

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Sídlo: Přípotoční 300/12, 101 00, Praha 10 - Vršovice
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
Statutární orgán: Mgr. Simona Hrubá, ředitelka
Zapsáno: 332 - Státní příspěvková organizace
Peněžní ústav: Česká národní banka
Číslo účtu: 43-30320881/0710

(dále jen „objednatel“)

a

EA-Partneři s.r.o.

Sídlo: K Horoměřicům 1115/33, CZ-165 00 Praha 6 - Suchdol
IČ: 07121369
DIČ: CZ07121369
Statutární orgán: Ing. Daniel Bubenko, jednatel; [REDACTED], tel. [REDACTED]
Zapsáno: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 294982
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-7341400207/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen v článku II. smlouvy. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

II. Předmět díla

1. Zavedení vyhodnocovacího modelu pro energetický management
 - a) Nastavení hranic systému – definice výchozího stavu, přezkum spotřeby, přezkum provádění stávajícího EM
 - Vytvoření SW nástroje určeného k výkonu energetického managementu a úprava tohoto programu na konkrétní objekt (nastavení počtu měřidel energie, nastavení deklarované úspory energie dle energetického posudku, vložení historických údajů o spotřebě včetně dat před realizací energetického posudku a před realizací opatření ke snížení energetické náročnosti budovy, vložení historických klimatologických údajů).
 - b) Monitoring spotřeby
 - Pravidelná evidence stavu fakturačních a všech podružných měřidel energie v měsíčním intervalu.
 - Přepočítání údajů o spotřebě dle příslušných koeficientů a zaznamenání do software.
 - Rozdělení energie podle účelu spotřeby na základě energetické bilance v energetickém posudku (vytápění, teplá voda, větrání atd.).

SMLOUVA O DÍLO DLE § 2586 Z. 89/2012 SB.

- Přepočet spotřeby energie na vytápění dle aktuálních klimatologických dat na dlouhodobý průměr (tzv. denostupňová metoda).
 - Kontrola skutečné vnitřní teploty ve vytápěných místnostech v otopném období.
- c) Vyhodnocování a včasná reakce na zjištěné anomálie
- Vyhodnocování získaných dat s ohledem na velikost deklarované úspory.
 - Vyhodnocení získaných dat s ohledem na vnitřní teplotu (možné přetápění či nedotápění jednotlivých místností).
 - Konfrontace vlastních odečtů s oficiální fakturací.
- d) Plánování, kontrola, náprava a návrhy úpravy systému
- Aktualizace korekčních doporučení pro konkrétní objekt a návrh technických a organizačních opatření vedoucích k nápravě (např. regulace zdroje tepla a otopné soustavy, úprava ekvitermní (otopné) křivky dle skutečných potřeb objektu, úprava režimu útlumu vytápění dle provozního režimu budov, uzavírání a omezování termoregulačních ventilů na otopných tělesech, zajištění správného větrání apod.).
- e) Reporting
- Pravidelné informování vlastníka a provozovatele objektu o vývoji spotřeby energie a plnění deklarovaných úspor plynoucích z dotačního energeticky úsporného projektu v měsíčních intervalech (e-mailem [redacted]).
 - Zpracování souhrnného ročního Reportu EM pro vedení organizace, popřípadě na vyžádání – plnění deklarované úspory energie.
 - Zpracování celkové zprávy energetického managementu za uplynulé otopné období (sumarizace spotřeb, zhodnocení úspor).
2. Ve spolupráci s vedením seznamovat uživatele s řádným užíváním budov a provádět kontrolu
- Provádění správného větrání s ohledem na regulační prvky otopné soustavy a uzavírání otvorových výplní v místnostech bez pobytu osob a na konci pracovní doby (denní kontrola do 16ti hodin).
 - Pravidelná regulace termoregulačních ventilů na otopných tělesech dle obsazenosti jednotlivých místností a zejména důsledné uzavírání ventilů v době mimo provoz budovy (denní kontrola).
 - Dodržování výrobních postupů a návodů pro správné užívání jednotlivých přístrojů a zařízení.
 - Kontrola otopných těles s ohledem na cirkulaci vzduchu (kryty, závěsy, nevhodně uložené předměty).
3. Provádění energetického managementu – řízení spotřeby energie po dobu udržitelnosti projektu. EM spočívá v konzultaci a doporučeních dalšího postupu (v elektronické formě) s frekvencí cca 1x za kalendářní rok s vedením objektu a ve spolupráci se správcem objektu (event. revizním technikem, oprávněnou osobou apod.) provádění následujících činností:
- Nastavení regulace zdroje tepla a otopné soustavy
 - Nastavení správného režimu větrání
 - Nastavení cirkulace teplé vody
 - Pravidelná kontrola stavu energetického výrobního, rozvodného a odběrného zařízení včetně průběžné kontroly stavu tepelných izolací
 - Odvzdušňování otopných těles
 - Odstraňování drobných závad na zařízení
 - Optimalizace cenových tarifů a odběrných sazeb nakupovaných forem energie včetně velikosti jističe
4. Specifikace objektu a umístění: **stavba pro administrativu, na adrese Olšanská 1951/4, 130 00, Praha 3 Žižkov, parc. č. 4269/12, k.ú. Žižkov. Místní označení: Olšanská 4. Dotační projekt „Snížení energetické náročnosti objektu Olšanská 4, Praha 3“, reg. č.: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006848**

SMLOUVA O DÍLO DLE § 2586 Z. 89/2012 SB.

