

## **SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

#### **Město Nýřany**

se sídlem: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany

IČO: 00258199

DIČ: CZ00258199

zastoupené: Ing. Pavlínou Caisovou, starostkou

datová schránka: 8hrbtcq

bankovní spojení: 826371/0100



(dále jen „objednatel“ nebo „obec“)

**a**

#### **Daniel Dvořák**

místo podnikání: Boženy Němcové 327, 334 42 Chlumčany

IČO: 04573447

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Přešticích



(dále jen „zhotovitel“)

### **II. VYMEZENÍ DÍLA A PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem „Přečerpávací stanice odpadních vod, budova fotbalového stadionu Nýřany a zavlažování tenisového hřiště Nýřany, (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu této smlouvy, projektové dokumentace, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pravomocných rozhodnutí nebo jiných podkladů vztahujících se k realizaci díla a nabídky zhotovitele, jsou-li k dispozici. Tyto dokumenty tvoří přílohy této smlouvy nebo se považují za závazné podklady k jejímu plnění.

3. Dílo zahrnuje zejména veškeré stavební, montážní, technologické, elektroinstalační a související práce potřebné k řádnému, úplnému, funkčnímu a bezpečnému zhotovení přečerpávací stanice odpadních vod, včetně dodávky materiálů, zařízení a všech činností potřebných pro uvedení díla do provozu.

4. Součástí díla je rovněž zejména:

- dodání, montáž a zprovoznění všech zařízení a prvků nezbytných pro funkci přečerpávací stanice odpadních vod;
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, měření, funkčních zkoušek a individuálního vyzkoušení, je-li to povahou díla vyžadováno;
- předání návodů k obsluze a údržbě, záručních listů, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dodaným výrobkům a technologiím;
- předání dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu odpovídajícím povaze díla, je-li vyžadována;
- likvidace a odvoz odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s právními předpisy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s podklady pro provedení díla v rozsahu potřebném pro odborné posouzení předmětu plnění, a že při vynaložení odborné péče neshledal překážky, které by mu bránily dílo řádně provést.

### **III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

1. Místem plnění je: budova fotbalového stadionu Nýřany, Železniční 904, Nýřany.

2. Zhotovitel zahájí provádění díla dne 4.5.2026, nejdříve však po předání staveniště / místa plnění a po splnění všech podmínek, které mají být před zahájením prací splněny objednatelem.

3. Zhotovitel dokončí dílo a předá je objednateli nejpozději do 30.6.2026.

4. O předání a převzetí staveniště / místa plnění bude sepsán samostatný protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Termín dokončení díla se přiměřeně prodlužuje pouze v případě okolností vylučujících odpovědnost, prodloužení objednatele se součinností nebo v případě objednatelem řádně písemně objednaných víceprací, mají-li prokazatelný vliv na dobu plnění. Změna termínu musí být vždy zachycena alespoň v písemném dodatku nebo v jiném písemném ujednání podepsaném oběma smluvními stranami.

### **IV. CENA DÍLA**

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná za řádné provedení celého díla v rozsahu této smlouvy:

cena materiálu bez DPH: 213 272,- Kč  
cena materiálu s DPH 21%: 258 059,- Kč  
cena práce a dopravy bez DPH: 24 800,- Kč  
celková cena materiálu, práce a dopravy: 282 859,- Kč

2. Zhotovitel není plátcem DPH.

3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla, zejména náklady na materiál, dopravu, montáž, přesuny hmot, zařízení staveniště, ochranu pracoviště, bezpečnostní opatření, likvidaci odpadů, zkoušky, revize, dokumentaci a předání dokladů potřebných k užívání díla.

4. Jakékoliv vícepráce, méněpráce nebo změny díla mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení objednatelem. Mají-li dopad do ceny nebo termínu plnění, musí být vyjádřeny v písemném dodatku k této smlouvě, není-li právními předpisy nebo povahou změny umožněn jiný písemný postup.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytuje zálohy, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí daňové doklady měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného objednatelem nebo jím pověřenou osobou. Není-li sjednána dílčí fakturace, bude cena díla vyúčtována jednorázově po řádném dokončení a předání díla.

3. Konečná faktura musí být vystavena nejdříve po řádném předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

4. Splatnost každé řádně vystavené faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle právních předpisů a dále odkaz na tuto smlouvu, označení akce a přílohy podle této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat předepsané náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit; tím se přerušuje běh původní lhůty splatnosti a nová lhůta běží od doručení opravené faktury.

