

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO č. 01/2026

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**
Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zhotovitel: **Antico spol. s r.o.**
Se sídlem: Lidická 252, 370 07 České Budějovice
Zápis v OR: 16. Dubna 1992
Zastoupený: Krajským soudem Č.Budějovicích
IČO: 45022160
DIČ: CZ 45022160
Bankovní spojení: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatelům vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební oprava bytové jednotky č. 7 v bytovém domě Štítného 6, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále také jen jako „Smlouva“).
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 01/2026	782.400,00 - Kč
Méněpráce	- 21.522,98 - Kč
Vícepráce	178.606,15- Kč
Rozdíl více-méně práce	157 083,17- Kč
Cena celkem SoD01/2026+ D1	939.483,17 - Kč

Zdůvodnění: Vícepráce: dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, kdy po demontáži podlah pokojů bylo rozhodnu, že na vyrovnání velkých výškových odchylek dřevěné stropní konstrukce, bude místo značné tl. nivelace nebo případně betonu, použita odlehčená varianta podsyp Farmacell a OSB deseky ve dvou vrstvách. Dále pak do kuchyně byla přidána vysoká kuchyňská skříňka pro instalaci trouby. Plynový rozvod zůstal původní, vzhledem k umístění plynové desky, a přístupnosti kohoutu. Z důvodu opravy zdi a otop.těles, bylo nutné demontovat a vrátit zpět radiátory v chodbě a wc. Vše patrné z doloženého soupisu více-méněprací.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 01/2026 ze dne 29.1.2026, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 20.4.2026

.....
Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
Zhotovitel
Petr Hanetšlégr
jednatel společnosti