

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník) mezi

1. Objednatel:

Obchodní jméno: Obec Rozseč nad Kunštátem
Sídlo : Rozseč nad Kunštátem 100, 679 73
IČ: 00280879
Bankovní spojení: ČSOB č.ú. 101903321/0300
Zastoupený: panem Ivo Kotoučkem – starostou obce
Spojení: tel.: 516 462 734, E-mail: obec.rozsec@tiscali.cz,
datová schránka **nr2bzpm**

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem:

EKOTERM CZ s.r.o.
Zastoupeným: Ing. Stanislavem Kambou - jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-24835150267/0100
IČ: 25307002
DIČ: CZ25307002
Telefon: +420 516 474 480.
E-mail: ekoterm@ekoterm-sro.cz
Datová schránka: ysi3gce
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 24157
(dále jen zhotovitel)

Objednatel a zhotovitel uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v bodě II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu dle bodu III. této smlouvy a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace k podání nabídek pro výběr dodavatele stavebních prací, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 2.3.2026.
3. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce, montáže a dodávky na akci „**Rekonstrukce ZŠ Rozseč nad Kunštátem II. etapa**“.
2. Rozsah prací specifikován zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.
3. Předmět plnění (dílo) bude provedeno v bezvadné jakosti v souladu s příslušnými platnými normami a předpisy platnými v době provádění.
4. Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností, vše v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost, bez vad a nedodělků, řádně a včas, na své náklady a nebezpečí v souladu s požadavky a podmínkami obsaženými v této smlouvě, v souladu s technickými podmínkami.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumenty vymezujícími dílo v plném rozsahu a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
7. Místem plnění je obec Rozseč nad Kunštátem budova ZŠ Rozseč nad Kunštátem a přilehlé pozemky ve vlastnictví obce Rozseč nad Kunštátem
8. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě v souladu s platným předpisem č. 207/2001 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění a technická vybavení nezbytná k provedení a dodání díla.

III. Cena za dílo

1. Celková cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy stanovena rozpočtem v příloze této smlouvy činí:

Cena bez DPH:	1 325 875,28 Kč
DPH 21%:	278 433,81 Kč
Cena s DPH:	1 604 309,09 Kč

2. Tato cena obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle čl. II této smlouvy a je po celou dobu trvání této smlouvy stanovena jako nejvýše přípustná. Není možné ji překročit s výjimkou změny sazby DPH v částce DPH v rozsahu odpovídajícím změně sazby, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, náklady na BOZ, pravidelné odklizení odpadu, dočasné dopravní značení, uvedení pozemků do původního stavu, dopravu na staveniště, skladování materiálů, ekologickou likvidaci odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem a uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo. Každá změna smlouvy o dílo mající vliv na cenu musí být podložena odsouhlaseným cenovým návrhem zhotovitele.
6. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které si vyžádá a odsouhlasí a které jsou objektivní a nutné pro realizaci díla a tedy slouží k naplnění cílů a parametrů projektu.
7. Případné méně práce nebudou fakturovány, případně je možné ve změnovém listě odečítat neprovedené práce (méně práce) a přičítat odsouhlasené vícepráce. Na základě změnových listů budou sjednány dodatky ke smlouvě o dílo (Dodatek č. .. SoD)

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech :

Převzetí staveniště:	30.6.2026
Zahájení prací zhotovitelem:	1.7.2026
Ukončení, předání a převzetí díla:	31.8.2026
Vyklizení staveniště:	31.8.2026

Zhotovitel předloží harmonogram plnění, který bude přílohou smlouvy o dílo.

