



TSKAP000TWZY

číslo smlouvy TSK: 5/25/1222/672/53

číslo smlouvy PPD: 323/2025

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00
IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. Zn.: B 20059

zastoupená: [redacted], ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 29022-5157998/6000

variabilní symbol: 5251222672

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4

IČO: 21031088, DIČ: CZ21031088, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 28573

zastoupená: [redacted] na základě pověření

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6103692/0800

(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

(dále o Oprávněný a Povinný společně též jako „Smluvní strany“)

se dohodly dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění (dále jen „energetický zákon“) a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Ke splnění povinností daných Oprávněnému jako PDS a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje distribuční soustavy má Oprávněný ve smyslu ust. § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona právo zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení a pro tuto svou činnost je ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitostí.
3. Pro zajištění shora uvedené činnosti náleží Oprávněnému ve smyslu ust. § 59 energetického zákona mimo jiné tato oprávnění:
 - a) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek,
 - b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel dotčeného Pozemku.
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení k provedení § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku IV. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku a ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícími z příslušných ustanovení energetického zákona.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 801/1, parc. č. 844/23, parc. č. 854/8, vše v katastrálním území Karlín, obec Praha, které jsou zapsané v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. **128** (dále jen „**Pozemek**“ bez ohledu na jejich počet). Povinný je současně vlastníkem komunikací, které se na Pozemku nacházejí.

2. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu.
3. Komunikace, která se nachází na Pozemku, je zařazena do ostatní a vybrané sítě místních komunikací.
4. Na Pozemku byla vybudována součást distribuční soustavy: **STL plynovod** (dále též jen „**Plynárenské zařízení**“), a to v rámci stavební akce: „STL plynovod pobřežní III, 1. etapa, Praha 8 - Karlín“.
5. Na základě dohody Smluvních stran zřizuje Povinný, jako vlastník Pozemku, k tíži Pozemku a ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v ustanovení tohoto článku a odpovídá přísl. ustanovením energetického zákona.
6. Povinný za podmínek sjednaných touto Smlouvou, zřizuje ve prospěch Oprávněného a k tíži Pozemku za účelem umístění Plynárenského zařízení, věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit a provozovat na Pozemku Plynárenské zařízení a právo vstupu a vjezdu na Pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Plynárenského zařízení.
7. Plynárenské zařízení je inženýrskou sítí mající povahu samostatné věci ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku.
8. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. **1439-155/2016**, katastrální území **Karlín**. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
9. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Plynárenského zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněným.
10. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává na dobu časově neomezenou a zaniká v případech stanovených zákonem.
11. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
13. Povinný bere na vědomí, že Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem ve smyslu ust. § 68 energetického zákona.

Článek V. Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen

uvést Pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku.

2. Oprávněný bere na vědomí, že na Pozemku se nacházejí místní komunikace, které jsou ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikací na Pozemku v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikací na Pozemku je Oprávněný povinen požádat TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikace na Pozemku do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

Článek VI.

Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **500,- Kč** bez DPH.
3. K ceně se připočítává DPH v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
4. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu věcného břemene, včetně DPH na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
5. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona o DPH a doručí ho Oprávněnému, spolu se smlouvou o věcném břemenu.
7. Pro případ prodloužení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodloužení se zaplacením.
8. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemků, k nimž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemene podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemene bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemku ve vlastnictví Povinného. Povinný se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemene jak je sjednána touto Smlouvou a mezi nově

vypočtenou cenou věcného břemene, Oprávněnému ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě.

Článek VII.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému tuto Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami. Poplatek spojený s vkladovým řízením zaplatí Oprávněný.
3. Kopii podaného návrhu na vklad práva se Oprávněný zavazuje předložit Povinnému do jednoho měsíce ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému této Smlouvě Povinným. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.
4. V případě, že nebude proveden zápis vkladu práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy kteroukoliv Smluvní stranou druhé Smluvní straně.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách, stanovených katastrálním úřadem.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně v této Smlouvě neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Povinného. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále také jako „zákon o registru smluv“) zajistí TSK hl. m. Prahy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této Smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinný, dva Oprávněný, kdy jeden stejnopis bude použit Oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
11. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor [REDAKCE] jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
12. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 561 ze dne 23.3.2026.**

13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 1439-155/2016, katastrální území **Karlín**

V Praze dne 23. 04. 2026

V Praze dne 20-04-2026

Za Povinného:

Za Oprávněného:

.....
Hlavní město Praha
Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.
.....
ředitel úseku služeb veřejnosti

.....
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
.....
na základě pověření

.....

.....

