

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. V2025-0473/ORI ze dne 07. 10. 2025

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
Číslo účtu: 326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Hrubá, vedoucí Odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:  referentka Oddělení investic Odboru
rozvoje a investic

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

STAVBYOPELKA, s.r.o.

Se sídlem: Pohořská 1102/27, 742 35 Odry
Zastoupený: Martinem Opelkou, jednatelem společnosti
IČO: 17176956
DIČ: CZ17176956
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostravě, pod sp. zn. C 89435
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 131-2834230207/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Martin Opelka, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí): Martin Opelka, ČKAIT 1104105

(dále jen „zhotovitel“)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 07. 10. 2025 smlouvu o dílo č. V2025-0473/ORI (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „**Stavební úpravy domu č. p. 42 na Masarykově nám. č. o. 26 v Novém Jičíně**“, a to v rozsahu specifikovaném smlouvou (dále jen „dílo“).

2. Z důvodu potřeby provedení změn v rozsahu díla zjištěné při realizaci sjednaného díla se v souladu s ustanoveními smlouvy dohodly smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě, který v souvislosti se změnou rozsahu díla upravuje cenu a dobu plnění díla.

II.

1. V článku III. – Předmět smlouvy se ustanovení odstavce 3.2.1 smlouvy mění a nově zní takto:

3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností BENEPRO, a.s., se sídlem Tovární 1707/33, Český Těšín, 737 01, IČO 26820781, v 02/2023, rozhodnutím o stavebním povolení vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 13. 07. 2005 pod č. j. SÚ/49485/05/5952-Hor, rozhodnutím o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 09. 02. 2021 vydaným pod č. j. ÚPSŘ/16021/2021/Pon, rozhodnutím o povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 02. 12. 2022 vydaným pod č. j. MUNJ-127589/2022/ÚPSŘ-Pon a dále rozhodnutím o povolení změny záměru před dokončením ze dne 10. 01. 2025 vydaným pod č. j. R/2025/5766/2. Předmět díla je také vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a Změnovým listem č. 1, jehož součástí jsou oceněné soupisy víceprací/méněprací a který je Přílohou č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Změnový list č. 1“).

2. V článku III. – Předmět smlouvy se ustanovení odstavce 3.2.2 smlouvy mění a nově zní takto:

3.2.2 Předmětem díla jsou stavební úpravy, kterými bude vytvořena jedna bytová jednotka ve 2. NP o velikosti 2+KK s užitnou plochou 95,4 m² a jedna bytová jednotka ve 3. NP o velikosti 3+KK s užitnou plochou 106,5 m². Stavebními pracemi dojde k úpravě vnitřní dispozice beze změny vnějšího vzhledu stavby a bez zásahu do stávajícího nosného systému budovy. Součástí realizace budou rovněž veškeré rozvody TZB v dotčené části stavby a oprava střešního pláště budovy o ploše 227 m² a s tím související dodávky, demontáže a montáže.

3. V článku V. – Doba a místo plnění se mění znění odstavce 5.2.1 smlouvy, který nově zní takto:

5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do **9 měsíců** od předání staveniště. Ve sjednaném termínu pro předání díla je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.

4. V článku VI. – Cena díla se mění znění odstavce 6.1.1 smlouvy, který nově zní takto:

6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí **6 569 136,22 Kč bez DPH**, slovy: šest milionů pět set šedesát devět tisíc jedno sto třicet šest korun českých a dvacet dva haléře).

5. V článku VI. – Cena díla se mění znění odstavce 6.1.2 smlouvy, který nově zní takto:

6.1.2. Cena je stanovena podle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky a Změnového listu č. 1. Zhotovitel prohlašuje, že Položkový rozpočet a Změnový list jsou správné a úplné.

6. V článku XVII. – Závěrečná ustanovení se mění znění odstavce 17.6 smlouvy, který nově zní takto:

17.6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet), Příloha č. 2 – Změnový list č. 1.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu, po znečitelnění osobních údajů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
5. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem dodatku v celém rozsahu souhlasí.
6. Město Nový Jičín stvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Nový Jičín usnesením č. 3151/56R/2026 ze dne 22.04.2026.

