

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

- Městské kulturní středisko Klatovy, příspěvková organizace**  
sídlo: Domažlická 767, 339 01 Klatovy III  
IČ: 00075060  
DIČ: CZ 00075060  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni pod spis. zn. Pr 896  
zastoupené ředitelem Karlem Kotěšovcem  
na straně jedné jako Pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

- Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109**  
Se sídlem ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy – Klatovy IV.  
IČO: 69459096  
Zastoupené Michaelou Dryjovou – statutárním orgánem  
na straně druhé jako Nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto

**smlouvu o krátkodobém pronájmu:**

## I.

### Úvodní ustanovení

- Pronajímatel je dle zřizovací listiny provozovatelem objektu Kulturního domu v Klatovech na adrese Domažlická 767, 339 01 Klatovy III (dále též jen „kulturní dům“), s oprávněním pronajímat prostory kulturního domu pro společenské a kulturní akce.
- Nájemce zastupující **Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109**, se sídlem ul. 5. května 109, 339 01 Klatovy – Klatovy IV., má zájem uspořádat akci v kulturním domě.

## II.

### Předmět nájmu

- Pronajímatel pronajímá Nájemci níže uvedené prostory v kulturním domě k uskutečnění akce **„taneční soutěž O POHÁR MĚSTA KLATOV“ dne 28. 3. 2026** (dále též jen „akce“) a Nájemce pro tento účel pronajaté prostory do nájmu za dále uvedených podmínek přijímá. Nájemce zajistí veškerou organizaci akce na své náklady.

Předpokládaný harmonogram akce:

<b>Převzetí KD</b>	<b>07:00 hodin</b>
<b>Otevření KD</b>	<b>08:00 hodin</b>
<b>Začátek akce</b>	<b>09:00 hodin</b>
<b>Ukončení akce</b>	<b>17:00 hodin</b>
<b>Vyklizení KD</b>	<b>18:00 hodin</b>

2. Pronajímatel pronajímá Nájemci níže uvedené nebytové prostory kulturního domu, a to
  - a) velký sál
  - b) galerie
  - c) pódium
  - d) foyer
  - e) vstupní hala
  - f) předsálí – šatna
  - g) malý sál
  - h) atrium
  - i) šatna herců – č. 109, 111, 113
  - j) klubovna č. 204, 205, 206(dále též jen „předmět nájmu“).  
Kalkulace nájemného je v Příloze č. 1.

3. Nájemce objednává u Pronajímatele pro uskutečnění akce tyto zvláštní služby:  
*Vyklizení stolů na velkém sále dle požadavku Nájemce*

4. **Další ujednání:**

*Nájemce si zajistí vlastní organizační a pořadatelskou službu, vlastní ID pásky, vlastní technické zajištění (zvuk, osvětlení), vlastní technické zajištění projekce, vlastní zajištění přehrávání a nahrávání případných reprodukováných zvukových či hudebních nahrávek vč. obsluhy.*

