

## Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### **Alza.cz a.s.**

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: Ing. Renata Kubizňáková, na základě pověření

kontakt pro fakturace: [REDACTED]

kontakt pro ostatní záležitosti [REDACTED]

(dále jen „Alza“)

a

### **Město Prachatice**

Se sídlem: Velké náměstí 3, 282 01 Prachatice

IČ: 00250627

DIČ: CZ00250627

již zastupuje: Ing. Jan Bauer, starosta

kontaktní osoba: Václav Janda, [REDACTED]

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese SNP 558, 38301 Prachatice II, Česko na pozemku parc. číslo 15/4 v k.ú. Prachatice [732630] zapsaný na LV č. 10001 vedeném u kat. úřadu pro Jihočeský kraj, kat. pracoviště Prachatice o výměře 6 m<sup>2</sup>, přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“).

1.2 Partner prohlašuje, že:

1.2.1 je oprávněn k pronajmutí Lokality na základě vlastnického práva, což dokládá příslušným výpisem z katastru nemovitostí, který je součástí přílohy č.1 této Smlouvy;

1.2.2 Lokalita je způsobilá sloužit k účelu výstavby, umístění a provozování AlzaBoxu dle této Smlouvy; a

1.2.3 není si vědom žádných zákonných, faktických ani jiných překážek na Lokalitě, které by ke shora uvedenému účelu bránily.

1.3 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

## 2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu řádně napojeného na elektrickou síť a antény, obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alza, a to nejpozději od 1.3.2026.

2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit účelu dle této Smlouvy, pro který byla poskytnuta;

2.1.3 zajistit přístup k AlzaBoxu Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajistit přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24 hodin 7 dní v týdnu;

2.1.4 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému;

2.1.5 umožnit Alze uložení kabelu pro přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě od přilehlé budovy parc. číslo st. 1170.

2.1.6 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu (vč. Přístupového chodníčku).

- 2.1.7 umožnit Alze ověřit si, že stav případného vedení inženýrských sítí na Lokalitě nebrání její přípravě pro instalaci, umístění a provozu AlzaBoxu. Při instalaci betonového základu a kotvicího systému nesmí dojít k poškození inženýrských sítí, Alza se zavazuje takto vzniklou majetkovou újmu nahradit.
- 2.1.8 poskytnout Alze maximální součinnost v případě, že se Lokalita stane nezpůsobilou ke svému účelu podle této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nezaviněného Alzou.
- 2.2** Alza se zavazuje, že:
- 2.2.1 bude při užívání Lokality dodržovat platný stavební zákon a další zákony a správní předpisy včetně požárních, bezpečnostních, hygienických a pracovních předpisů a provozní řád Lokality;
- 2.2.2 po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.2.3 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí.
- 2.2.4 V rámci instalovaného kamerového systému má Alza povinnost zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.
- 2.3** Partner, jakožto vlastník předmětného pozemku, souhlasí s provedením technického zhodnocení spočívající ve vybudování základu, elektrických přípojek a dalších nezbytných úprav pro umístění AlzaBoxu.
- 2.4** Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede Alza na své náklady. Toto technické zhodnocení nezvyšuje vstupní cenu pronajatého hmotného majetku u Partnera a Alza má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.

### **3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE**

- 3.1** Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit roční nájemné ve výši 18 000 Kč.
- 3.2** Uvedené částky nezahrnují daň z přidané hodnoty (DPH). Pokud je Partner plátcem DPH, nebo se jím v průběhu trvání Smlouvy stane, má právo k nájemnému připočítat DPH v souladu s §56a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Partnera uvedený na daňovém dokladu, přičemž v případě, že je Partner plátcem DPH, musí být tento účet zveřejněn v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.3** Úplata nájemného bude provedena na základě daňového dokladu – faktura, vystaveného Partnerem a zaslaného výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail [podatelna@alza.cz](mailto:podatelna@alza.cz) ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Splatnost první splátky z faktury je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu. Faktura bude splatná k 31.1. daného roku. V případě předčasného ukončení smlouvy je Alza oprávněna požadovat vrácení poměrné části již uhrazeného nájemného za období, na která se po ukončení smlouvy nájemní vztah již nevztahuje. V případě řádné instalace v průběhu roku si Partner roční nájemné poměrově přepočítá na zbývající měsíce. Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.4** Smluvní strany se dohodly, že povinnost Alzy hradit nájemné vzniká od měsíce, ve kterém byl AlzaBox řádně nainstalován a napojen na elektrickou síť.

### **4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 4.1** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2** Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3** Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Partnerem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku.

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1** Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy.

5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

5.3 Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této nájemní smlouvy, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.

5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.

5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

5.6 Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Lokality a vizualizace;

Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením

Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra

Příloha č. 4 - Pověření zaměstnance za Alza

dne 12.03.2026

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2026

Za Alza.cz a.s.