5. Zhotovitel je z hlediska svého předmětu podnikání oprávněn provádět uvedené činnosti a disponuje potřebnou kapacitou a odborností.

III. Doba zhotovení díla

1. Termín zveřejnění této smlouvy je sjednaným termínem zahájení prací na díle zhotovitelem.
2. Termín zpracování bodu 1, písm. a) článku II do 3 měsíců od zahájení prací.
3. Termín zpracování bodu 1, písm. b) až d) článku II měsíčně po dobu udržitelnosti projektu.
4. Termín zpracování bodu 1, písm. e) článku II:
 - informace o vývoji spotřeby energie a o plnění deklarovaných úspor měsíčně (e-mailem) počínaje prvním měsícem od data zahájení provádění EM, po dobu udržitelnosti projektu,
 - zpracování souhrnného Reportu EM/celkové zprávy energetického managementu za uplynulé otopné období do jednoho roku od uvedení budovy do trvalého provozu po dobu udržitelnosti. **Celkem 5 zpráv**, první zpráva do jednoho roku od uvedení budovy do trvalého provozu.
5. Provádění energetického managementu v budově v rozsahu a podmínkách dle bodů 2 a 3 článku II – průběžně dle potřeb objektu po dobu udržitelnosti projektu.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Dílčí cena za zpracování bodu 1, písm. a) článku II je dohodnuta ve výši **49 000,-- Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc korun českých)**.
2. Dílčí cena za zpracování bodu 1, písm. b) až e) článku II je dohodnuta ve výši **35 000,-- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých)** a je splatná vždy po odevzdání souhrnného ročního Reportu EM.
3. Dílčí cena za činnosti dle bodu 2 a 3 článku II je dohodnuta ve výši **7 600,-- Kč (slovy: sedm tisíc šest set korun českých)** za každou konzultaci nebo školení a je splatná vždy po provedené činnosti. Předpokládá se 1 konzultace a doporučení za kalendářní rok.
4. Celková předpokládaná cena za dílo dle bodů 1 až 3 činí **262 000,-- Kč (slovy: dvě stě šedesát dva tisíc korun českých)**. Tato cena je konečná a nepřekročitelná.
5. Ceny zahrnují veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou dle čl. II. této smlouvy. V případě odstoupení objednatele od smlouvy kdykoliv v průběhu zpracování díla budou do té doby provedené práce doúčtovány podle skutečnosti sazbou 850 Kč/hod.
6. K částkám bude připočítána DPH v zákonné sazbě.
7. Faktury budou splňovat podmínky této smlouvy a mít náležitosti daňového dokladu vyžadované platnou právní úpravou. Faktury budou zasílány v elektronické formě na elektronickou e-mailovou adresu faktury_dms@zsmv.cz
8. Splatnost faktur se sjednává na 21 dní od jejich doručení objednateli. Za okamžik zaplacení se pokládá odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Po zaplacení dohodnuté ceny se dílo stává vlastnictvím objednatele.

SMLOUVA O DÍLO DLE § 2586 Z. 89/2012 SB.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede dílo osobně. Svěří-li provedení díla nebo části díla subdodavateli, odpovídá za provádění díla, jako by jej prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými se plněním této smlouvy seznámí. Tyto údaje jsou považovány za předmět obchodního tajemství objednatele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že data a informace poskytnuté ze strany objednatele, ani další informace z díla samotného, nebude předávat jiným osobám, s výjimkou objednatelem předem schválených subdodavatelů ani je sám nezneužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby. Poslední věta předcházejícího odstavce se použije shodně.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu zpracovávání díla veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, spočívající zejména v povinnosti zajistit pro zhotovitele údaje o spotřebách energie, faktury za energii apod.
5. Objednatel souhlasí s uvedením zpracovaného projektu v referenční listině zhotovitele. Zavazuje se zachovávat obchodní tajemství o skutečnostech souvisejících se zhotovitelem a jeho činností, které se dozví v souvislosti se zpracováním díla a které nejsou veřejně známy.
6. Protokol předání vyhodnocovacího modelu pro energetický management bude povinnou přílohou faktury za práce dle IV.1. této smlouvy.

VI. Záruky na dílo a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, příslušnou legislativou vymezenou zejména zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších úprav a v souladu s podmínkami poskytovatele podpory.
3. Práva z vad díla se řídí podle § 2615 a násl. zákona č 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak.

VII. Sankce

1. V případě nedodržení touto smlouvou stanovených termínů se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v sazbě 0,05 % z ceny díla, a to za každý (i započatý) den prodlení za každý takový případ.
2. V případě prodlení s úhradou ceny vzniká zhotoviteli právo účtovat zákonný úrok z prodlení.
3. Lhůta pro splnění povinnosti zaplatit smluvní pokuty podle tohoto článku se sjednává na 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vyhotovené dílo a části díla budou předávány objednateli v elektronické formě ve formátu PDF elektronickou poštou nebo přes webové úložiště

SMLOUVA O DÍLO DLE § 2586 Z. 89/2012 SB.

2. Tato smlouva je vyhotovena v digitální podobě, má pět stran textu a je opatřena elektronickými podpisy.
1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním (dodatkem), podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany pro tyto případy sjednávají, že za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv a ani telefonická sdělení.
2. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí Občanským zákoníkem v platném a účinném znění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Platnost smlouvy může být ukončena pouze písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dní.

V Praze, dne

V Praze, dne

Objednatel

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Zhotovitel

EA-Partneři s.r.o.

Mgr. Simona Hrubá
ředitelka

Ing. Daniel Bubenko
jednatel