

Objednávka č. VZMCII26030 - Havarijní odstranění zatékání do byto...

Datum objednávky: 31.3.2026

| | |
|--|---|
| Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312 | Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858 |
| Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 19800 Praha | Určeno pro Bryksova 750, Maňáková 751, 752, 753, 754, Bobkova 755 |

Předmět objednávky: Havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace balkónu bytu [redacted], Maňáková 751, Praha 14 - Černý Most

Objednáváme u Vás havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace balkónu bytu [redacted] Maňáková 751, Praha 14 - Černý Most

Přílohy

CN -oprava hydroizolace balkónu bytu [redacted] Maňáková 751.pdf

| | |
|--|---------------------------------------|
| Předpokládaná cena 603 448,34 Kč bez DPH | Termín dodání doba neurčitá |
| Splatnost neuveдено | |

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Vystavil (kontaktní osoba) | [redacted] |
|-----------------------------------|------------|

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

| Akceptace zhotovitelem | | |
|------------------------|-----------------|--------------------|
| Jméno a příjmení | Dne | Razítko a podpis |
| Lucie Heroldová | 2.4.2026 | AKCEPTOVÁNO |

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [redacted]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TĚCHTO PODKLADŮ BUDE FAKTURA VRÁCENA.



ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET

KALKULACE NÁKLADŮ

Objekt:

Bytový dům Maňákova 751, Praha 14 - Černý Most, [REDACTED]

Stavba:

Havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace balkónu bytu [REDACTED]

| | | | | | | Odbyt | |
|------------|---|----|--------|-----------------|-----------|-------|--|
| Položka č. | Text | MJ | Počet | Jednotková cena | Celkem | | |
| | Přípravné práce | | | | | | |
| R01 | Náklady na vyklizení dotčených prostor (balkónů), přesun | sb | 1,00 | 810,00 | 810,00 | | |
| R02 | Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných - oken, dveří, zábradlí, fasády | sb | 1,00 | 1 650,00 | 1 650,00 | | |
| | Bourací práce | | | | | | |
| 113106023 | Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové (nebo betonové, nebo kamenné kamenné) dlažby ručně - betonová dlažba na terče | m2 | 17,22 | 142,80 | 2 459,02 | | |
| 712361803 | Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií přilepených v plné ploše - pvc fólie, vč. vytažení na stěnu | m2 | 22,70 | 58,77 | 1 334,08 | | |
| 712340834 | Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvu - systémové obvodové kotvicí prvky | m2 | 22,70 | 8,98 | 203,89 | | |
| 713120854 | Odstranění tepelné izolace podlah lepené z polystyrenu nasáklého vodou tl přes 100 do 200 mm | m2 | 17,22 | 29,88 | 514,53 | | |
| 113107130 | Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně | m2 | 17,22 | 598,40 | 10 304,45 | | |
| R03 | Bourání a sekání detailu obvodu balkónu a detailu kolem odtokového svodu | m | 27,40 | 345,00 | 9 453,00 | | |
| 711141811 | Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné | m2 | 17,22 | 43,83 | 754,75 | | |
| 711142811 | Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy svislé | m2 | 2,74 | 59,58 | 163,25 | | |
| R04 | Odstranění zbytku tmelů z rámu oken, vč. očištění | m | 9,90 | 57,60 | 570,24 | | |
| R05 | Odhalení a obsekání stranových vpustí s chříčů a úprava na pr. 70-80 mm | ks | 5,00 | 2 890,00 | 14 450,00 | | |
| R06 | Odčerpání nahromaděné vody z prostor balkónů a vysušení podkladu | m2 | 17,22 | 588,00 | 10 125,36 | | |
| R07 | Zabezpečení proti klimatickým vlivům | sb | 1,00 | 1 950,00 | 1 950,00 | | |
| | Přesun sutí | | | | | | |
| 997006012 | Ruční třídění stavebního odpadu | l | 6,1992 | 446,40 | 2 767,32 | | |
| R08 | Příplatek za pytlování vybouraných hmot | l | 6,1992 | 398,00 | 2 467,28 | | |
| 997013215 | Vnílostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně | l | 6,1992 | 2 961,00 | 18 365,83 | | |
| R09 | Příplatek za přesun vybouraných hmot vysokozdvížnou plošinou | l | 6,1992 | 3 650,00 | 22 627,08 | | |
| 997221151 | Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m | l | 6,1992 | 278,10 | 1 724,00 | | |
| 997002611 | Nakládání sutí a vybouraných hmot | l | 6,1992 | 114,30 | 708,57 | | |
| 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | l | 6,1992 | 273,60 | 1 696,10 | | |
| 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | l | 92,99 | 11,97 | 1 113,07 | | |
| 997013601 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01 | l | 4,1328 | 2 196,00 | 9 075,63 | | |
| 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04 | l | 1,7823 | 2 043,00 | 3 641,24 | | |
| 997013814 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04 | l | 0,1378 | 4 299,00 | 592,23 | | |
| 997013847 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01 | l | 0,1464 | 7 590,00 | 1 110,95 | | |
| | Ostatní konstrukce a práce | | | | | | |
| 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 17,22 | 151,00 | 2 600,22 | | |
| | Lešení | | | | | | |