2. Provedením předmětu díla se rozumí úplné provedení díla a dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Provedené práce budou účtovány (fakturovány) měsíčně. Splatnost fakturace sjednána 30 dnů ode dne odsouhlasení provedeného plnění. Příloha faktury bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a dodávek podle položkového rozpočtu ve formě zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (ZP) musí být odsouhlasen ze strany objednatele osobou vykonávající technický dozor a statutárním

zástupcem objednatele. Bez podepsaného zjišťovacího protokolu se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou stran včetně jejich identifikačních údajů, IČ a DIČ, bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele, popis plnění včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti, cenu bez DPH, samostatně DPH a cenu s DPH, přílohy požadované touto smlouvou včetně podpisů oprávněných osob (ZP).
5. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

VI. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se stavebním zákonem v platném znění, vyhláškou o požadavcích na výstavbu a dalšími platnými předpisy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti v souladu s platným předpisem č. 207/2001 Sb. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Technický dozor objednatele (TDO) bude vykonávat ing. Lubomír Řezníček, Vranová 1, mob. 603 569 366, e-mail: reznicek@kompletstav.cz
TDO bude mít neomezený přístup na staveniště a ke stavebnímu deníku. Rozsah pravomocí TDO je vymezen příslušnými předpisy o výkonu stavebního a technického dozoru. TDO má právo zastavit stavbu, pokud dílo nebude prováděno v souladu s touto smlouvou, bezpečnostními předpisy a technologickými postupy, nakládání s odpady nebude v souladu se zákonem, případně se zhotovitel nebude řídit pokyny TDO.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami za účasti TDO stavby.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování. Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav stávajících inženýrských sítí a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit v provádění díla.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
4. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení provozního, sociálního, skladovacího a výrobního zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zejména pak náklady na zamezení přístupu nepovolaných osob, výstražné značení, ochranná hrazení, zamezení nadměrné prašnosti apod.
5. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů včetně stavební suti a nepotřebného materiálu v souladu se zákonem. Zhotovitel není oprávněn ukládat stavební materiál, nebo odpad mimo prostory staveniště.
6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Provozní, sociální, příp. výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a požadavky objednatele případně TDO. Porušování předpisů bezpečnosti práce a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, dopravním omezením, záborům místních komunikací, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby – pokud tato situace nastane.
8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za ostrahu díla, zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor objektu stavbou nedotčených.
9. Zhotovitel vyklidí staveniště **ke dni předání díla** a předá je protokolárně objednateli.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami a to ode dne převzetí staveniště, až do řádného ukončení prací a předání předávacím protokolem. Stavební deník bude veden způsobem obvyklým a zákonně předepsaným v souladu s vyhláškou a předpisy souvisejícími.
2. Záznamy o průběhu prací, kontrol, přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou obě strany považovat za důležité, budou zapisovány denně. Za řádné vedení stavebního deníku zodpovídá stavbyvedoucí zhotovitele (viz příslušné právní předpisy). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.

4. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
5. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku TDO, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
6. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, nebo jím pověřeného zástupce, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele souhlasí.
7. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle. Zhotovitel předá objednateli originál stavebního deníku v rámci předání a převzetí díla, či v rámci předání a převzetí odstraněných vad a nedodělků.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na jednorázovém přejímání předmětu díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 dny předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných orgánů státní správy.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. IV. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Má-li dílo při předání vadu či nedodělek, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění dle § 2617 občanského zákoníku.
4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i jakákoliv jiná faktická či právní vada díla či části díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smlouvě o dílo.
5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, nebo nedodělky. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla.
6. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: stavební deník (originál) dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření pokud charakter díla toto vyžaduje, technické listy, atesty, protokoly zkušební a revizní, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
7. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

8. V případě, že objednatel předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přijímky sepíšíou smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo, nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku, nebo přijímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

X. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům, platným ČSN v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
3. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce: **60 měsíců, na výrobky pak 24 měsíců** v souladu se záručními podmínkami prodejce.
4. Záruční doba začíná plynout okamžikem, kdy bude objednateli předáno celé řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků, nejdříve však ode dne předání díla. Každá prokázaná závada nezaviněná objednatelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
5. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje ve věcech neupravených touto smlouvou občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává.
9. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování objednatелеm reklamované vady nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, v případě vad bránících provozu díla či ohrožujících bezpečnost do 48 hodin a vady odstranit v co možná nejkratší lhůtě, pokud nebude dohodnuto jinak.

