

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY A SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ

č. 4000250118

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

ve věcech technických: Ing. Eva Husáková, vedoucí odboru majetkové správy

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 3049002/0800

číslo smlouvy: **4000250118/1**

na straně jedné jako vlastníkem pozemků a budoucím pronajímatelem

a

KOMA MODULAR s.r.o.

se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice

IČO: 46966170

DIČ: CZ46966170

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 6807

zastoupená [redacted], jednatelem

bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]

na straně druhé jako budoucím stavebníkem a budoucím nájemcem

t a k t o
(dále jen „dodatek“):

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 11. 2. 2025 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby a smlouvu o smlouvě budoucí nájemní č. 4000250118 (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy se smluvní strany zavázaly uzavřít spolu ve sjednané lhůtě smlouvu o zřízení práva stavby a smlouvu nájemní, a to v návaznosti na usnesení Rady města Zlína č. 23/11R/2024 ze dne 3. 6. 2024.
2. Smluvní strany mají zájem o úpravu některých závazků sjednaných ve Smlouvě, a za tímto účelem dodatek uzavírají.

Článek II

Dodatek ke Smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly na následujících úpravách Smlouvy:

- 1.1. V článku I odstavci 6 Smlouvy se mění třetí věta odstavce tak, že tato nově zní:
„KOMA MODULAR s.r.o. se zavazuje předat statutárnímu městu Zlín geometrický plán ve lhůtě do 30. 6. 2026 a statutární město Zlín se zavazuje sdělit KOMA MODULAR s.r.o., zda s geometrickým plánem souhlasí či nikoli, a to do 30 dnů ode dne předání geometrického plánu.“
 - 1.2. V článku I odstavci 9 Smlouvy se mění první věta odstavce tak, že tato nově zní:
„KOMA MODULAR s.r.o. se zavazuje předat statutárnímu městu Zlín jedno vyhotovení projektové dokumentace pro vydání veřejnoprávního povolení k provedení Stavby ve lhůtě do 30. 6. 2026.“
 - 1.3. Článek II odstavec 8 Smlouvy se mění tak, že tento nově zní:
„Po doručení výzvy statutárního města Zlín společnosti KOMA MODULAR s.r.o., nejpozději však do 30. 9. 2026, se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby ve znění, které je uvedeno níže.“
 - 1.4. V článku II odstavci 10 Smlouvy, který obsahuje znění budoucí smlouvy o zřízení práva stavby, se mění článek II odstavec 1 sjednaného znění budoucí smlouvy tak, že tento nově zní:
„Statutární město Zlín se zavazuje předat Pozemky společnosti KOMA MODULAR s.r.o. nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy.“
 - 1.5. Článek III odstavec 7 Smlouvy se mění tak, že tento nově zní:
„Po doručení výzvy statutárního města Zlín společnosti KOMA MODULAR s.r.o., nejpozději však do 30. 9. 2026, se smluvní strany zavazují uzavřít nájemní smlouvu ve znění, které je uvedeno níže.“
 - 1.6. V článku III odstavci 9 Smlouvy, který obsahuje znění budoucí nájemní smlouvy, se mění článek II odstavec 1 sjednaného znění budoucí smlouvy tak, že tento nově zní:
„Statutární město Zlín se zavazuje předat Pozemky společnosti KOMA MODULAR s.r.o. nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy.“
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

Článek III Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění dodatku v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem se zavazuje statutární město Zlín. To nezbavuje společnost KOMA MODULAR s.r.o. práva, aby dodatek uveřejnila v registru smluv sama. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v celém rozsahu.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely vážně, s vědomím jeho právních následků, podle své pravé a svobodné vůle, aniž by jednaly z donucení nebo v tísní,

dodatek si pečlivě přečetly, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 16. 2. 2026 – 4. 3. 2026
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení: 26. 3. 2026 11/25Z/2026

Ve Zlíně dne 15-04-2026

Ve Zlíně dne 15-04-2026

Vlastník Pozemků a budoucí pronajímatel:

Budoucí stavebník a budoucí nájemce:

statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

KOMA MODULAR s.r.o.
jednatel

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]