### III.

#### Nájemné a cena služeb, platební podmínky

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci předmět nájmu za ceny stanovené ceníkem Pronajímatele, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Ceník Pronajímatele zahrnuje jak ceny za základní služby, tak i ceny za další služby. Změna ceníku vyhrazena, v případě změny ceníku uzavře Pronajímatel s Nájemcem dodatek ke smlouvě dle aktuálně platného ceníku.
2. Ceny uvedené v Příloze č.1 zahrnují daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
3. Předmětem této smlouvy jsou také v souladu s §56 a, odst. 2 Zákona o DPH energie a služby související s využíváním nebytových prostor
4. Předpokládaná výše nájemného, základních služeb, včetně dalších služeb dle čl. II, činí:  
viz. kalkulační v Příloze č.1 (včetně DPH).  
Učtovaná cena bude odpovídat skutečné době trvání pronájmu akce až do předání předmětu nájmu Pronajímateli, které bude zaznamenáno do předávacího protokolu.
5. Nájemné a cena služeb jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení faktury Nájemci, kterou zašle Pronajímatel Nájemci do sedmi dnů po konání akce.
6. Nájemné bude uhrazeno bankovním převodem na účet Městského kulturního střediska Klatovy.
7. Překročí-li Nájemce sjednanou dobu nájmu, je povinen Pronajímateli zaplatit za každou započatou hodinu překročení sjednanou hodinovou sazbu uvedenou v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli nejpozději týden přede dnem konání akce časový harmonogram a scénář akce a plánek vlastního stolového uspořádání sálů.
4. Nájemce si zajistí vlastní pořadatelskou službu u vstupu.
5. Nájemce zajistí vlastní program a vlastní technické zajištění programu, tzn. vlastní aparaturu, vlastní ozvučení a vlastní odborné osvětlení dle stageplanu účinkujících a další zajištění dle organizačních podmínek účinkujících. Dále si případně zajistí vlastní technické zajištění projekce, vlastní zajištění přehrávání a nahrávání případných reprodukováných zvukových či hudebních nahrávek vč. obsluhy.
6. Nájemce je povinen zabezpečit pořádek během akce a po skončení akce. Nájemce je povinen zabezpečit hrubý úklid šaten účinkujících (potravin, sklo, ostatní odpad a kartony dovezené Nájemcem, věci osobní povahy apod.) na svůj náklad ihned po ukončení akce a ještě před tím, než prostory předá Pronajímateli. Nesplní-li tuto povinnost, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 2.000,- Kč za každou znečištěnou místnost, za velký sál částku 5.000,- Kč.
7. Nájemce se zavazuje předat objekt kulturního domu vyklizený a prázdný, tzn. odstraní případné reklamní bannery, balonkovou a jinou výzdobu atp. Nesplní-li tuto povinnost, je povinen zaplatit Pronajímateli částku 2.000,- Kč za každé porušení.
8. V předmětu nájmu platí pro Nájemce a všechny jeho hosty úplný zákaz kouření, včetně elektronických cigaret. Nájemce se zavazuje tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit
9. Poškodí-li Nájemce nebo jeho hosté zařízení v pronajatých prostorách, je povinen uvést na svůj náklad tyto prostory a zařízení do původního stavu nejdéle ve dvou následujících pracovních dnech. Nestane-li se tak, je povinen zaplatit Pronajímateli způsobenou škodu ve výši, kterou Pronajímatel musel vynaložit na odstranění poškození nebo způsobených závad.
10. Nájemce je povinen zajistit případné oznámení konání akce Ochrannému svazu autorskému a společnosti INTERGRAM.
11. Nájemce je povinen zajistit případné oznámení konání akce Městskému úřadu Klatovy, odboru OŠKCR.
12. Nájemce nesmí použít pronajaté prostory k jinému než sjednanému účelu. Nájemce také nesmí pronajaté prostory dát do podnájmu další osobě.
13. Obsluha pro návštěvníky kulturního domu je zajišťována výhradně společností M&P Catering s.r.o., IČO: 26355965, neboť společnost M&P Catering s.r.o. je dle smlouvy uzavřené s provozovatelem povinna v případě požadavku zajišťovat obsluhu na akcích pořádaných v kulturním domě. Zajištění vlastního občerstvení Nájemcem a jeho hosty, včetně nápojů se zakazuje, "s výjimkou občerstvení účinkujících, jejich doprovodu a pořadatelů." Je věcí Nájemce, aby s poskytovatelem cateringových služeb včas uzavřel samostatnou dohodu, případně smlouvu na zajištění a dodávku pohoštění, kde dohodne podmínky takové služby. Pro potřeby užití prostor společnosti M&P Catering s.r.o. v případě zájmu musí Nájemce s M&P Catering s.r.o. uzavřít podnájemní smlouvu. Pro využití prostor v nájmu M&P Catering s.r.o. platí stejné podmínky, které jsou stanoveny Pronajímatelem touto smlouvou pro ostatní prostory kulturního domu. *V případě uzavření dohody a pronájmu prostor M&P Catering s.r.o. je Nájemce povinen dodat Pronajímateli kopii této smlouvy.*
14. Parkoviště u kulturního domu je placené. V případě potřeby parkování musí Nájemce požádat o užití parkoviště Městský úřad Klatovy.
15. Nájemce je povinen se před konáním plesu seznámit se s Obecně závaznou vyhláškou města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, s Požárním řádem a Návštěvním a provozním řádem pronajímatele, vše v platném znění. Všechny dokumenty tvoří přílohu této smlouvy.