O zahájení odstraňování vady provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických.

10. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně odstranit vadu díla, za kterou odpovídá, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám či prostřednictvím jakékoli třetí osoby, a zhotovitel se mu zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.

XI. Sankce

1. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu zaplatit:
 - v případě **nedodržení termínu dokončení díla** je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01% ze smluvní ceny za dílo včetně DPH a to za každý den prodlení.**
 - za prodlení zhotovitele se zahájením **odstraňování každé reklamované vady 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení**
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování oprávněnou stranou. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody. Výši smluvní pokuty považují strany za přiměřenou.

XII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky objednateli, nebo třetí osobě.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník dle § 2001, a dále v níže vymezených případech.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, nebo provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací, nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění závad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, tak od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla, či skluzu oproti dohodnutému harmonogramu prací přesáhlo 2 týdny.

4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

XIV. Závěrečná ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
2. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti, nebo neúčinnosti či nevymahatelnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového, platného, účinného a vymahatelného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran a které bude nahrazovanému ustanovení svým významem a účelem co nejbližší.
3. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - *Oceněný výkaz výměr = smluvní rozpočet*
 - *Harmonogram prací*
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva obce Rozseč nad Kunštátem dne 23. 3. 2026 usnesením číslo 8.
8. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Rozseči nad Kunštátem dne 23. 4. 2026

V Letovicích dne 23. 4. 2026

Za objednatele

Za zhotovitele


.....
Ivo Kotouček
starosta



EKOTERM CZ
s.r.o.
Pražská 870, 679 51 LETOVICE
DIČ: CZ25307002
Tel./fax: 516 474 400
e-mail: ekoterm @ekoterm-sr.v.cz


.....
Ing. Stanislav Kamba
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025031 Rekonstrukce ZŠ Rozseč nad Kunštátem II. etapa

Objekt: 1 1NP

Rozpočet: 2 1NP

Objednatel: EKOTERM CZ s.r.o.
Pražská 870
67961 Letovice

IČO: 25307002
DIČ: CZ25307002

Zhotovitel: Obec Rozseč nad Kunštátem
106
67973 Rozseč nad Kunštátem

IČO: 00280879
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			764 230,39
PSV			410 424,89
MON			151 220,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 325 875,28

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 325 875,28 CZK
Základní DPH	21 %		278 433,81 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 604 309,09 CZK

v Letovicích

dne

23.4.2026

EKOTERM CZ
s.r.o.

Pražská 870, 679 61 LETOVICE
DIČ: CZ25307002
Tel./fax: 616 474 480
e-mail: ekoterm @ekoterm-sro.cz



Za zhotovitele



Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			39 058,30	2,
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			58 562,47	4,
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			8 721,74	0,
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			9 011,90	0,
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			312 782,25	23,
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			71 840,15	5,
64	Výplně otvorů	HSV			12 400,00	0,
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			14 792,00	1,
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 035,22	1,
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			27 974,88	2,
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			16 549,65	1,
96	Bourání konstrukcí	HSV			114 152,13	8,
99	Staveništní přesun hmot	HSV			21 371,75	1,
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 412,31	0,
722	Vnitřní vodovod	PSV			15 529,65	1,
725	Zařizovací předměty	PSV			54 030,27	4,
733	Rozvod potrubí	PSV			6 700,00	0,
735	Otopná tělesa	PSV			7 190,00	0,
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			60 537,07	4,

