



TSKRX009USJ3

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted]

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

IČO: 25656635, DIČ: CZ25656635

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 5297

zastoupen [redacted]

sídlo/bydliště: Ke Koblou 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

bankovní spoj. [redacted]

ID datové schránky: ec9fspf

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1230/128

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
- komunikace **Novgorodská; Ukrajinská** v obci **Praha 10** na pozemku parc. č. **2010, 2033, 2034/1 k.ú. Vršovice**
 - pozemek v obci **Praha 10** parc. č. **2010, 2033, 2034/1 k.ú. Vršovice**
 - doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od **11.08.2025** do **30.06.2026**
nový termín: od **11.08.2025** do **10.08.2026**
 - rozsah předmětu nájmu:
původní výměra: **155 m²**
nová výměra: **296,5 m²**
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 - výše (sazba) nájemného:
původní sazba: **75,00 Kč/m²/den**
nová sazba: **15,00 Kč/m²/den**
 - následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
 - původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **snížení výměryna 296,5 m² od 01.05.2026 do 10.08.2026**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **4 363 074,90 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

- v plné výši uhrazeno.
- splatné k běžného kalendářního roku.
- je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- celkové nové nájemné: 4 363 074,90 Kč
uhrazeno k: 27.02.2026 4 044 135,00 Kč
přeplatek: 0,00 Kč
nedoplatek: 318 939,90 Kč
- uctárou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- převodem na č.ú. 4000505031 / 0100
 na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

23. 04. 2026

20. 04. 2026
V Praze dne

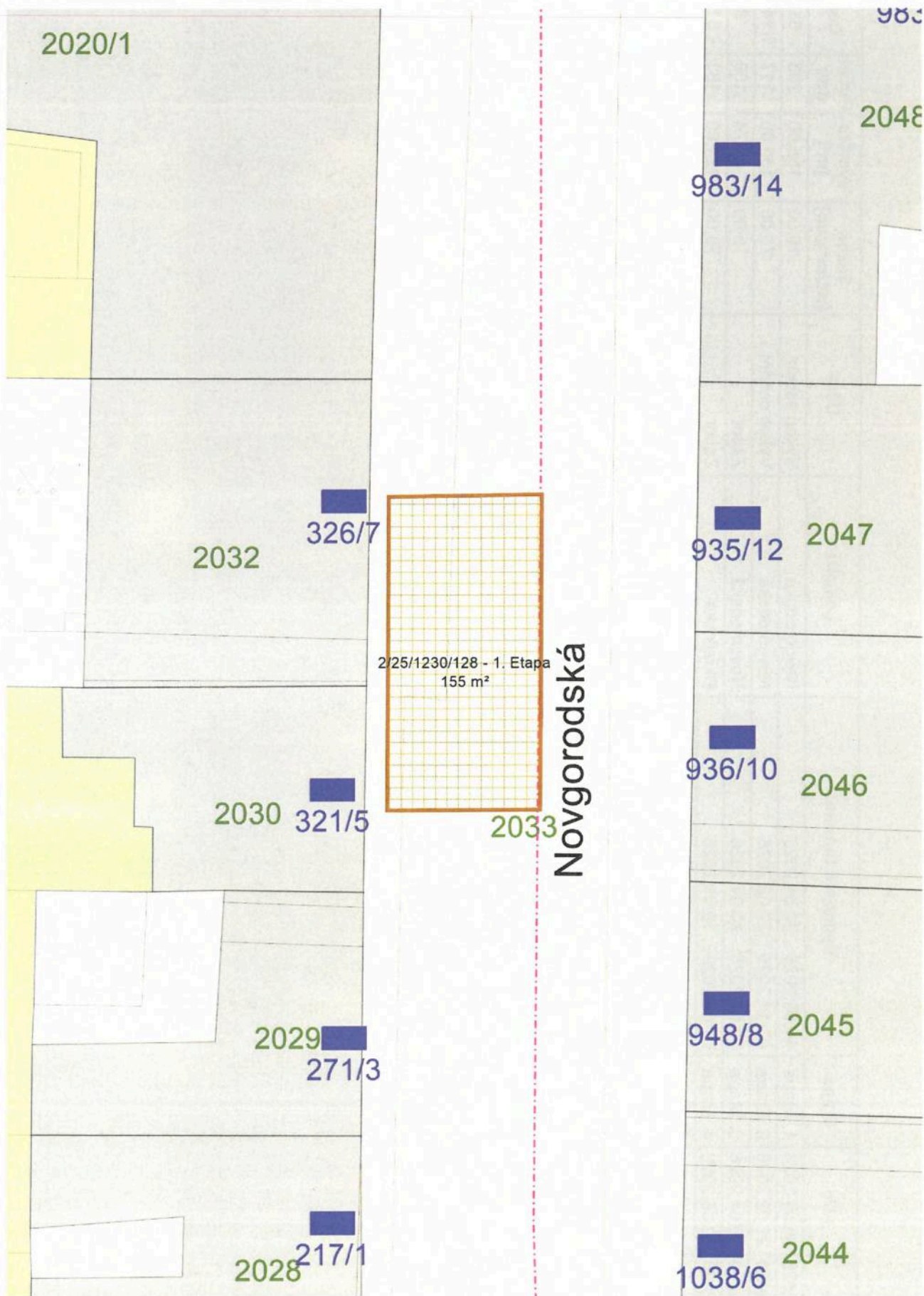
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