Přílohy:

Příloha č. 2 – Změnový list č. 1

Za objednatele

Za zhotovitele

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 23.04.2026 13:18:23 +02:00

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Digitálně
podepsal
Martin
Opelka
Datum:
2026.04.23
10:30:25
+02'00'

Martin Opelka, jednatel společnosti
STAVBYOPELKA, s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	STAVBYOPELKA, s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Bc. Miroslav Slezák – TDS	
Datum:	04. 02. 2026 – 20. 03. 2026	
Název akce:	Stavební úpravy domu č. p. 42 na Masarykově nám. č. o. 26 v Novém Jičíně	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Změna č. 5 Předmět změny: Oprava střešního pláště a zajištění jeho odvětrání Popis a zdůvodnění změny: V průběhu realizace díla při tání sněhu a následných deštích byl zjištěn značný rozsah zatékání přes konstrukci střešního pláště. Na základě odborného posouzení stávající střešní pozinkované falcované krytiny opatřené dodatečným nátěrem bylo konstatováno, že krytina je v nevyhovujícím až havarijním stavu a dochází k plošnému zatékání do nově budovaných vnitřních prostor. Dále bylo zjištěno, že stávající skladba střešního pláště není provedena jako „větraná“, což neodpovídá technickým požadavkům na provádění šikmých střech (ČSN 73 1901-2 Střechy se skládanou střešní krytinou) a není možno dodržet podmínky ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov, což je nezbytné pro provedení zateplení střešního pláště nad budoucím obytným prostorem. Provedeno bude odstranění stávající střešní krytiny včetně asfaltových pásů, zhodnocení stavu záklopu (pobití) případně jeho částečná výměna, dodávka a montáž difuzní fólie, zajištění provětrání montáží latí a kontra latí v souladu s technologických předpisem dodavatele respektive výrobce střešní krytiny a dalších prvků nezbytných pro zajištění odvětrání. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o památkově chráněný objekt je nutno dodržet požadavek orgánu státní památkové péče na druh střešní krytiny, která musí být falcovaná, pozinkovaná nebo hliníková probarvená v barvě červené. V rámci opravy střechy bude provedena rovněž výměna původních 4 kusů střešních oken. Nová okna budou v provedení přírodní dřevo s výplní trojsklem, střešní okno v místnosti 3.22 (pokoj) bude vzhledem k jeho umístění ve výšce cca 5 m nad podlahou opatřeno elektrickým ovládáním pro zajištění možnosti větrání místnosti. Dvě střešní okna nad sníženým stropem, které již v budoucnu nebudou sloužit svému účelu, budou demontována bez náhrady a otvor po nich bude sjednocen se skladbou nového střešního pláště. Bude provedeno řádné oplechování komínových těles a světlíků včetně vyřešení veškerých detailů při napojení na atiku. Opravu střešního pláště je nutno provést jednak pro zajištění systémového řešení odvětrání střechy, které zamezí tvorbě kondenzátu a dále pro odstranění příčin zatékání do dodatečné tepelné izolace, která bude provedena v rámci realizace díla a je jeho součástí. Hlavním úkolem odvětrání střechy je zajistit dostatečné odpařování vlhkosti, která se dostává do prostoru pod střešní plášť. Zdrojem této vlhkosti jsou vnitřní prostory domu v našem případě vytápěné podkroví, které vznikne rekonstrukcí bytových jednotek. Nahromaděná kondenzovaná vlhkost pod střešním pláštěm může způsobit značné škody. Působí nejen na samotnou střešní krytinu, ale i na dřevěné části krovu. Při dlouhodobém působení může vlhkost pod střešním pláštěm odstartovat postupnou degradaci všech materiálů. Může způsobit korozi plechové střešní krytiny, případně hnilobu a plesnivění dřevěných částí. Vícepráce budou spočívat v: - montáži a demontáži lešení o celkové ploše cca 174 m² a výšce do 25m (jedná se o členitou budovu s nutností řešení přemostění přilehlé jednopodlažní budovy, vyrovnání výškových rozdílů terénu, atd.) – předpokládaná doba montáže a demontáže při 4 pracovnících činí <u>5 kalendářních dnů</u>, - demontáži stávající plechové střešní krytiny o ploše cca 227 m² včetně klempířských prvků (žlaby, svody), oplechování vikýřů, světlíků, atiky, komínů, střešních oken a asfaltových pásů včetně provizorního zajištění otvorů proti zatečení při 4 pracovnících činí <u>5 kalendářních dnů</u>, - posouzení stavu pobití a jeho částečná výměna v odhadovaném množství 30% plochy včetně doplnění pobití po demontáži 2 kusů střešních oken při 4 pracovnících činí <u>3 kalendářní dny</u>, - montáži latí a kontralatí včetně lepení těsnících pásů, pojistné hydroizolace při 4 pracovnících činí <u>7 kalendářních dnů</u>, - montáži 4 kusů střešních oken včetně lemování při 4 pracovnících činí <u>2 kalendářní dny</u>,		

- montáži krytiny ze svitků s dvojítm falcem a montáži sněhových zachytávačů průběžných jednotrubkových při 4 pracovnících činí 12 kalendářních dnů.
- provedení oplechování větraného hřebene, štítu, horních ploch atiky, rovné okapové hrany, světlíků, komínů, atd. při 4 pracovnících činí 5 kalendářních dnů.
- montáži žlabů a svodů včetně háků, čel a hrdel při 4 pracovnících činí 3 kalendářní dny.
- provedení nové jímací soustavy (bleskosvodu) včetně revize při 4 pracovnících činí 3 kalendářní dny.

