

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo DS202301896
na zpracování projektové dokumentace

„Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa – projektová dokumentace - včetně informačního modelu (BIM)“

Č. smlouvy objednatele: DS202301896/1
Č. smlouvy zhotovitele: 23-1021

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech technických: Ing. arch. Janem Lajksnerem, technickým specialistou oddělení
administrace projektů
ve věcech plnění díla a převzetí prací: Mgr. Barbarou Steinzovou, vedoucí odboru strategického
rozvoje a dotací
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Atelier 99 s.r.o.
se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
zastoupený: Ing. Martinem Jeřábkem, Ing. Josefem Pirochtou - jednatelem
ve věcech technických: Ing. Markem Vrbou – ředitelem projekce
IČ: 02463245
DIČ: CZ02463245
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81417

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

II. Preambule

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 12. 2023 Smlouvu o dílo č. DS202301896 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je **zpracování kompletní projektové dokumentace** a související dokumentace

pro výstavbu bytových domů v rámci projektu „Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa“.

III. Předmět dodatku č. 1

- 3.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna rozsahu plnění díla sjednaného smluvními stranami. Jedná se o rozšíření činností v ustanovení čl. IV. odst. 1) Smlouvy. V souladu se Smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku z důvodu rozšíření rozsahu činností, které nebyly zahrnuty v původní cenové nabídce. Jedná se o doplnění infrastruktury pro elektromobilitu a související úpravy pro 10 ks elektrostanic umístěných na zpevněných plochách určených k parkování.
- 3.2. S odkazem na § 222 odst. 4), písm. a), b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10% původní hodnoty závazku. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

IV. Cena díla

- 4.1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s čl. XXIII. odst. 1 Smlouvy dohodli na rozšíření předmětu plnění spočívajícím v projektových pracích, které jsou uvedeny v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v odst. 1 Čl. VII. Smlouvy, a to na navýšení celkové ceny díla o **264 800 Kč bez DPH**.

Celkový objem víceprací bez DPH:	264.800,00 Kč
Původní celková cena díla bez DPH	6.640.000,00 Kč
DPH 21%	1.394.400,00 Kč
Původní celková cena díla včetně DPH	8.034.400,00 Kč
Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1 bez DPH:	6.904.800,00 Kč
DPH 21%:	1.450.008,00 Kč
Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1 včetně DPH:	8.354.808,00 Kč

V. Doložky

- 5.1 Smluvní strany souhlasí, že tento Dodatek č. 1 může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v tomto Dodatku.
- 5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to

šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

5.4 Dodatek č. 1 nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění tohoto dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená v cenové nabídce k dodatku je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI. Ostatní ujednání

6.1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

6.2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

6.3. Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.

6.4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven elektronicky a podepsán oběma smluvními stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.

6.5. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 447/2026 dne 7.4.2026.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Liberci dne:

Za Zhotovitele:



Ing. Martin Jeřábek, Ing. Josef Pirochta
jednatelé

Za Objednatele:



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberce

ATELIER 99

Elektromobilita a úprava koncepce elektro Na Žižkově Liberec

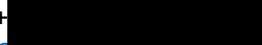
Má vizi a záměr:

Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1
Česká republika

Stojí o spolupráci:

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
Česká republika

Sestavil nabídku:

Ing. arch. Luboš Kaplan
(+ 
[ka](#)
1. 2. 2026



2



3



4



5



6

1 Klášter Voršílek, 2 Sportovní hala Josefa Kaluhy, 3 Přírodovědecká fakulta UPOL, 4 Kolejní dům sv. Augustina, 5 VVU Rybkova, 6 Kulturní dům Letohrad

1



99

Při spolupráci s Atelierem A99 oceňuji jejich svěží přístup k návrhům zástavby provázaný s praktičností a dobrým technickým řešením.

Hana Vypelová, výkonný ředitel
IMOS development

99

Na spolupráci oceňuji především tvůrčí přístup a otevřenost k dialogu. Ochota zapracovat návrhy architekta bez ztráty návaznosti na technické řešení prokázala nejen profesionalitu, ale i cit pro projekt jako celek. Pozitivně vnímám také důslednost v oblasti modelování projektu ve 3D v programu Revit, které umožnilo lepší koordinaci a předvídání problémů.

Pavel Tošovský, Senior Development Manager
CRESTYL

Jsme stabilní partner pro architektonické projekty v soukromé i veřejné sféře.

Navrhujeme a projektujeme s rozmyslem, řídíme s přehledem.

A hlavně – je na nás spolehnutí.

Zázemí velkého atelieru, sehraný kolektiv architektů a projektantů pod jednou střechou, desítky komplexních realizací. Máme zkušený tým, který se nebojí zodpovědnosti – a nikdy nestojí jen na jednom člověku. Díky jasně nastaveným procesům a vzájemné zastupitelnosti držíme směr, kvalitu i tempo. Dodáváme všechny stupně dokumentace, aktivně využíváme soudobé technologie (Revit, BIM, AI) a s přehledem odřídíme celý projekt. Od lidí, přes rozpočty a razítka až po smluvené termíny.

Čísla mluví jasně

55+

**Odborníků
na stavby**

aneb spousta
sdíleného know-how

24

**Autorizovaných
osob**

zběhlých v praxi
a aktuální legislativě

600+

**Dokončených
projektů**

v soukromé
i veřejné sféře

50 mil.

**Pojištění profesní
odpovědnosti**

jako záruka,
že to myslíme vážně

Kompletní servis, od studie až po razítka



Architekti i projektanti

pod jednou střechou,
tzn. sladěný tým od studie
až po prováděčku



Autorský dozor

Ohlídáme za vás,
že co je nakresleno,
bude i postaveno.