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			34 091,54	2,
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			133 632,06	10,1
781	Obklady keramické	PSV			32 250,96	2,4
783	Nátěry	PSV			2 411,48	0,2
784	Malby	PSV			53 639,55	4,0
M21	Elektromontáže	MON			151 220,00	11,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			37 977,95	2,9
Cena celkem					1 325 875,28	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025031	Rekonstrukce ZŠ Rozseč nad Kunštátem II. etapa
O:	1	1NP
R:	2	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						39 058,30
	1 281606135	Injektování zdiva proti vztlínající vlhkosti cihelného, tloušťky do 600 mm, liniovou beztlakovou krémovou injektáží, pryskyřici na bázi silanu s obsahem 85 % účinných látek	m	23,18000	1 685,00	39 058,30
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						58 562,47
	2 310237271	Zazdivka otvorů o ploše přes 0,09 m2 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 600 do 750 mm	kus	1,00000	2 010,00	2 010,00
	3 317121251	Montáž ŽB překladů dodatečně do připravených rýh včetně dodávky železobetonových prefabrikátů délky 1490 mm, šířky 140 mm, výšky 140 mm	kus	1,00000	1 012,00	1 012,00
	4 319201315	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm	m2	90,24595	230,00	20 756,57
	5 319201316	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 20 mm	m2	90,24595	320,00	28 878,70
	6 346244315	Obezdivka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m2	2,96000	1 995,00	5 905,20
Díl: 342 Stěny a příčky montované lehké						8 721,74
	7 342011123	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění bez izolace, konstrukce CW 50 tloušťka příčky 75 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, požární odolnost EI 15	m2	1,00040	1 855,00	1 855,74
	8 342263410	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádroláčnické příčky doplňkové práce osazení revizních dvířek plochy do 0,25 m2	kus	4,00000	500,00	2 000,00
	9 342266998	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami příplatek pro obklad za plochu do 2 m2	m2	2,82000	200,00	564,00
	10 347013113	Předstěna sádrokartonová tl. 55 mm, 1x ocelová konstrukce CD, izolace, 1x opláštěná, RBI tl. 12,5 mm	m2	2,82000	1 100,00	3 102,00
	11 28349015	Dvířka revizní piná SI 3040 rozměr 300 x 400 mm	kus	4,00000	300,00	1 200,00
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						9 011,90
	12 416022123	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace,	m2	5,47460	1 200,00	6 569,52
	13 416091082	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	5,47460	300,00	1 642,38
	14 974054723	Dodatečně vyřezání otvoru v podhledu ze sádrokartonových desek, nad 0,5 m2 do 1 m2	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						312 782,25
	15 601011102	Omítková vrstva na stropech nebo podhledech postřik, báze, cementová, , ,	m2	40,91110	110,00	4 500,22
	16 601011112	Omítková vrstva na stropech nebo podhledech vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	40,91110	610,00	24 955,77
	17 601011141	Štuk na stropech, , vápenný, tloušťka vrstvy 4 mm, 2x nanášený	m2	40,91110	450,00	18 410,00
	18 602011102	Omítky stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , ,	m2	153,06690	101,00	15 459,76