Jedná se o dílčí plnění systémových konstrukčních vrstev větraného střešního pláště. Ostatní konstrukční vrstvy (tepelná izolace minerální vatou tl. 120mm mezi krokvemi, montáž parotěsné vrstvy, provedení nosného roštu podhledu a SDK podhled) jsou součástí realizace rekonstrukce bytových jednotek.

Z pohledu realizace kompletní opravy střešního pláště ve všech potřebných konstrukčních vrstvách není vhodné realizovat dílčí opatření jinou, než realizátorskou firmou a to jak z pohledu komplexního řešení, tak v návaznosti na případné budoucí reklamace.

Vzhledem k pokročilým stavebním pracím v rámci realizace stávajícího díla je nutno provést taková opatření, aby bylo v maximální možné míře zamezeno případnému zatečení do nových konstrukcí a nedošlo tak k jejich znehodnocení.

Po dobu realizace nové střešní konstrukce nebudou nadále prováděny kompletace v bytové jednotce ve 3. NP (tepelná izolace minerální vatou mezi krokvemi, nosný rošt podhledu, parotěsná vrstva, SDK podhled, rozvody elektroinstalace, povrchové úpravy stěn, stropů a podlah, dodávka a montáž zejména truhlářských výrobků, atd.) a to jak z důvodu jejich možného poškození při zatečení, tak z důvodu dodržení bezpečnosti práce na staveništi v návaznosti na minimalizaci rizik a dodržování plánu BOZP týkajícího se omezení případně zákazu práce „pod sebou“.

VCP: 1 464 433,72 Kč

V době realizace projekčních prací v roce 2005 a následně při aktualizaci projektové dokumentace v roce 2023 nebyly vizuálně zjištěny defekty střešní krytiny vedoucí k zatekání, předmětem zpracování projektové dokumentace nebylo provedení stavebně technického průzkumu střešního pláště.

Změna má vliv na termín dokončení díla v délce 40 kalendářních dnů. Do této doby nejsou započítány práce na výstavbě a demontáži lešení a na konstrukčních vrstvách, které jsou součástí realizovaného díla dle projektové dokumentace a mohou být realizovány až po opravě střechy. Po vzájemné dohodě budou práce organizovány tak, aby bylo možno částečně provádět dílčí montáže v bytové jednotce ve 3. NP souběžně s opravou střechy. Pro takto vykonávané práce bude zpracován samostatný harmonogram, který bude součástí aktualizovaného Plánu BOZP a umožní zkrácení doby pro dokončení díla na 30 kalendářních dnů.

Změna je v souladu s ust. Části III., Čl. 5), bodu 2) Směrnice č. 7/2023 Zadávání a realizace veřejných zakázek.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0,00 Kč	1 464 433,72 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
1 464 433,72 Kč	Změna má vliv na termín dokončení díla v délce 30 kalendářních dnů

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Veškeré vícepráce, neobsažené v projektové dokumentaci budou odpovídat platným normám a předpisům pro provádění díla.

Podpis zmocněnce objednatele:

 Digitálně podepsal
Datum: 2026.04.22
17:07:04 +02'00'

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Martin Digitálně
podepsal
Opelk Martin Opelka
a Datum:
2026.04.23
10:31:06
+02'00'

Podpis TDS:

Miroslav Digitálně podepsal
Slezák Miroslav Slezák
Datum: 2026.04.01
08:21:16 +02'00'

REKAPITULACE VÍCEPRACÍ dle Změnového listu č. 2

Kód: 2026_035

Stavba: Stavební úpravy domu č.p. 42 na Masarykově nám. č. o. 26 v Novém Jičíně



KSO:
Místo: Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.o. 26

CC-CZ:
Datum: 18.03.2026

Zadavatel:
Město Nový Jičín

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
STAVBYOPELKA, s.r.o.