| | | | | | |
|-----------|---|-----|---------|-----------|------------|
| R10 | Vysokozdvízná plošina do v. 20 m, nosnost 300 kg, pronájem, přístavení | den | 14,00 | 10 925,00 | 152 950,00 |
| | Přesun hmot | | | | |
| 998018003 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m | t | 10,005 | 2 169,00 | 21 700,08 |
| R11 | Příplatek za přesun hmot pomocí mechanizace - vysokozdvízná plošina | t | 10,005 | 3 950,00 | 39 519,75 |
| | Omitky venkovní | | | | |
| 621211051 | Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva - doplnění skladby na odhalené zdivo po vybourání původní skladby - pás v. 20 cm | m2 | 6,85 | 1 350,00 | 9 247,50 |
| 622131121 | Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně | m2 | 16,63 | 62,40 | 1 037,40 |
| 622321121 | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně | m2 | 16,63 | 362,00 | 6 020,06 |
| 622131121 | Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně - pod štukovou omítku | m2 | 14,00 | 62,40 | 873,60 |
| 622321131 | Vápenocementový štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm | m2 | 14,00 | 185,00 | 2 590,00 |
| R12 | Fasádní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu | m2 | 14,00 | 55,00 | 770,00 |
| R13 | Dvojnásobný fasádní nátěr akrylátový oděruvzdorný, odstín domíchávaný dle původního odstínu | m2 | 14,00 | 276,00 | 3 864,00 |
| | Zdravotnětechnické instalace | | | | |
| 721211431 | Vtok terasový s vodorovným stavitelným odtokem DN 50/75 se suchou klapkou - stranový odtok pvc DN 70 - 80 mm (chrlič) | kus | 5,00 | 3 512,00 | 17 560,00 |
| R14 | Začištění kolem stranového odtoku | kus | 5,00 | 1 461,00 | 7 305,00 |
| 998721123 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m | t | 0,0775 | 1 827,00 | 141,59 |
| | Izolace proti vodě | | | | |
| 711111001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním | m2 | 17,22 | 12,42 | 213,87 |
| 711112001 | Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním | m2 | 2,74 | 26,82 | 73,49 |
| R15 | Izolace proti povrchové a tlakové vodě vodorovná, těsnící pásy přitavením, vč. vytažení na stěnu | m2 | 19,96 | 234,00 | 4 670,64 |
| R16 | Hydroizolace detailů kolem stranových vpustí/chrličů | ks | 5,00 | 1 311,00 | 6 555,00 |
| 111631500 | lak penetrační asfaltový | t | 0,00798 | 62 280,00 | 497,24 |
| 628530010 | pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm - podkladní pás Elastek | m2 | 25,00 | 260,10 | 6 502,50 |
| 998711102 | Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m - v. do 24 m | t | 0,1528 | 1 233,00 | 188,34 |
| | Izolace tepelné | | | | |
| R17 | Vyrovnaní nerovností podlah Perlitem do tl. 8 cm pod tepelnou izolaci, vč. rozprostření a stržení | m2 | 17,22 | 534,00 | 9 195,48 |
| 713191132 | Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE | m2 | 17,22 | 14,04 | 241,77 |
| 713141311 | Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva - podkladní vrstva | m2 | 17,22 | 89,64 | 1 543,60 |
| 631514580 | deska tepelné izolační minerální plochých střech spodní vrstva 40kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm - EPS 200 S | m2 | 19,00 | 257,40 | 4 890,60 |
| 713141151 | Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek | m2 | 17,22 | 46,44 | 799,70 |
| R18 | Příplatek k montáži izolace tepelné za desky PIR | m2 | 17,22 | 379,56 | 6 536,02 |
| R19 | deska tepelné izolační PIR tl. 60 mm | m2 | 19,00 | 924,17 | 17 559,23 |
| 998713123 | Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m | t | 0,15086 | 3 276,00 | 494,22 |
| | Izolace povlakové | | | | |
| 213141111 | Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m | m2 | 19,96 | 21,59 | 430,94 |
| R20 | Příplatek ke zřízení vrstvy z geotextilie za detaily a vytažení na stěnu | m2 | 19,96 | 92,41 | 1 844,50 |
| R21 | Geotextílie 500g/m2 | m2 | 25,00 | 178,20 | 4 455,00 |
| R22 | Montáž systémové lišty Viplanyl na obvodovou stěnu, vč. zatmělení horní hrany | m | 17,50 | 178,20 | 3 118,50 |
| R23 | Lišta rovná stěnová z poplastovaného plechu Viplanyl | ks | 9,00 | 142,56 | 1 283,04 |
| R24 | Montáž systémového koutového plechu Viplanyl na rám oken | m | 9,90 | 144,00 | 1 425,60 |
| R25 | Lišta koutová z poplastovaného plechu Viplanyl | ks | 5,00 | 188,00 | 940,00 |
| R26 | Kotvící prvky a spojovací materiál | sb | 1,00 | 2 984,23 | 2 984,23 |