Položkový rozpočet

S:	2025031	Rekonstrukce ZŠ Rozseč nad Kunštátem II. etapa
O:	1	1NP
R:	2	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19	602011112	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí na stěnách, vápenocementová, tloušťka vrstvy 25 mm,	m2	153,06690	698,00	106 840,70
20	602011141	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	153,06690	295,00	45 154,74
21	610991001	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 6 mm	m	13,50000	50,00	675,00
22	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	15,95000	70,00	1 116,50
23	611401934	Příplatky k vnitřním omítkám stropů příplatek za sklon přes 30 do 60° od vodorovné roviny štukové plstí hlazené	m2	16,13000	75,00	1 209,75
24	611401964	Příplatky k vnitřním omítkám stropů za práci ve stísněném prostoru (šířky do 0,6 m), nebo vsedě, nebo v pokleku (výšky do 1,3 m) štukové plstí hlazené	m2	11,58000	300,00	3 474,00
25	611481111	Potažení stropů pletivem rabicovým pletivem, s vypnutím	m2	40,91110	210,00	8 591,33
26	612403385	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm	m	38,00000	175,00	6 650,00
27	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 150 x 150 mm	m	10,76000	400,00	4 304,00
28	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky	m2	1,20000	900,00	1 080,00
29	612434174	Omítkový sanační systém pro vnitřní zdivo sanační podhoz tl. 4 mm, , 2 vrstvy sanační omítky s vysokým obsahem pórů po 15 mm, sanační omítka štuková tl. 2,5 mm	m2	27,42500	1 880,00	51 559,00
30	612473185	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	180,49190	40,00	7 219,68
31	61-901	Difúzní sterka - vyrovnání zdiva pod sulfátostálou těsnicí maltou hydroizolační, polymerem, modifikovaná, vlákny vyztužená,	m2	5,16000	585,00	3 018,60
32	61-902	Difúzní sterka sulfátostálá - 4,5 kg/m2, hydroizolace stěny negativní tlak vody	m2	5,16000	895,00	4 618,20
33	R61919	Zpravení prostupů stropem ,omítka - komplet provedení	ks	1,00000	615,00	615,00
34	909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	6,00000	555,00	3 330,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				71 840,15
35	631312611	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20,	m3	0,35760	7 500,00	2 682,00
36	631319151	Příplatek za přehlazení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	0,35760	2 000,00	715,20
37	632411111RV1	Samonivelační stěrka ruční zpracování tl. 6 mm příplatek za stěrku do vlhka	m2	46,81460	245,00	11 469,58
38	632417106	Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační rychleschnoucí stěrka, tloušťky 6 mm, včetně penetrace	m2	46,81460	987,00	46 206,01
39	632441491	Broušení anhydritových potěrů	m2	46,81460	65,00	3 042,95
40	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	46,81460	165,00	7 724,41
Díl: 64		Výplně otvorů				12 400,00
41	642944121	Ocelové zárubně osazované dodatečně šířky 700 mm, výšky 1970 mm, hloubky 150 mm	kus	2,00000	4 100,00	8 200,00
42	642944121	Ocelové zárubně osazované dodatečně šířky 900 mm, výšky 1970 mm, hloubky 150 mm	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00

Položkový rozpočet

S:	2025031	Rekonstrukce ZŠ Rozseč nad Kunštátem II. etapa
O:	1	1NP
R:	2	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9						14 792,00
Ostatní konstrukce, bourání						
43	6840119000VL	Zakrytí a ochrana podlah, včetně odstranění - ochrana stávajících povlakových podlah v učebnách, před poškozením při provádění stavebních prací	m2	73,96000	200,00	14 792,00
Díl: 94						19 035,22
Lešení a stavební výtahy						
44	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	103,35650	155,00	16 020,26
45	941955102	Lešení lehké pracovní pomocné ve schodišti, o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	m2	11,59600	260,00	3 014,96
Díl: 95						27 974,88
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
46	3420163_99	Prachotěsná přepážka - montáž a demontáž	m2	3,90000	800,00	3 120,00
47	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	114,97250	150,00	17 245,88
48	95-02	Drobné práce, nevyrozpočtovatelné detaily, 1% z HSV	%	1,00000	7 609,00	7 609,00
Díl: 954						16 549,65
Opláštění konstrukcí sádrokartonovými deskami						
49	954313203	Sádrokartonový obklad vodorovné konstr., 3 str. do 500x500 mm, oc.konstr., 1x opláš., RBI tl.12,5 mm	m	9,43000	1 755,00	16 549,65
Díl: 96						114 152,13
Bourání konstrukcí						
50	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,44700	6 800,00	3 039,60
51	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	39,29600	400,00	15 718,40
52	965081713	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	4,47460	95,00	425,09
53	967042713	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tloušťky do 150 mm	m2	1,00000	1 320,00	1 320,00
54	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	3,00000	26,00	78,00
55	968072455	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,60000	570,00	2 622,00
56	970241100	Řezání prostého betonu hloubka řezu 100 mm	m	12,00000	600,00	7 200,00
57	971028471	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném a smíšeném ve zdivu smíšeném plochy do 0,25 m2, tloušťky do 750 mm	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00
58	973031324	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 150 mm	kus	2,00000	305,00	610,00
59	974031133	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 100 mm	m	38,00000	176,00	6 688,00
60	974031154	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	10,76000	239,00	2 571,64
61	974031267	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hloubky 150 mm, šířky do 300 mm	m	2,40000	562,00	1 348,80
62	974042554	Vysekání rýh v betonové a jiné monolitické dlažbě do hloubky 100 mm, šířky do 150 mm	m	6,00000	483,00	2 898,00

