

Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí - Teplice

PDSS - Dubí, Na Výšině 494	
Podatelna	Zpr. VO
Datum: 24. 04. 2026	Spr. zn. 3. 2
Č.j./E.č.: 2026/1640/PSS	Skr. zn. a lhůta
Počet listů dokumentu: 3	5
Počet příloh a listů (sv.):	
Počet a druh listů, příloh:	

Smlouva o dílo

„Oprava dřevěné podlahy a oprava a nátěr lité podlahy“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace
Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jiřím Zeman MBA, LL.M., ředitel

zastoupen ve věcech technických: [redacted]

IČO: 637 87 849

Zhotovitel:

David Vávra

se sídlem: Mlýnská 364, 403 31 Ústí nad Labem

zastoupený: Davidem Vávrou

[redacted]

IČO : 874 359 34

DIČ : CZ7:09262905

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo

Článek I. - Předmět smlouvy

I. Předmětem této smlouvy je dodávka materiálu, včetně provedení oprav podlah.

V rámci plnění bude provedeno:

- Oprava dřevěné podlahy (parket) v klubovně objektu Na výšině 494, která zahrnuje zejména přebroušení stávající parketové podlahy a její následné povrchové ošetření lakem tak, aby byla obnovena její funkčnost, vzhled a provozní životnost.
- Oprava a povrchová úprava lité podlahy venkovní klubovny v objektu Ruská 37/130, zahrnující opravy stávajícího povrchu, jeho přípravu a provedení nového nátěru vhodného pro zatížení a provoz v exteriérových podmínkách.

Článek II. – Cena díla

I. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:

Místo plnění	Cena bez	Cena s DPH
--------------	----------	------------

	DPH	
Oprava dřevěné podlahy (parket) v klubovně objektu Na výšně 454,	33 969	38 035,20
Oprava a povrchová úprava lité podlahy venkovní klubovny v objektu Ruská 301/311,	131 764	147 575,68
Cena celkem	165 734	185 610,88

2. Cena je dále připočtena DPH dle platné právní úpravy (12 %).
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřeekračitelná.

Článek III. - Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a převzetí díla objednatelům. Zhotovitel může vystavit díčí faktury po odsouhlaseném provedení jednotlivých částí díla objednatelům.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě vadné faktury není objednatel povinen ji uhradit do doby odstranění vad.

Článek IV. - Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli celé dílo nejpozději do 31. 06. 2026.
2. Součástí dokončení díla je provedení veškerých prací uvedených v předmětu smlouvy.
3. Před předáním díla objednateli provede zhotovitel vizuální kontrolu a prověření bezvadnosti položení podlahy a doplňků. Na požádání objednatele provede zhotovitel i funkční předvedení např. způsobu údržby či manipulace se specifickými částmi díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, a následně jej protokolárně předá objednateli.
5. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami je dílo považováno za řádně dokončené a převzaté.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud:
 - nebude dokončeno dle smlouvy,
 - bude mít zjevné nebo podstatné vady bránící jeho řádnému užívání.
V takovém případě bude sjednán náhradní termín odstranění vad a následního předání díla.

Článek V. - Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
2. Na práce poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců.
Na dodaný materiál činí záruční doba 24 měsíců.
Záruční doba začíná běžet ode dne, kdy bude provedeno odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
3. V případě zjištění vad během záruční doby je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady, a to nejpozději do 14 dnů od doručení písemného oznámení objednatele.

Článek VI. - Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den z prodlení.

