

**DODATEK č. 3**  
**ke SMLOUVĚ O DÍLO č.014/2025**

(dále jen jako „Dodatek“)  
dle § 2623 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“),  
ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany**


**Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**


Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
V zastoupení: Petr Soukup, starosta města  
IČO: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
Bank. spojení:   
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
DS: c5hb7xy  
(dále jen „Objednatel“)

a

**KONSIT a.s.**

Sídlo: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6  
V zastoupení: Ing. Jiří Urban, člen představenstva


Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 


Zástupce stavbyvedoucího:   
č. AUT 0015016

IČO: 18630197

Telefon: 

E-mail: 

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Webové stránky: <http://www.konsit.cz>

Datová schránka: gxreht

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „Smluvní strana“ nebo společně „Smluvní strany“)

**1. Preambule**

- 1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 15. 04. 2025 smlouvu o dílo č. 014/2025, když předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce „**Denní stacionář**“ – **registrační číslo CZ.31.6.0/0.0/0.0/24\_140/0011297** a dále uzavřeli dodatek č. 1 dne 20. 10. 2025 a dodatek č. 2 dne 12. 2. 2026 (dále společně jen jako „SoD“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 4, 5, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 08 Smlouvy (Změnové listy č. 15–51), přičemž se jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a které byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky. Předmětné méněpráce a vícepráce jsou vyčísleny právě ve Změnových listech č. 15-51.

## 2. Předmět dodatku

2.1 Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:

2.1.1 Odstavec 2.3 SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.11 s následujícím úplným zněním:

2.3.9 *změnovými listy č. 15-51 k dodatku č. 3 SoD, který obsahuje výkaz výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby, a který je vyhotoven v souladu a na základě předloženého nabídkového rozpočtu, přičemž tyto Změnové listy č. 15-51 jsou jako Příloha č. 08 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „Změnový list č. 15-51“).*

2.1.2 Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

3.1. *Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a projektovou dokumentací. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 k této Smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsání na Změnových listech č. 15-51.*

3.2. *Celková cena díla, ve znění Dodatku č. 3, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:*

ZL č.	Popis	méněpráce	vícepráce	CELKEM Kč bez DPH
<b>Cena díla dle původní SoD a Dodatku č. 1 a 2</b>				<b>19 248 606,59 Kč</b>
15	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00 Kč	54 065,00 Kč	54 065,00 Kč
16	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00 Kč	47 121,00 Kč	47 121,00 Kč
17	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	-66 824,00 Kč	25 533,00 Kč	-41 291,00 Kč
18	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	0,00 Kč	78 413,00 Kč	78 413,00 Kč
19	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00 Kč	51 482,00 Kč	51 482,00 Kč
20	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	-20 289,00 Kč	149 241,00 Kč	128 952,00 Kč
21	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	0,00 Kč	27 983,00 Kč	27 983,00 Kč
22	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	-679 489,00 Kč	772 746,00 Kč	93 257,00 Kč
23	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	0,00 Kč	32 646,00 Kč	32 646,00 Kč
24	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	-38 729,00 Kč	103 882,00 Kč	65 153,00 Kč
25	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	-4 786,00 Kč	105 338,00 Kč	100 552,00 Kč
26	Změny díla dle § 222 odst. 6 ZZVZ	0,00 Kč	66 615,00 Kč	66 615,00 Kč
27	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00 Kč	42 300,00 Kč	42 300,00 Kč
28	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	0,00 Kč	21 416,00 Kč	21 416,00 Kč

29	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	-11 666,00 Kč	147 455,00 Kč	135 789,00 Kč
30	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00 Kč	36 129,00 Kč	36 129,00 Kč
31	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	0,00 Kč	72 031,00 Kč	72 031,00 Kč
32	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	0,00 Kč	23 933,00 Kč	23 933,00 Kč
33	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	0,00 Kč	91 515,00 Kč	91 515,00 Kč
34	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	-50 061,00 Kč	34 339,00 Kč	-15 722,00 Kč
35	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	-34 771,00 Kč	86 997,00 Kč	52 226,00 Kč
36	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	-206 837,00 Kč	171 812,00 Kč	-35 025,00 Kč
37	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	0,00 Kč	122 174,00 Kč	122 174,00 Kč
38	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	0,00 Kč	29 240,00 Kč	29 240,00 Kč
39	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00 Kč	14 826,00 Kč	14 826,00 Kč
40	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	-95 198,00 Kč	100 508,00 Kč	5 310,00 Kč
41	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	-47 420,00 Kč	28 565,00 Kč	-18 855,00 Kč
42	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	-44 831,00 Kč	0,00 Kč	-44 831,00 Kč
43	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	-96 961,00 Kč	659,00 Kč	-96 302,00 Kč
44	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00 Kč	119 027,00 Kč	119 027,00 Kč
45	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00 Kč	106 291,00 Kč	106 291,00 Kč
46	Změny díla dle § 222 odst.6 ZZVZ	0,00 Kč	19 350,00 Kč	19 350,00 Kč
47	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00 Kč	9 896,00 Kč	9 896,00 Kč
48	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	-5 160,00 Kč	32 480,00 Kč	27 320,00 Kč
49	Změny díla dle § 222 odst.4 ZZVZ	0,00 Kč	26 548,00 Kč	26 548,00 Kč
50	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	0,00 Kč	6 060,00 Kč	6 060,00 Kč
51	Změny díla dle § 222 odst.5 ZZVZ	-349 378,00 Kč	35 001,00 Kč	-314 377,00 Kč
<b>Změna ceny o dílo dle dodatku č.3 k SoD</b>				<b>1 141 217,00 Kč</b>
<b>Celková cena za dílo ve znění dodatku č.3 k SoD bez DPH</b>				<b>20 389 823,59 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>4 281 862,95 Kč</b>
<b>Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD s DPH</b>				<b>24 671 686,54 Kč</b>

3.3. Celková cena díla tak ve znění Dodatku č.3 k SoD činí celkem **20 389 823,59 Kč** bez DPH, slovy: dvacet milionů tři sta osmdesát devět tisíc osm set dvacet tři koruny české a padesát devět haléřů; (dále jen jako „cena za dílo“).

### 3. Závěrečná ujednání

3.1 Veškerá další ujednání SOD zůstávají beze změn.

3.2 Tento dodatek je vyhotoven v jednom originále a elektronicky smluvními stranami podepsán

kvalifikovanými elektronickými podpisy.

- 3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 3.4 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.
- 3.5 O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada města dne 2026, usnesení č. RM/2026/159/7
- 3.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.7 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha č. 07, která je nedílnou součástí SoD:

Příloha č. 08 – Změnové listy č. 15-51

**Objednatel**

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

**Zhotovitel**

V Praze dne

.....  
**Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**  
Petr Soukup  
starosta města

.....  
**KONSIT a.s.**  
Ing. Jiří Urban  
člen představenstva