Položkový rozpočet

S:	2025031	Rekonstrukce ZŠ Rozseč nad Kunštátem II. etapa
O:	1	1NP
R:	2	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	978011191	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 %	m2	40,91110	150,00	6 136,67
64	978013191	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	180,49190	150,00	27 073,79
65	978023411	Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	221,40300	127,00	28 118,18
66	978059531	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	13,52500	188,50	2 549,46
67	96-02	Drobné bourací práce, nevyrozpočtovatelné detaily, 0,5% z HSV	%	1,00000	3 804,50	3 804,50
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						21 371,75
68	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením	t	16,43981	1 300,00	21 371,75
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						10 412,31
69	721176103	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	4,00000	350,00	1 400,00
70	721176115	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	4,00000	840,00	3 360,00
71	721176222	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100	m	4,00000	800,00	3 200,00
72	721194105	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm	kus	2,00000	125,00	250,00
73	721194109	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm	kus	1,00000	186,00	186,00
74	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h	4,00000	500,00	2 000,00
75	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,01432	1 139,00	16,31
Díl: 722 Vnitřní vodovod						15 529,65
76	722172712	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzní svařované, bez zednických výpomocí	m	23,00000	375,00	8 625,00
77	722181214	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, d 25 mm	m	23,00000	130,00	2 990,00
78	722235111	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 25	kus	3,00000	280,00	840,00
79	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	m	18,00000	20,00	360,00
80	722456369R04	Napojení na stávající vodovod	ks	1,00000	700,00	700,00
81	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,01445	1 014,00	14,65
82	900	HZS, Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h	4,00000	500,00	2 000,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						54 030,27
83	725014161	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	3 980,00	3 980,00
84	725017162	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
85	725019103	Výlevka diturvitová s plastovou mřížkou, závěsná	soubor	1,00000	7 200,00	7 200,00
86	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	250,00	250,00
87	725119306	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	1 080,00	1 080,00

Položkový rozpočet

S:	2025031	Rekonstrukce ZŠ Rozseč nad Kunštátem II. etapa
O:	1	1NP
R:	2	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
88	725119401	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
89	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	210,00	210,00
90	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	1 100,00	2 200,00
91	725292011	Koupelnové doplňky zásobník na papírové ručníky 340 x 110 x 265 mm, uzamykatelný, maximální rozměr náplně 260 x 100 mm, nerezový	soubor	1,00000	2 555,00	2 555,00
92	725339101	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
93	725489625R04	Výpust umyvadlová 5/4" click-clack	ks	2,00000	650,00	1 300,00
94	725814102	Ventil rohový, mosazný, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000	285,00	1 140,00
95	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	122,00	122,00
96	725823111	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	2 100,00	4 200,00
97	725825114	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, nástěnná, ruční ovládání, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 350,00	2 350,00
98	725829202	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	1,00000	500,00	500,00
99	725829301	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	330,00	660,00
100	725859102	Montáž ventilu odpadního přes D 32 mm do D 50 mm	kus	2,00000	208,00	416,00
101	725860107	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015, D 40 mm	kus	2,00000	345,00	690,00
102	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,00000	20,00	40,00
103	726211121R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, včetně soupravy na tlumení hluku, bez	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
104	726211367R00	Předstěnový modul pro výlevku pro nástěnnou armaturu, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, včetně 2 nástěnek DN 15, stavební výška	soubor	1,00000	7 350,00	7 350,00
105	726224163R04	Tlačítko k výlevce Bílé	ks	1,00000	1 894,00	1,894,00
106	726224163R14	Tlačítko k modulu WC - bílé	ks	1,00000	1 450,00	1 450,00
107	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,07818	1 193,00	93,27
Díl: 733 Rozvod potrubí						6 700,00
108	7331111VLR00	Přepojení stávajících rozvodů topení	kpl	1,00000	6 700,00	6 700,00
Díl: 735 Otopná tělesa						7 190,00
109	735139002	Otopné těleso nízkenergetické montáž dvouřadých, do délky 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	4,00000	600,00	2 400,00
110	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	4,00000	200,00	800,00
111	73547896R05	Dopuštění topení a topná zkouška - zkrácená	hod	4,00000	500,00	2 000,00
112	735494811R58	Vypuštění vody z otopných těles	ks	4,00000	100,00	400,00
113	904	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci	h	3,00000	530,00	1 590,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						60 537,07
114	6429-01	Repase - oprava stávajících dveří včetně zárubně	kus	1,00000	29 500,00	29 500,00
115	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	0,97600	100,00	97,60