6. Je-li zhotovitel plátcem DPH, bere na vědomí, že v případě naplnění podmínek stanovených právními předpisy může objednatel postupovat způsobem předpokládaným pro úhradu DPH správcí daně.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně, řádně, včas, v souladu s právními předpisy, technickými normami, závaznými podklady pro provedení díla, pokyny výrobců a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň provádění díla, za správnost a úplnost jím dodaných výrobků, materiálů a zařízení, jakož i za činnost svých zaměstnanců a poddodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu, ochranu životního prostředí, pořádek na pracovišti a zabezpečení místa plnění po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen používat pouze materiály, výrobky a zařízení, které splňují požadavky právních předpisů a technických norem a jsou způsobilé k použití pro sjednaný účel.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, předaných podkladů nebo zjištěné překážky, které by mohly mít vliv na řádné provedení díla, cenu nebo termín plnění.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební nebo montážní deník, vyžaduje-li to právní předpis, povaha díla nebo objednatel. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit související doklady ke kontrole.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla poddodavatele, odpovídá však za jejich činnost, jako by dílo prováděl sám. Objednatel může požadovat předchozí oznámení nebo schválení poddodavatelů, pokud to vyplývá z povahy zakázky nebo z podmínek zadání.
8. Zhotovitel je povinen mít po dobu realizace díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000,- Kč a na výzvu objednatele tuto skutečnost doložit.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění ve stavu způsobilém k provádění díla a poskytnout mu potřebnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky a požadovat jejich odstranění v přiměřené lhůtě.
3. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo způsobilé k užívání v souladu s účelem sjednaným touto smlouvou, a to s výhradou vad a nedodělků nebránících užívání, pokud se tak smluvní strany výslovně dohodnou.

## **VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu budou uvedeny zejména údaje o stavu díla, případné vady a nedodělky, lhůty k jejich odstranění a seznam předaných dokladů.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla předat objednateli veškeré doklady potřebné k užívání a provozu díla, zejména podle povahy díla:
  - dokumentaci skutečného provedení, je-li vyžadována;
  - revizní zprávy, protokoly o zkouškách, měřeních a funkčních zkouškách;
  - návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
  - prohlášení o shodě, certifikáty, atesty a záruční listy;
  - doklady o ekologické likvidaci odpadů a obalů, pokud vznikly;
  - protokol o zaškolení obsluhy, je-li to vzhledem k technologii potřebné.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, vykazuje-li dílo vady nebo nedodělky bránící jeho bezpečnému, řádnému nebo smluvenému užívání.
5. Má-li dílo pouze ojedinělé vady nebo nedodělky nebránící užívání, může objednatel dílo převzít s výhradami; tím není dotčeno právo objednatele na jejich odstranění v dohodnuté lhůtě.

## **IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatelům, nestanoví-li právní předpis jinak.
2. Vlastnické právo k zabudovaným částem díla přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do místa plnění; u ostatních částí díla nejpozději okamžikem jejich zaplacení, není-li z povahy věci nebo právních předpisů zřejmý dřívější přechod vlastnického práva.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude při předání bez vad a bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 60 měsíců na stavební část díla a 24 měsíců na dodaná technologická zařízení, čerpadla, elektroinstalaci a další technologické prvky, nestanoví-li výrobce delší záruční dobu. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady zjištěné v záruční době oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení vady může být učiněno písemně, datovou schránkou nebo e-mailem na kontaktní údaje zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, a sdělit objednateli návrh způsobu a termínu odstranění vady.

5. Zhotovitel zahájí odstraňování reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího oznámení, v případě havarijní nebo provoz bránící vady bezodkladně, nejpozději do 48 hodin od oznámení.
6. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na povahu vady na jiné lhůtě.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn zajistit její odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena ostatní práva objednatele.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení se zahájením nebo dokončením díla delší než 60 dnů, provádění díla v rozporu se smlouvou i přes písemné upozornění objednatele, použití zjevně nevyhovujících materiálů nebo opakované porušování bezpečnostních či právních předpisů.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury delší než 30 dnů po marném uplynutí dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté zhotovitelem.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva na zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody a práva z odpovědnosti za vady u již provedené části díla.

## **XIII. DORUČOVÁNÍ A OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

1. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech smluvních jsou oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I této smlouvy nebo jejich řádně pověřeni zástupci.
2. Ve věcech technických jednájí osoby uvedené v čl. I této smlouvy, případně další osoby písemně oznámené druhé smluvní straně.
3. Písemnosti se doručují přednostně do datové schránky, není-li to možné, pak poštou, osobně nebo e-mailem na kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Oznámení vady lze zaslat i e-mailem.

## **XIV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ PRO OBJEDNATELE JAKO OBEC**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je územním samosprávným celkem – obcí. Oficiální název objednatele zní „Město Nýřany“, přičemž pro účely této smlouvy je objednatel označován též jako „obec“.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být v souladu s právními předpisy zveřejněna, včetně identifikačních údajů smluvních stran a ceny díla.
3. Vyžaduje-li to právní předpis, zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv objednatel. V takovém případě smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města, dne 16.3.2026, usnesením č. 05, je-li takové schválení vyžadováno právními nebo vnitřními předpisy objednatel.

## **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se téhož předmětu.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neplatným, zdánlivým nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat původnímu účelu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou zejména tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací / rozpočet;
  - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace nebo technická specifikace;
  - Příloha č. 3 – Časový harmonogram, je-li sjednán;
  - Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů, je-li relevantní.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, na důkaz své pravé a svobodné vůle ji podepisují.