*Renata Kubizňáková*

Podpsáno v Signi | [Signi.com](#)

**Ing. Renata Kubizňáková**

Manager of Real Estate & Expansion

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2026

**Ing. Jan  
Bauer**

Digitálně podepsal

Ing. Jan Bauer

Datum: 2026.03.03

12:33:14 +01'00'

**Ing. Jan Bauer, starosta**

Město Prachatice

## Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	15/4
Obec:	Prachatice [550094]
Katastrální území:	Prachatice [732630]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1023
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Sousední parcely

### Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Prachatice, Velké náměstí 3, Prachatice I, 38301 Prachatice	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

### Jiné zápisy

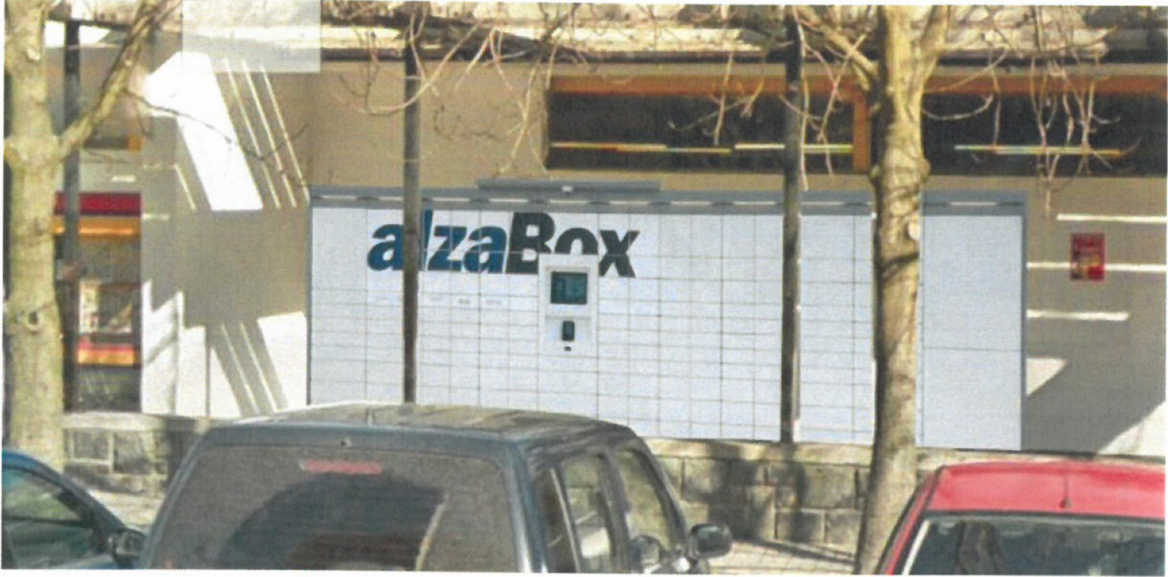
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

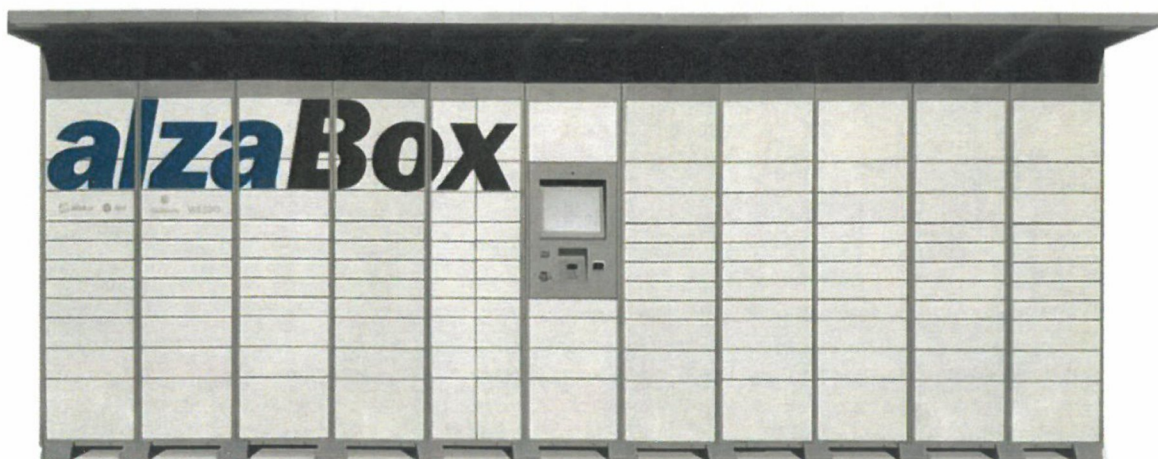
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.01.2026 08:00.





Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením



**Výška: 248 cm, šířka: 66 cm, délka: 660 cm**

Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení. (z pohledu pravá strana zařízení je k dispozici pro reklamu našich obchodních partnerů)



## Příloha č. 4 – Pověření zaměstnance Alza.cz

U:PR406933



### POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), kterou zastupuje: B.A. Jakub Krejčíř, Vice-Chairman of the Board

**tímto pověřuje**

svého zaměstnance, paní Ing. **Renatu Kubizňákovou**, Manager of Real Estate & Expansion, datum narození 30. 5. 1983, trvale bytem Teplice, Krušnohorská 2016, PSČ 41501

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se budování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činila všechna ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsala ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

Pověřený zaměstnanec je bez zbytečného odkladu povinen informovat Společnost o každém jednání na základě tohoto pověření a předat Společnosti příslušné dokumenty.

V Praze dne

Alza.cz a.s.  
B.A. Jakub Krejčíř  
Vice-Chairman of the Board

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 31. 12. 2025

Ing. **Renata Kubizňáková**

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 24368/75/2025

**Mgr. Pavel Steinwicht, ev. č. ČAK 13799,  
sídlím Praha 7 – Holešovice, U Pergamenky 1522/2, PSČ 170 00**

Prohlašuji, že **Jakub Krejčíř**, narozen 19. 2. 1986 v Ostravě, trvale bytem Praha 6 – Břevnov, Bělohorská 209/133, PSČ 169 00, jehož totožnost byla prokázána z OP 216090106 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 19. 12. 2025



Mgr. Zdeněk Houdek, ev. č. ČAK 46362  
v zastoupení