Položkový rozpočet

S:	2025031	Rekonstrukce ZŠ Rozseč nad Kunštátem II. etapa
O:	1	1NP
R:	2	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
116	766661112	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,00000	800,00	2 400,00
117	766662811	Demontáž dveřních křidel prahů dveří jednokřídlových	kus	3,00000	75,00	225,00
118	766670021	Doplňky ke dveřním křidlům - montáž	kus	3,00000	550,00	1 650,00
119	766695213	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	3,00000	200,00	600,00
120	766-md-001	D+M výměna schodišťových madel	m	6,35000	1 488,00	9 448,80
121	767647910	Montáž dveří montáž doplňků dveří vložka do zámku dveřního křídla	kus	3,00000	150,00	450,00
122	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,10568	1 350,00	142,67
123	54914594R	Kování stavební - prvek: kliky se štíty pro cylindrickou vložku; provedení Cr; pro dveře	kus	3,00000	510,00	1 530,00
124	54926045R	Zámek zadlabací; vložkový; s převodem; dvouzápadový; levoprávní; hl = 80 mm; h = 170 mm; rozteč 90 mm	kus	3,00000	300,00	900,00
125	611601202R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	2,00000	4 250,00	8 500,00
126	611601204R	Dveře dřevěné jednostranně otevíravé; šířka = 900 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00
127	611871025R	Práh dubový; š = 100 mm	m	3,00000	281,00	843,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						34 091,54
128	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,47460	65,00	290,85
129	771475034	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků schodišťových stupňovitých, kladených do flexibilního tmele	m	32,27000	435,00	14 037,45
130	771575111	Montáž podlah z dlaždic keramických 450 x 450 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,47460	980,00	4 385,11
131	771578011	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	10,54000	90,00	948,60
132	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	t	0,21313	1 000,00	213,13
133	597642415R	Sokl keramický bez glazury (UGL); dl = 298 mm; v = 80 mm; tl = 8 mm; mrazuvzdorný	kus	110,00000	98,00	10 780,00
134	59782327R	Dlažba keramická typ: čtvercový; bez glazury (UGL); dl = 448 mm; š = 448 mm; tl = 8,0 mm; nasákavost = 0,5 %; mrazuvzdorná; protiskluznost: R10	m2	6,05000	568,00	3 436,40
Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové						133 632,06
135	776200820	Demontáž povlakových podlah ze schodišťových stupňů lepených, s podložkou, z ploch do 5 m2	m	57,20000	60,00	3 432,00
136	776200830	Demontáž povlakových podlah ze schodišťových stupňů odstranění hran scodišťových stupňů a uložení na hromady, ,	m	31,20000	20,00	624,00

