2	25,000	364,10	9 102,50	0,460
81	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	335,18	670,36	0,034
82	55331430	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	2 847,06	5 694,12	0,024
84	642942111.2	Nátěr zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	4,000	616,00	2 464,00	0,068
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 200,00	0,002
85	952901131	Čištění budov konstrukcí nebo prvků	m2	80,000	27,50	2 200,00	0,002
86	962031132	Bourání bytového jádra, vana zařizovací předměty, kuchyňské linky, spíží skříně, odstranění vestavené skříně v předsíni, odstranění původních garnyží a rolet	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	0,000
997		Přesun sutě				8 000,00	0,000
87	997013001	Odvoz a likvidace vybouraných materiálu , přesun hmot	t	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				198 745,88	1,367
721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				5 181,00	0,003
88	721160806	Demontáž potrubí vláknocementového DN 200	m	4,000	124,30	497,20	0,000
89	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	1,000	849,20	849,20	0,001
90	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	584,10	2 920,50	0,002
91	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	914,10	914,10	0,001
722		Zdravotnicka				8 647,38	0,004
92	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	10,000	94,27	942,70	0,000
93	722130913	Potrubí pozinkované závitové přeřezání ocelové trubky do DN 25	kus	2,000	34,10	68,20	0,000
94	722173104	Potrubí vodovodní plastové	m	9,000	414,12	3 727,08	0,003
95	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	5,000	250,80	1 254,00	0,000
96	722220111	Nástěnka pro výtakový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	5,000	242,00	1 210,00	0,001
97	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	3,000	481,80	1 445,40	0,001
725		Zdravotnicka				14 276,57	0,118
98	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	214,50	214,50	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
99	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 235,30	3 235,30	0,023
100	725112171.1	Ustavení a montáž kombi klozetu s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	0,023
101	725211602	Demontáž původního umyvadla	soubor	1,000	385,00	385,00	0,015
102	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon	soubor	1,000	970,59	970,59	0,015
103	725211602.11	Usazení a montáž umyvadla keramického na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon	soubor	1,000	450,00	450,00	0,015
106	725222113.1	Demontáž a zpětná montáž vany s dodáním nové armatury a výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	0,018
107	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	550,59	550,59	0,002
108	725822612.1	Usazení a montáž baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	300,59	300,59	0,002
110	725831312.1	Usazení a montáž vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	0,002
111	725831312.1	Baterie kuchyňská nástěnná páková	soubor	1,000	520,00	520,00	0,002
112	725831312.11	Usazení a montáž baterie kuchyňské nástěnné pákové	soubor	1,000	300,00	300,00	0,002
114	725980123.1	Usazení a montáž odnímatečné zad. stěny revizní D+M	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	0,000

746 Elektromontáže - soubory pro vodiče 35 700,00 0,000

115	746451112	Elektroinstalace - materiál, včetně ventilátoru	soubor	1,000	15 500,00	15 500,00	0,000
116	746451112.1	Elektroinstalace - práce	soubor	1,000	17 700,00	17 700,00	0,000
117	746451112.2	Elektroinstalace - revizní zpráva	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	0,000

763 Konstrukce suché výstavby 1 697,85 0,019

118	763131411	SDK pohled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,500	972,40	1 458,60	0,018
119	763131772	SDK pohledu broušení a tmelení	m2	1,500	159,50	239,25	0,000

766 Konstrukce truhlářské 57 845,40 0,082

148	725619101	Montáž odsavače par	kus	1,000	850,00	850,00	0,002
##	541119710.1	Odsavač par	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	0,036
120	766660001	Montáž dveřních křidel otvívavých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	0,000
146	766660001.1	Montáž dveřních křidel otvívavých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně - vstupní protipožární dveře	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	0,000
121	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	31,80	95,40	0,000
##	61160050	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plné, 700-800x1970mm včetně kování	kus	2,000	2 800,00	5 600,00	0,028
124	766821111	Dodávka a montáž nové kuchyňské linky včetně dřezu	kus	1,000	38 000,00	38 000,00	0,000
##	61160052	Dveře jednokřídle dřevěné plné 800x1970mm vstupní protipožární s atestačí	kus	1,000	7 800,00	7 800,00	0,016

