

Ho-16

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Maňovická zemědělská a.s.**

Se sídlem: Maňovice 21, 335 01 Nepomuk

IČO : 25227432

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 70N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.9.2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 25.11.2008, dodatek č. 2 ze dne 27.11.2008, dodatek č. 3 ze dne 28.4.2009, dodatek č. 4 ze dne 21.9.2009, dodatek č. 5 ze dne 6.10.2009, dodatek č. 6 ze dne 31.3.2010, dodatek č. 7 ze dne 26.8.2010.

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7 791,- Kč (slovy: sedmtisícsetdevadesátjednu korunu českou).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v předmětu nájmu na částku 6 614,- Kč (slovy: šesttisícšestsetčtrnáct korun českých).

a

Raška  
JK

Ke dni 26.11.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v k. ú. Kozlovice u Nepomuka, obci Kozlovice k parcelám KN p.č. 893/7, st. 107/3, v k. ú Mileč, obci Mileč k parcele KN st. 69, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 4PR10/74 ze dne 16.11.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Od 1.4.2011 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti ze dne 16.2.2011, č.j.: PF/077915/2011 o parcely níže specifikované:

obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	výměra	Druh pozemku
Kozlovice	Kozlovice u Nepomuka	KN	1004/29	177 m <sup>2</sup>	ost.pl.
Kozlovice	Kozlovice u Nepomuka	KN	1183	4129 m <sup>2</sup>	orná půda

Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady uzavřenou současně s tímto dodatkem.

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 6 756,- Kč (slovy: šesttisícsemdsetpadesátšest korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 3.3.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....  
Maňovická zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

14.15

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

**Maňovická zemědělská a.s.**

Se sídlem: Maňovice 21, 335 01 Nepomuk

IČO : 252 27 432

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9  
k nájemní smlouvě č. 70N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.9.2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 25.11.2008, dodatek č. 2 ze dne 27.11.2008, dodatek č. 3 ze dne 28.4.2009, dodatek č. 4 ze dne 21.9.2009, dodatek č. 5 ze dne 6.10.2009, dodatek č. 6 ze dne 31.3.2010, dodatek č. 7 ze dne 26.8.2010, dodatek 8 ze dne 3.3.2011.

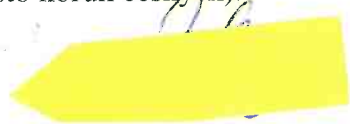
**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli **roční nájemné ve výši 6 614,- Kč** (slovy: šesttisícšestsetčtrnáct korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **6 100,- Kč** (slovy: šesttisícjedno sto korun českých).

Převzal:



R

Dne 7.6.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Bezděkovce**, parcelám PK p.č. 363/1, p.č. 363/2, p.č. 424, p.č. 425, p.č. 445/1, p.č. 478, p.č. 568, p.č. 571, p.č. 596, p.č. 597, p.č. 632/1 třetí osoba Maňovická zemědělská, a.s. - nájemce, na základě smlouvy č. IPR11/74 o převodu pozemků, ze dne 6.6.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Od 1.8.2011 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti ze dne 14.7.2011, č.j.: PF/357181/2011, o parcelu níže specifikovanou:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Mileč	Mileč	KN	378/1	173 m <sup>2</sup>	neplodná

Předchozí užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady, uzavřenou současně s tímto dodatkem.

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 6 592,- Kč** (slovy: šesttisícpětsetdevadesátdvě koruny české).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 15.7.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....  
Maňovická zemědělská, a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

**Maňovická zemědělská a.s.**

Se sídlem: Maňovice 21, 335 01 Nepomuk

IČO : 252 27 432

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č.10  
k nájemní smlouvě č. 70N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.9.2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 25.11.2008, dodatek č. 2 ze dne 27.11.2008, dodatek č. 3 ze dne 28.4.2009, dodatek č. 4 ze dne 21.9.2009, dodatek č. 5 ze dne 6.10.2009, dodatek č. 6 ze dne 31.3.2010, dodatek č. 7 ze dne 26.8.2010, dodatek 8 ze dne 3.3.2011, dodatek č. 9 ze dne 15.7.2011.

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli **roční nájemné ve výši 6 100,- Kč** (slovy: šesttisícjednosto korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **6 101,- Kč** (slovy: šesttisícjednosto jedna koruna česká).

Převzal: 0

P.R.



Dne 25.5.2011 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Nepomuk, k.ú. Nepomuk** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, ze dne 22.4.2011, č.j.: 00-1/2008-433).

K tomuto dni se **vyjímají z nájemní smlouvy** pozemkové parcely vedené dosud ve zjednodušené evidenci PK: p.č.582/1, p.č. 627317.