Položkový rozpočet

S:	2025031	Rekonstrukce ZŠ Rozseč nad Kunštátem II. etapa
O:	1	1NP
R:	2	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
137	776210300	Lepení podlah pryžových na schodiškových stupních včetně dodávky materiálu doplňkové práce lepení hran na stupně	m	31,20000	250,00	7 800,00
138	776220110	Lepení podlah z plastů (PVC) na schodiškových stupních rovných, - montáž,	m	26,00000	350,00	9 100,00
139	776220200	Lepení podlah z plastů (PVC) na schodiškových stupních podstupnice, - montáž,	m	31,20000	365,00	11 388,00
140	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady	m	57,44000	19,00	1 091,36
141	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	57,44000	130,00	7 467,20
142	776511820RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, s podložkou, z ploch do 10 m2	m2	28,87200	100,00	2 887,20
143	776521100	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě pásů z PVC, montáž,	m2	28,87200	330,00	9 527,76
144	7765411VLR00	Podkladka MDF systému 2 vrstvy , materiál ve specifikaci lepení	m2	25,33000	230,00	5 825,90
145	776981114	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily krycí lišta, eloxovaný hliník, samolepicí profil, , šířka profilu 40 mm	m	3,90000	370,00	1 443,00
146	777101101	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	37,45200	10,00	374,52
147	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m	t	0,20900	817,00	170,75
148	283243VL.AR	geomembrána plošná hmotnost 450 g/m2; tl. 2,5 mm; š = 1 000,0 mm; HDPE; výška nopů 2mm	m2	27,86300	160,00	4 458,08
149	28412308R	Krytina podlahová vinylová homogenní; role; tl = 2,00 mm; povrchová úprava: PUR; zatížení: 34, 43; protiskluznost: R9; trvalá deformace do 0,10 mm; rozměrová stálost do 0,40 %; RtF: BfI; - s1	m2	54,00000	745,00	40 230,00
150	777811201RT1	Dodávka podlahového podkladního systému tl. 7mm	m2	29,12950	720,00	20 973,24
151	7131911VLR00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, bez dodávky materiálu	m2	25,33000	85,00	2 153,05
152	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	42,60000	110,00	4 686,00
Díl: 781 Obklady keramické						32 250,96
153	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	17,31200	65,00	1 125,28
154	781111115	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladače korunkou prům. do 30 mm	kus	2,00000	70,00	140,00
155	781415016	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele	m2	17,31200	925,00	16 013,60
156	781419711	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	19,04320	80,00	1 523,46
157	781497131	Lišty k obkladům profil ukončovací nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	10,45000	385,00	4 023,25
158	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	0,33972	1 006,00	341,76
159	597813720R	Obklad keramický s glazurou (GL); dl = 398 mm; š = 198 mm; tl = 7,0 mm	m2	19,04320	477,00	9 083,61
Díl: 783 Nátěry						2 411,48

Položkový rozpočet

S:	2025031	Rekonstrukce ZŠ Rozseč nad Kunštátem II. etapa
O:	1	1NP
R:	2	1NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
160	783224900	Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické jednonásobné s 1x emailováním,	m2	3,64800	380,00	1 386,24
161	783225400	Nátěry kov. stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email + tmelení,	m2	2,69800	380,00	1 025,24
Díl: 784 Malby						53 639,55
162	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah , včetně papírové lepenky	m2	40,91110	20,00	818,22
163	784111101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	393,10100	27,00	10 613,73
164	784111401	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu latex, jednonásobná	m2	19,45200	30,00	583,56
165	784114222	Malby latexové , barevné (bez ohledu na počet a odstín barev), dvojnásobné	m2	19,45200	220,00	4 279,44
166	784115312	Malby z malířských směsí , , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	393,10100	95,00	37 344,60
Díl: M21 Elektromontáže						151 220,00
167	210160272R00	Elektroinstalace viz samostatný výkaz	soubor	1,00000	151 220,00	151 220,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						37 977,95
168	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	18,41268	330,00	6 076,18
169	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	110,47606	29,00	3 203,81
170	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	18,41268	490,00	9 022,21
171	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	73,65071	58,00	4 271,74
172	979086112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě ,	t	18,41268	240,00	4 419,04
173	979990181	Poplatek za uložení, PVC podlahová krytina , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,14300	6 000,00	858,00
174	979999987	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	18,41268	550,00	10 126,97