| | | | | | |
|-----------|---|----|---------|-----------|-----------|
| 712363606 | Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10°s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušeného svaření | m2 | 17,22 | 520,80 | 8 968,18 |
| 712861705 | Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji - vytažení na stěnu | m2 | 4,11 | 215,10 | 884,06 |
| R27 | Montáž systémových koutových a zpevňujících prvků | ks | 16,00 | 343,20 | 5 491,20 |
| 283220000 | Fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm, např. DEKPLAN | m2 | 27,00 | 366,30 | 9 890,10 |
| R28 | Systémové tvarovky - vnitřní a vnější roh, apod. | sb | 1,00 | 6 080,00 | 6 080,00 |
| R29 | Detaily kolem odtokových stranových vpustí / chrličů a dešťového svodu | ks | 6,00 | 1 645,00 | 9 870,00 |
| 998712123 | Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m | t | 0,53757 | 2 988,00 | 1 606,25 |
| | Podlahy z dlaždic a obklady | | | | |
| 636311111 | Kladení dlažby z betonových dlaždic 400x400 mm na sucho na terče do výšky do 25 mm | m2 | 17,22 | 896,40 | 15 436,01 |
| 771591184 | Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických/betonových rovné | m | 13,70 | 128,00 | 1 753,60 |
| 597611320 | dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 - Granex tl. 20 mm, 40x40 cm, povrch protiskluzový | m2 | 19,00 | 952,00 | 18 088,00 |
| R30 | příslušenství - systémové terče, přířezy | sb | 1,00 | 11 613,06 | 11 613,06 |
| 998771123 | Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m | t | 1,1400 | 1 890,00 | 2 154,60 |
| | Konstrukce zámečnické | | | | |
| HZS2131 | Hodinová zúčtovací sazba zámečnick - detail kolem střešního svodu, zábradlí a ostatní detaily | hr | 9,00 | 452,70 | 4 074,30 |
| 998767123 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m | t | 0,0400 | 3 255,00 | 130,20 |
| | | | | | |
| 045002000 | Režijní náklady, kompletační a koordinační činnost | % | 5,00 | 5 592,84 | 27 964,20 |
| 081002000 | Doprava | sb | 1,00 | 16 200,00 | 16 200,00 |

Cena bez DPH: 603 448,34 Kč

DPH 12%: 72 413,80 Kč

Cena s DPH: 675 862,14 Kč

.....
Petr Antal
BAB mont s.r.o.