

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená na stavbu

„výstavba parkoviště u hřbitova“

mezi:

Obcí Troubsko

sídlo: Zámecká 150/8, 664 41 Troubsko

zastoupená : starostkou obce Troubsko, p. Irenou Kynclovou

IČ: 00282723

DIČ:

Bankovní spojení: KB Brno

Č.ú. : 4423641/0100

dále jen objednatel – na straně jedné

a

Petr Bednář

se sídlem: Hraničky 17, Troubsko, 66441

zastoupený: Petrem Bednářem

IČ: 75772639

DIČ: 8401233830

Bankovní spojení:

Č. ú.: 1290786017/3030

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Petr Bednář tel: XXXXXXXXXX

dále jen zhotovitel – na straně druhé

Preambule

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla na podkladě této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení stavby „výstavba parkoviště u hřbitova“ (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Předmět díla

- 2.1 Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo a projektovou dokumentací, kterou vypracoval DIMENSE, a.s. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.2 Dílem se rozumí kompletní dodávka stavebních prací na zhotovení hrubé stavby. Součástí díla je rovněž:
- dodávky specifikované v cenové nabídce a případné změny oproti cenové nabídce na základě požadavku investora
 - likvidace, odvoz a uložení odpadu, vzniklého z činnosti zhotovitele včetně úhrady poplatku za likvidaci v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ,
 - zajištění bezpečnosti práce
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných atestů podle ČSN a splnění technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- 2.3 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem dohody o provedení, nebudou po předchozí dohodě realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 2.4 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci, které neodsouhlasí objednatel. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.5 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení díla. Vyklizením staveniště, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, stavebních deníků, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 dny předem) a odstraněním všech vad a nedodělků.
- 2.6 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace na základě které, je zhotovitel dílo kompletně provést. zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezující dílo v plném

rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání STAVENIŠTĚ, nejpozději však *do 14.10.2014*
- 3.2 Práce budou probíhat dle potřeby stavby a dohody s objednatelem případně zástupcem objednatele, TDI.
- 3.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě patnácti dnů ode dne kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
Termín dokončení celého díla je nejpozději do *31.12.2014*
- 3.4 Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.5 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy, nedojde-li k jiné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 3.6 Termín dokončení může být navýšen o dny:
- ve kterých panovaly špatné klimatické podmínky
 - na staveništi pracovala třetí strana najatá objednatelem
 - kdy probíhaly práce které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci
 - kdy probíhaly práce které nebylo možné dopředu předvídat

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: 553.326 Kč
Celkem s DPH: 669.525 Kč
- 4.2 V případě víceprací, zhotovitel docení požadované práce dle úrovně ceníku RTS minus 10% a předá ke schválení objednateli.
- 4.3 Pokud provede zhotovitel práce nad rámec smlouvy bez předchozího schválení, má se za to, že práce jsou součástí ceny za dílo.

- 4.4 Na zvýšení ceny bude vyhotoven dodatek ke smlouvě o dílo ve dvou stejnopisech, podepsaný oběma smluvními stranami.

V. Platební podmínky

- 5.1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů po předání prací na účet číslo 1290786017/3030
Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat: razítko a podpis oprávněné osoby
- 5.2 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta tří pracovních dnů k posouzení.

VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3 Zhotovitel nebo pověřený zástupce zhotovitele se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.4 Zhotovitel nebo pověřený zástupce zhotovitele je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 6.5 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

VII. Provádění díla

- 7.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

- 7.2 Stavební deník bude veden v originále se 2 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
- 7.3 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.4 První kopii obdrží objednatel, druhou kopii obdrží zhotovitel. Objednatel dále obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.6 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.
- 7.7 Do deníku bude zhotovitel nebo jeho zástupce každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 7.8 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
- 7.9 Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon technického dozoru, je(dále TDI). TDI objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.10 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.11 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.12 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 7.13. Zástupcem zhotovitele je určen stavbyvedoucí Tomáš Havlík tel:704 757 964

VIII. Převzetí díla

- 8.1 Po dokončení díla písemně nejpozději 3 pracovní dny předem, vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude ukončeno do tří pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
 - stavební deník,
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o vlastnostech výrobku, doklady o likvidaci odpadů
- 8.3 Objednatel je povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.4 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla.

IX. Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené montážní práce záruku v délce 60 měsíců.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.3 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje.
- 9.4 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.5 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

X. Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel až po jeho řádném uhrazení celé částky.
- 10.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré oprávněné finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.

XI. Sankce

- 11.1 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH, za každý den prodlení.
- 11.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, hrubé porušování předpisů bezpečnosti práce
- 12.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v případě, že by závažným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.

XIII. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Případné pojištění také musí zahrnovat škody vzniklé na materiálu zhotovitele, např. krádež materiálu, před předáním objednateli. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy, pokud to objednatel bude vyžadovat.
- 13.1.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 13.1.3 Náklady na pojištění dle odst. 13.1.1 nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.2 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.3 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.
- 14.4 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen v dohodnutém termínu předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.5 Zhotovitel ani objednatel nejsou bez souhlasu druhé strany postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8 Smlouva se řídí českým právním řádem.

- 14.9 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.10 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.11 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 14.12 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.
- 14.13 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

Tuto smlouvu o dílo schválilo Zastupitelstvo obce Troubsko na svém zasedání dne 21.9.2017, č. usnesení :V/11.

V Troubsku dne 26.9.2017

V Troubsku dne 26.9.2017



66441, Troubsko
IČ: 75772639
CZ8401233830