16. Před převzetím kulturního domu je nájemce povinen seznámit se s dokumentací požární ochrany vztahující se k Nařízení Plzeňského kraje č. 6/2011
17. Nájemce je povinen respektovat veškerá bezpečnostní a protipožární opatření Pronajímatele, včetně zajištění bezpečnostní agentury během akce. Chodby a nouzové východy, bezpečnostní osvětlení, hasicí přístroje a požární alarmy budou po celou dobu přípravy, průběhu a ukončení akce Pronajímatelem zajištěny podle příslušných právních předpisů. Nájemce je povinen zajistit, aby tyto prostory a vstupy do pronajatých prostor byly ponechány bez překážek.
18. Po skončení akce je nájemce povinen předat prostory Pronajímateli protokolárním zápisem podepsaným oběma stranami. Dokud Nájemce tuto povinnost nesplní, nepovažuje se nájemní vztah za skončený a Pronajímatel má právo účtovat Nájemci nájemné a služby za každou další započatou hodinu.  
Doplnění Protokolu o předání o dodatečně zjištěné závady dle čl. IV bodu č. 3 této smlouvy nemá vliv na okamžik skončení nájemního vztahu.
19. Za Nájemce je protokol oprávněn/a podepsat:  
Dominika Jiřiková tel.: 721 014 252

## VI.

### Kapacitní omezení, režim vstupenek

1. Nájemce je povinen dodržet v kulturním domě stolové uspořádání stanovené pronajímatelem a maximální počty návštěvníků v době konání akce. Tyto kapacity jsou následující (počet míst k sezení):

a) velký sál	283 osob
b) prostor galerie velkého sálu	274 osob
c) malý sál	66 osob
d) atrium	100 osob
<b>tj. celkem</b>	<b>723 osob</b>
2. Na požádání Pronajímatele nebo požární hlídky nebo Městské policie či Policie ČR, nebo orgánu vykonávajícímu státní požární dozor, je Nájemce povinen prokázat celkový počet návštěvníků akce. Nájemce odpovídá za to, že kapacita stanovená výše uvedenými maximální počty návštěvníků nesmí být v době trvání akce v žádném okamžiku akce překročena. Nezajistí-li Nájemce tuto povinnost, je Pronajímatel oprávněn ukončit akci a zajistit vyklizení předmětu nájmu. To nemá vliv na povinnost Nájemce zaplatit sjednané nájemné za celou dobu předpokládaného trvání akce.
3. Předprodej vstupenek/rezervací je zajišťován výhradně ze strany Nájemce.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit za těchto podmínek:
  - a) odstoupí-li do 1 měsíce přede dnem konání akce, smlouva se ruší bez dalšího.
  - b) odstoupí-li ve 4. kalendářním týdnu přede dnem konání akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 10% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
  - c) odstoupí-li ve 3. kalendářním týdnu přede dnem konání akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 30% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
  - d) odstoupí-li ve 2. kalendářním týdnu přede dnem konání akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 50% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).
  - e) odstoupí-li v 1. kalendářním týdnu přede dnem konání akce, smlouva se ruší s tím, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli částku 70% z dohodnuté ceny nájmu (čl. III).