771 Podlahy z dlaždic 4 762,01 0,120

125	771574113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	4,320	529,41	2 287,05	0,016
##	597611100	dlažba keramická	m2	5,702	380,00	2 166,76	0,104
127	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	44,538	6,92	308,20	0,000

776 Podlahy povlakové 30 082,51 0,529

128	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	29,000	38,50	1 116,50	0,001
129	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	29,000	482,35	13 988,15	0,435

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
131	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	29,000	141,18	4 094,22	0,009
##	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	31,900	341,18	10 883,64	0,084

781 Dokončovací práce - obklady 19 892,66 0,400

133	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	25,000	447,06	11 176,50	0,075
##	597610200	obkladačky keramické	m2	27,500	290,00	7 975,00	0,325
135	998781204	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 36 m	%	191,515	3,87	741,16	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety 20 660,50 0,093

136	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	100,000	22,10	2 210,00	0,001
137	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	150,000	18,30	2 745,00	0,030
147	784181101.1	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m - strop	m2	50,000	20,00	1 000,00	0,010
138	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	150,000	72,94	10 941,00	0,039
139	784211101.1	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m - strop	m2	50,000	75,29	3 764,50	0,013

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 11 647,04 0,000

VRN9 Ostatní náklady 11 647,04 0,000

66	091002000.4	Doprava, návoz materiálu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000
140	091002000.4.4	Dodání a montáž prahů	kpl	4,000	411,76	1 647,04	0,000
142	091002000.4.4.2	Dodání a montáž podlahových obvodový lišt v pokojích	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	0,000

Celkem 295 059,40 4,220



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Název zakázky: **Stavební úpravy v bytové jednotce č. 54 v domě č.p. 1196 na ul. Francouzská v Kopřivnici**

Specifikace zakázky

1. Elektroinstalace :

- elektroinstalace v bytě je již vedená v mědi
- úprava elektroinstalace v nově vystavěném bytovém jádře
- výměnu původních stropních svítidel (5x), 1x zářivka, 12 dvojjásuvek
- 2x vypínač č. 5
- 2x vypínač č. 6
- 4x vypínač č. 1
- 2x ventilátor
- zvonek
- 1x infrazářič
- BR, chránič
- 1x odsávač par
- zprovoznění bytového zvonku a domácího telefonu
- dodání revizní zprávy elektroinstalace

2. Zdravotechnika :

- výměna sanitárního zařízení: umyvadlo, WC combi a 2ks pákových baterií
- vana zůstane původní
- nové rozvody vody a odpadů a napojení zařizovacích předmětů

3. Koupelna :

- demontáž umakartového jádra a vybudování nové konstrukce z lehkého stavebního materiálu
- dodávka a montáž glazované keramické dlažby ve světlém odstínu
- zaspárování dvousložkovou hmotou
- keramické obklady stěn do výše 200cm
- dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
- dodání 1 ks plných dveří - 70 cm levé
- ventilátor

WC :

- dodávka a montáž keramického obkladu ve světlém odstínu – do výše 200cm,
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou,
- dodání a montáž zadní stěny (přístup ke stoupacímu vedení) - odnímatelné po celé délce
- dodání 1ks dveřních zárubní a jejich nátěr
- dodání 1 ks plných dveří – 70 cm pravé
- ventilátor

4. Kuchyně :

- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140cm od podlahy
- dodání nové kuchyňské linky o délce 180 cm včetně dřezu a dřezové baterie
- vyrovnání podlahy a dodání nového PVC
- likvidace spízní skříně

- ponechání výklenku v kuchyni pro spíž, část boční stěny obložit sádrokartonem

5. Byt :

- odstranění vestavěné skříně v předsíni
- odstranění původních garnýří na rolety
- položení nového PVC v předsíni
- položení PVC v pokoji
- zednické práce
- výměna vstupních dveří s kukátkem do bytu
- nátěr dveřních zárubní
- výmalba celé bytové jednotky
- úklid celé bytové jednotky

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci suti, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu

Prohlídka bytů Vám bude umožněna individuálně, dle telefonické domluvy.