BIM - building information modeling

Tvoříme budoucnost staveb.
V BIMu projektujeme,
koordinujeme, rozpočtujeme
i stavíme.

ISO:9001

Osvědčení kvality

Certifikace systému
kvality bereme jako
samozřejmost.

Hvězdný tým, bez hvězdných manýrů

Díky úzkému dialogu
architektů a projektantů
vzniká v Atelieru 99
architektura, která je
ohleduplná, funkční
a inspirativní bez
zbytečné okázalosti.
Místo hvězdných manýrů
nasazujeme týmovou
práci, umění naslouchat
a reagovat na přání
i obavy našich klientů.



Nabídka pro vás

Z čeho vycházíme

- Záměrem investora je doplnění infrastruktury v lokalitě sociálního bydlení Na Žižkově v Liberci o 10 nabíjecích stanic pro elektromobily o výkonu 22kW, resp. o 20 dobíjecích bodů a' 11kW
- Díky počtu parkovacích stání navržených v lokalitě převyšujícím požadavky aktuálního územního plánu se nabízí možnost využití nabíjecích míst obyvateli okolního sídliště, aniž by se tam zabírala parkovací stání pro elektromobilitu.
- Podstatnou část investice plánuje investor hradit z vypsaneho dotačního programu
- Vzhledem k tomu, že se jedná o nový požadavek, je potřeba povolit a vyprojektovat nové odběrné místo
- Pro elektromobilitu bude povolena a zřízena samostatná přípojka. ČEZ prověří kapacitu stávající trafostanice a případně ji nahradí novou kioskovou se dvěma transformátory
- Nabíječky budou vybaveny platebními terminály včetně telekomunikačního připojení
- S doplněním elektromobility souvisí také úprava bilancí přípojek (navýšení hodnot jističů bytů, VO, původní elektromobilita), smluv o připojení projektu Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa a koordinace telekomunikačních přípojek a-net Liberec s.r.o.



Co si bereme na starost

Jednostupňová dokumentace v podrobnosti pro provádění stavby

01

- Vypracování dokumentace v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, přílohy č. 8
- Tvorba rozpočtu a výkazu výměr
- Zhotovení 4 tištěných paré dokumentace

Koordinace profesí

02

Inženýrská činnost pro povolení záměru

03

Autorský dozor

04

Honorář

Položka	Cena	Platební podmínky
Jednostupňová dokumentace	228 800 Kč	po odevzdání PD včetně výkazu výměr a podání na dotčené orgány
Inženýrská činnost pro povolení záměru	36 000 Kč	po nabytí právní moci povolení záměru
Celkem	264 800 Kč	

Nabídka nezahrnuje:

- Správní poplatky
- Nezmíněné průzkumy
- Zjišťovací řízení EIA
- Řešení majetkoprávních záležitostí
- Vynětí ze ZPF
- Výrobní a dílenská dokumentace
- Ostatní činnosti, o kterých se jasně
nezmiňujeme

Jen pro pořádek: ceny uvádíme bez DPH.
Splatnost faktur je 14 dní.

Harmonogram

Činnost	Časový odhad
01 Podpis smlouvy	0 týdnů (předpoklad 03/2026)
02 Dokumentace pro provádění stavby	4 týdny od objednání
03 Inženýrská činnost pro povolení záměru	Podle správních lhůt

Jsme na začátku,
hledáme společnou
řeč. Bude-li třeba,
s termíny pohneme.
Tady to ještě jde.

Jsme přesvědčeni, že inspirativní a funkční architektura nevzniká izolovaně, ale v otevřeném sdílení názorů a myšlenek.

Děkujeme, že nám věnujete svůj čas a stáváte se součástí tohoto dialogu.

Proč nám to svěřit? V podobném zadání už jsme nejednou obstáli.



Sportovní hala Josefa Kaluhy

Popis projektu

Multifunkční sportovní hala v Brandýse nad Labem potěší nejen žáky místní školy, ale také sportovní kluby a širokou veřejnost. V Atelieru 99 jsme zajistili kompletní projekční řešení a součinnost až po realizaci. Výsledkem je funkční, udržitelný a architektonicky zdařilý celek, který se stane novou dominantou středočeského města.

[reference na webu](#)



Zajistili jsme

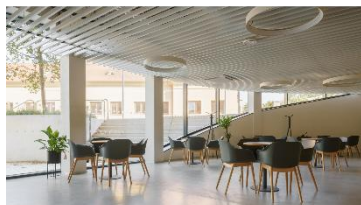
- Dokumentaci pro územní řízení
- Dokumentace pro stavební řízení
- Dokumentace pro provádění stavby

Místo, rok

Brandýs nad Labem, 2024

Investiční náklady

201 mil. Kč



Plavecká hala za Lužánkami

Popis projektu

Městský plavecký stadion Lužánky se dočkal přestavby a rozšíření. Vedle stávajícího 50metrového bazénu vyrostla nová plavecká hala s 25metrovým rozplavbovým a 16metrovým výukovým bazénem. Díky propojení stávajícího a nového objektu si přijdou na své nejen profesionální plavci, školy a kluby, ale i široká veřejnost z Brna a okolí.

[reference na webu](#)



Zajistili jsme

- Studie
- Dokumentaci pro územní řízení
- Dokumentace pro stavební řízení
- Dokumentace pro provádění stavby

Místo, rok

Brno, 2024

Investiční náklady

360 mil. Kč

Zde končí nabídka a začíná naše případná spolupráce.

Vidíte v tom potenciál? My ano. Jestli to máte podobně, pak je ten správný čas pustit se do toho spolu. Rádi se s vámi potkáme a probereme navazující kroky.

Máme toho více. Podívejte se na další projekty v portfoliu, [najdete je v příloze.](#)