- f) dojde-li ke zrušení akce z důvodu případných aktuálních vládních opatření, smlouva se ruší bez dalšího.
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených shora pouze dopisem, doručeným Pronajímateli doporučeně, osobním podáním nebo prostřednictvím veřejné datové sítě. Smlouva odstoupením zaniká dnem, kdy je projev odstoupení doručen nebo dnem, kdy dojde do dispozice Pronajímatele.

### VIII.

#### Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Nájemce nese po dobu přípravy a průběhu akce odpovědnost za majetek Pronajímatele, který mu byl poskytnut Pronajímatelem v souvislosti s realizací akce.
2. Za bezpečnost osob v pronajatých prostorách, s výjimkou případů, kdy nebylo možné škodu předvídat ani jí zabránit, nese Nájemce. Organizace zajištění bezpečnosti v průběhu akce, je věcí Nájemce.
3. Pronajímatel nese odpovědnost za škody způsobené porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této Smlouvy.
4. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli škodu, která mu vznikne v souvislosti s přípravou, průběhem a likvidací akce z důvodů na straně Nájemce. Nájemce se zavazuje dodržovat po celou dobu přípravy, průběhu a likvidace akce pravidla bezpečnosti, požární ochrany, hygieny a ekologie stanovená obecně závaznými právními předpisy České republiky, požárním řádem a provozním řádem pronajímatele.
5. Je věcí Nájemce sjednat samostatně na vlastní náklady potřebné pojištění na krytí rizik spojených zejména s případnou újmou způsobenou třetím osobám nebo poškozením majetku, k nimž by mohlo dojít v souvislosti s realizací akce.
6. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na věcech vnesených Nájemcem či jeho hosty do předmětu nájmu.

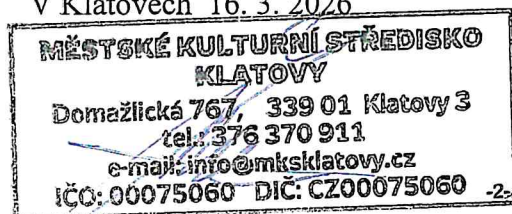
### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Změny a úpravy jakýchkoliv ujednání popsanych v těchto platebních a kontraktačních podmínkách a dalších dotčených příloh této nájmní smlouvy jsou platné a účinné jedině tehdy, jsou-li učiněny písemnou formou a podepsány Pronajímatelem a Nájemcem.
2. Úhradou smluvních pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Neúčinnost, neplatnost, nevykonatelnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo neúčinného, neplatného, nevykonatelného nebo neproveditelného ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou.
4. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s požárním řádem – směrnicí pro činnost požárních asistenčních hlídek při kulturních a společenských akcích v Kulturním domě v Klatovech.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat Obecnou závaznou vyhlášku č. 8/2005 o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství, v platném znění.
7. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s prostorami, kde platí zákaz kouření a zavazuje se v těchto prostorách tento zákaz po celou dobu trvání akce zabezpečit.
8. Strany této smlouvy berou na vědomí, že údaje v této smlouvě uvedené lze zveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.

9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich souhlasně a svobodně projevené vůli a na důkaz tohoto oprávnění zástupci obou stran smlouvu podepisují. Smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech stejné právní síly.

V Klatovech 16. 3. 2026



Mgr.  
Michaela  
Dryjová

Digitálně podepsal  
Mgr. Michaela  
Dryjová  
Datum: 2026.03.17  
09:57:05 +01'00'

Městské kulturní středisko města Klatovy  
Karel Kotěšovec - ředitel

Dům dětí a mládeže, Klatovy, ul. 5. května 109  
Zastoupené Michaelou Dryjovou

Pronajímatel

Nájemce

Přílohy :	Příloha č. 1	Kalkulace nájemného a služeb
	Příloha č. 2	Obecně závazná vyhláška města Klatov č. 8/2005, o zabezpečení veřejného pořádku a užívání veřejného prostranství,
	Příloha č. 3	Požární řád pronajímatele
	Příloha č. 4	Provozní řád pronajímatele