IČ: 17176956
DIČ: CZ17176956

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 464 433,72
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	1 464 433,72	175 732,05

Cena s DPH	v	CZK	1 640 165,77
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE VCP



Kód: 2026_035

Stavba: Stavební úpravy domu č.p. 42 na Masarykově nám. č. o. 26 v Novém Jičíně

Místo: Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.o. 26

Datum: 18.03.2026

Zadavatel: Město Nový Jičín

Projektant:

Zhotovitel: STAVBYOPELKA, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 464 433,72	1 640 165,77
05	Střecha	1 464 433,72	1 640 165,77

VCP - Změna č. 5



Stavba:

Stavební úpravy domu č.p. 42 na Masarykově nám. č. o. 26 v Novém Jičíně

Objekt:

05 - Střecha

Místo:

Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.o. 26

Datum:

18.03.2026

Zadavatel:

Město Nový Jičín

Projektant:

Zhotovitel:

STAVBYOPELKA, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 464 433,72

D		HSV	Práce a dodávky HSV			54 374,19		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			51 847,75		
1	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	174,000	75,80	13 189,20	CS ÚRS 2026 01
2	K	941211112.RV	Příplatek za pracnost v omezeném prostoru - Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	174,000	30,00	5 220,00	vlastní
3	K	941211212	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	10 440,000	1,95	20 358,00	CS ÚRS 2026 01
VV		174*60			10 440,000			
4	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	174,000	47,40	8 247,60	CS ÚRS 2026 01
5	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	20,480	57,50	1 177,60	CS ÚRS 2026 01
VV		0,8*1,6*4,0*4			20,480			
6	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	20,480	34,90	714,75	CS ÚRS 2026 01
7	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	174,000	16,90	2 940,60	CS ÚRS 2026 01
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot			2 526,44		
8	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	2,370	127,33	301,77	Sod pol. 7
9	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	2,370	150,00	355,50	Sod pol. 8
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,370	304,00	720,48	Sod pol. 9
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,700	13,28	314,74	Sod pol. 10
VV		2,37*10			23,700			
12	K	997013871	Poplatek za předání recyklačního zařízení stavebního odpadu směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,022	816,00	833,95	Sod pol. 11
D		PSV	Práce a dodávky PSV			1 182 259,53		
D		712	Povlakové krytiny			3 969,08		
13	K	712363356	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	m	12,500	314,00	3 925,00	CS ÚRS 2026 01
14	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,029	1 520,00	44,08	CS ÚRS 2026 01
D		762	Konstrukce tesařské			196 992,87		
15	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	13,369	1 470,00	19 652,43	CS ÚRS 2026 01
VV		227*0,027 "stávající bednění			6,129			
VV		227*0,027			6,129			
VV		1,111			1,111			
VV		Součet			13,369			
16	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	295,100	155,00	45 740,50	CS ÚRS 2026 01
VV		227			227,000			
VV		227/100*30 "30% výměna			68,100			
VV		Součet			295,100			
17	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	7,968	8 190,00	65 257,92	CS ÚRS 2026 01
VV		295,1*0,027			7,968			
18	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	68,100	48,20	3 282,42	CS ÚRS 2026 01
VV		227/100*30 "30% plochy			68,100			
19	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	7,968	1 630,00	12 987,84	CS ÚRS 2026 01
20	K	762429001	Montáž větracího roštu	m	240,500	107,00	25 733,50	CS ÚRS 2026 01
21	M	60514103.RV	řezivo jehličnaté lať 60x70mm	m3	1,111	11 500,00	12 776,50	vlastní
VV		240,5*0,06*0,07			1,010			
VV		1,01*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			1,111			
22	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	5,208	2 220,00	11 561,76	CS ÚRS 2026 01
D		764	Konstrukce klempířské			685 382,02		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	227,000	209,00	47 443,00	CS ÚRS 2026 01
24	K	764101103	Montáž krytiny střechy rovné drážkováním ze svítků rš do 600 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	227,000	1 250,00	283 750,00	CS ÚRS 2026 01
25	M	55351051	plech svítkový Al tl 0,7mm hladký pro falcování standardní barva	m2	249,590	555,00	138 522,45	CS ÚRS 2026 01
VV					226,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	249,590		
26	M	55351035	spojovací a pomocný materiál (příponky, vruty, tmely, nýty)	m2	227,000	35,00	7 945,00	CS ÚRS 2026 01