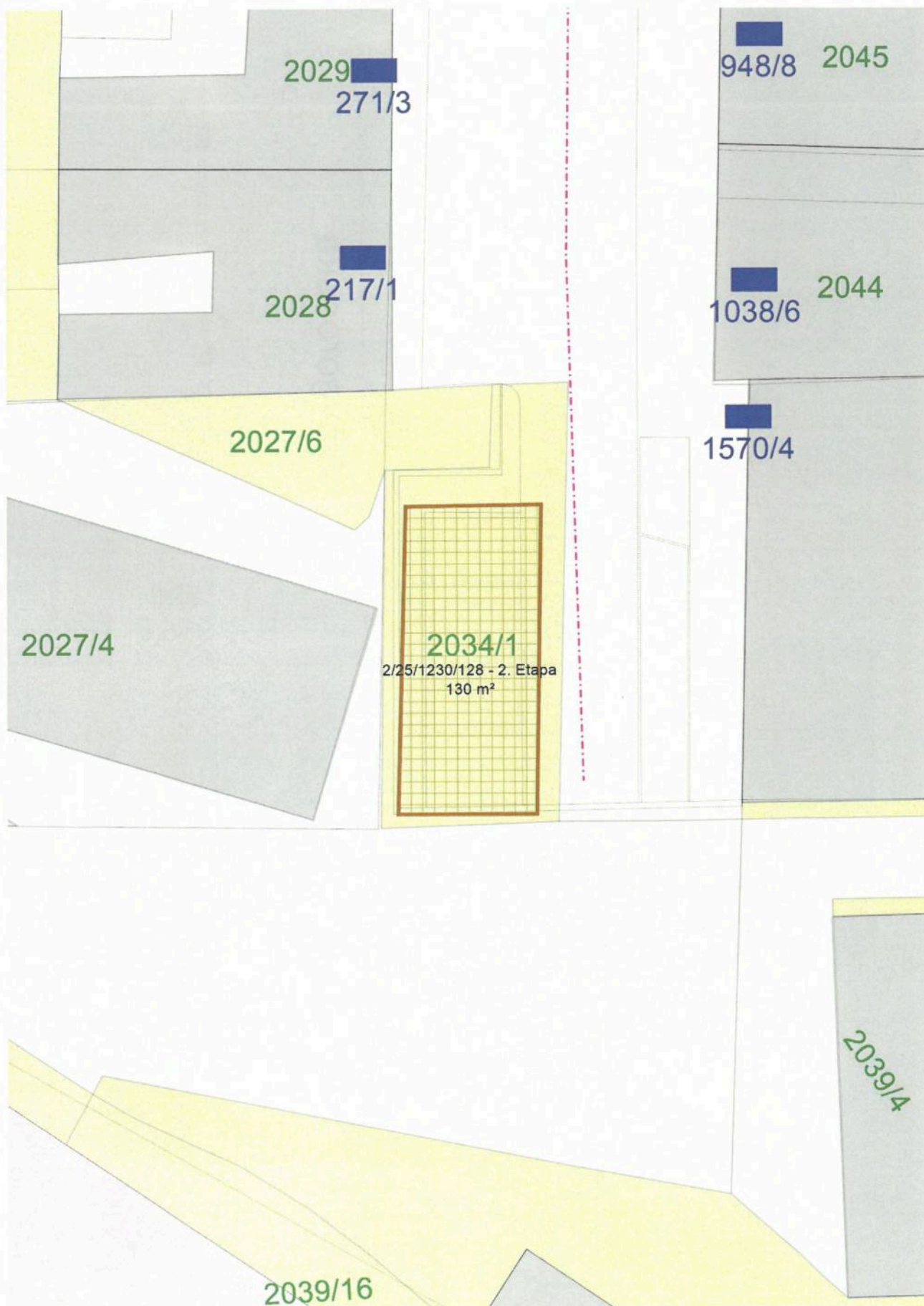
V Praze dne

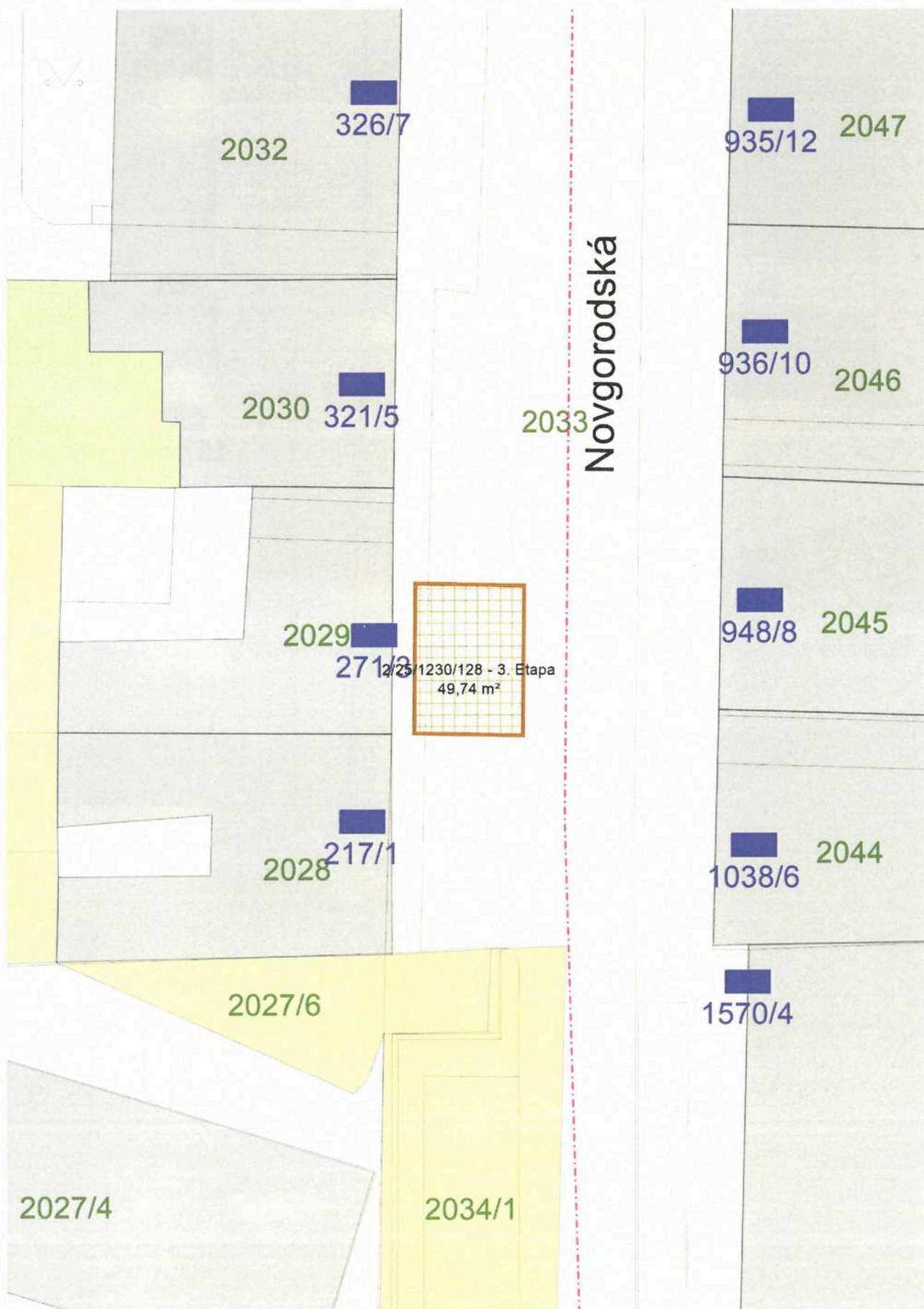
Za Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1230/128 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

| Od | Do | Etapa | Vymezení termínů | Lokalita | Účel | Sazba [Kč/m ² /den] | Výměra [m ²] | Počet dnů | Cena [Kč] |
|--------------------|------------|-----------|--------------------------|-------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------|
| 11.08.2025 | 30.04.2026 | 1. Etapa | 11.08.2025 .. 30.04.2026 | Novgorodská | Výkop ostatní | 15,00 | 155,00 | 263 | 611 475,00 |
| 03.11.2025 | 27.02.2026 | 2. Etapa | 03.11.2025 .. 27.02.2026 | Novgorodská | Výkop ostatní | 75,00 | 130,00 | 117 | 1 140 750,00 |
| 12.01.2026 | 30.04.2026 | 3. Etapa | 12.01.2026 .. 30.04.2026 | Novgorodská | Zábor | 15,00 | 49,74 | 109 | 81 324,90 |
| 01.03.2026 | 10.08.2026 | 4. Etapa | 01.03.2026 .. 10.08.2026 | Ukrajinská | Zábor | 75,00 | 124,00 | 163 | 1 515 900,00 |
| 01.05.2026 | 10.08.2026 | 1a. Etapa | 01.05.2026 .. 10.08.2026 | Novgorodská | Zábor | 75,00 | 50,00 | 102 | 382 500,00 |
| 01.05.2026 | 10.08.2026 | 3a. Etapa | 01.05.2026 .. 10.08.2026 | Novgorodská | Zábor | 75,00 | 82,50 | 102 | 631 125,00 |
| Cena celkem | | | | | | | | | 4 363 074,90 |







Příloha k dodatku NS č. 2/25/1230/128 - 4. Etapa - "Plánek č.4"