27	K	764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	m	12,500	216,00	2 700,00	CS ÚRS 2026 01
28	M	PFA.30004	svítkový plech pro falcování PREFALZ 0,7 x 1000 mm, stucco, standardní barva	m2	4,125	554,14	2 285,83	vlastní
VV					12,5*0,3	3,750		
VV					3,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	4,125		
29	K	764221405	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Al plechu rš 400 mm	m	12,500	816,00	10 200,00	CS ÚRS 2026 01
30	K	764222403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 250 mm	m	62,800	443,00	27 820,40	CS ÚRS 2026 01
31	K	764223455	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný jednotrubkový	m	25,000	1 030,00	25 750,00	CS ÚRS 2026 01
VV					12,5*2	25,000		
32	K	764225406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu celoplošně lepené rš 500 mm	m	27,700	1 390,00	38 503,00	CS ÚRS 2026 01
VV					12,5*2	25,000		
VV					(0,9+0,45)*2 "komín	2,700		
VV					Součet	27,700		
33	K	764225446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Al plechu rš přes 400 mm	kus	4,000	393,00	1 572,00	CS ÚRS 2026 01
34	K	764228426	Oplechování světlíků celoplošně lepené z Al plechu rš 500 mm	m	28,840	896,00	25 840,64	CS ÚRS 2026 01
35	K	764228447	Příplatek k cenám rovné římsy z AL plechu za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš přes 400 mm	kus	8,000	234,00	1 872,00	CS ÚRS 2026 01
36	K	764316643	Větrací komínek izolovaný s průchodkou s povrch úprav D 110 mm	kus	5,000	5 450,00	27 250,00	CS ÚRS 2026 01
37	K	764523406.RV	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Al plechu rš 600 mm	m	12,500	2 360,00	29 500,00	vlasntí
38	K	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru do 100 mm	m	10,000	1 120,00	11 200,00	CS ÚRS 2026 01
39	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,218	2 650,00	3 227,70	CS ÚRS 2026 01
D 765					Krytina skládaná	142 163,52		
40	K	765123111.KMB.001	Ochranný a větrací pás Al rš 150 mm	m	25,000	126,00	3 150,00	vlastní
41	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	227,000	87,10	19 771,70	CS ÚRS 2026 01
42	M	JTA.JD210P	JUTADACH SUPER 210 2 A.P. (75m2/bal.)	m2	249,700	73,99	18 475,30	vlastní
VV					227*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	249,700		
43	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	227,000	66,90	15 186,30	CS ÚRS 2026 01
44	M	BDR.17900000	BauderTOP UDS 3, difúzně uzavřený pojistný asfaltový pás na bednění, šířka 1,0m podélný okraj samolepicí, Sd > 150m, 3000g/m2	m2	249,700	280,60	70 065,82	vlastní
VV					227*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	249,700		
45	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	241,000	24,10	5 808,10	CS ÚRS 2026 01
46	M	28329314	páska těsnící oboustranně lepící pěnová pod kontralatě š 50mm	m	265,100	32,00	8 483,20	CS ÚRS 2026 01
VV					241*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	265,100		
47	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,810	1 510,00	1 223,10	CS ÚRS 2026 01
D 766					Konstrukce truhlářské	153 752,04		
48	K	766671006.RV	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 160 cm vč. doplňků	kus	4,000	4 510,00	18 040,00	vlastní
49	M	61124555	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x160cm, Uw=0,83W/m2K Al oplechování	kus	4,000	24 600,00	98 400,00	CS ÚRS 2026 01
50	M	61124165	lemování střešních oken 78x160cm	kus	4,000	2 870,00	11 480,00	CS ÚRS 2026 01
51	M	61141041	tyč ovládací teleskopická pro obsluhu oken, žaluzií, rolet	kus	1,000	820,00	820,00	CS ÚRS 2026 01
52	M	61124080	zateplovací sada střešních oken-rám, manžeta a žlábek 78x160cm	sada	4,000	2 490,00	9 960,00	CS ÚRS 2026 01
53	K	766671006.RV1	Příplatek k Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 160 cm vč. doplňků za provedení elektro	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	vlastní
54	M	VEL.KUX110EUA	ŘÍDÍCÍ SET PRO 5 PRVKŮ KUX 110 EUA	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	vlastní
55	M	VEL.KMG100K	MOTORICKÁ JEDNOTKA KMG 100K WWA	kus	1,000	6 950,00	6 950,00	vlastní
56	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,305	1 318,18	402,04	Sod pol. 109
D VRN					Vedlejší rozpočtové náklady	227 800,00		
D VRN9					Ostatní náklady	227 800,00		
57	K	09000100	Úprava stávajících okenních otvorů na požadovanou velikost	soubor	4,000	1 950,00	7 800,00	vlastní
58	K	090001000	Doprava + jeřáb	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2026 01
59	K	090001001	Hromosvod	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	090001002	Nespecifikované práce	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	vlastní