K tomuto dni se **přidávají pozemkové parcely**, které vznikly obnovou operátu z parcel vyjmutých ze smlouvy a vedených v KN.

Soupis pozemků:

kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Nepomuk	KN	582/1	12242	orná
Nepomuk	KN	627/1	2297	TTP
Nepomuk	KN	627/2	2803	TTP
Nepomuk	KN	627/3	3469	TTP
Nepomuk	KN	627/4	2934	TTP
Nepomuk	KN	627/5	3378	TTP
Nepomuk	KN	627/6	1587	TTP
Nepomuk	KN	627/8	2054	TTP
Nepomuk	KN	628/4	480	TTP

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 6 593,- Kč** (slovy: šesttisícpětsetdevadesát tři koruny české).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 17.8.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Ing. Šneider Václav

.....  
Maňovická zemědělská, a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Raška

nájemce

17.10

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Maňovická zemědělská, a.s.**

Se sídlem: Maňovice 21, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO: 252 27 432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 70N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.9. 2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 ze dne 25.11 2008, č. 2 ze dne 27.11. 2008, č. 3 ze dne 28.4. 2009, č. 4 ze dne 21.9. 2009, č. 5 ze dne 6.10. 2009 a č. 6 ze dne 31.3. 2010, dodatek č. 7 ze dne 26.8.2010, dodatek č. 8 ze dne 3.3.2011, dodatek č. 9 ze dne 15.7.2011, dodatek č. 10 ze dne 17.8.2011 .

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **6.101,- Kč** (slovy: šesttisícjednostojedna koruna česká).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **6.105,- Kč** (slovy: šesttisícjednostopět korun českých).

**Od 1.2. 2012** dochází ke změně výměr u pronajatých částí pozemkových parcel KN, dle žádosti č.j. PF/027105/2012 ze dne 16.1.2012, k.ú. Nepomuk:

KN p.p.č. 627/6 1587 m<sup>2</sup>  
KN p.p.č. 627/8 2054 m<sup>2</sup>

**stávající výměra 1776 m<sup>2</sup>**  
**stávající výměra 1968 m<sup>2</sup>**

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **6.104,-Kč** (slovy: šesttisícjednostočtyři koruny české).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 20.1.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Ing. Šneider Václav

.....  
Maňovická zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Raška

nájemce



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Maňovická zemědělská, a.s.**

Se sídlem: Maňovice 21, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO: 252 27 432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 12  
k nájemní smlouvě č. 70N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.9. 2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 ze dne 25.11. 2008, č. 2 ze dne 27.11. 2008, č. 3 ze dne 28.4. 2009, č. 4 ze dne 21.9. 2009, č. 5 ze dne 6.10. 2009 a č. 6 ze dne 31.3. 2010, dodatek č. 7 ze dne 26.8.2010, dodatek č. 8 ze dne 3.3.2011, dodatek č. 9 ze dne 15.7.2011, dodatek č. 10 ze dne 17.8.2011 a dodatek č. 11 ze dne 20.1.2012

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **6.105,- Kč** (slovy: šesttisícjednostopět korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **6.339,- Kč** (slovy: šesttisíctřístatřicetdevět korun českých).

**Od 1.8.2012** dochází k přidání parcel dle žádosti č.j. PF/271079/2012 ze dne 20.6.2012, k.ú. Kramolín u Nepomuka:

PK parcela p.č. 111, p.č. 146, p.č. 156/6, 387/1

**Dne 19.3.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Kozlovice u Nepomuka, parcelu KN p.č. 1183 třetí osoba Velíšková Michaela Ing., na základě kupní smlouvy č. 1003761274 ze dne 29.2.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **6.104,-Kč** (slovy: šesttisícjednostočtyři koruny české).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 22. 6. 2012

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Manovická zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Raška

nájemce

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Maňovická zemědělská, a.s.**

Se sídlem: Maňovice 21, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO: 252 27 432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 70N08/74**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.9. 2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 ze dne 25.11. 2008, č. 2 ze dne 27.11. 2008, č. 3 ze dne 28.4. 2009, č. 4 ze dne 21.9. 2009, č. 5 ze dne 6.10. 2009 a č. 6 ze dne 31.3. 2010, dodatek č. 7 ze dne 26.8.2010, dodatek č. 8 ze dne 3.3.2011, dodatek č. 9 ze dne 15.7.2011, dodatek č. 10 ze dne 17.8.2011 a dodatek č. 11 ze dne 20.1.2012, dodatek č. 12 ze dne 22.6.2012.

### **Čl. II**

Dne 19.7.2013 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Nekvasovy, k.ú. Nekvasovy** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, č.j. O0-13/2012-433). K tomuto dni dochází k **vyjmutí** parcel viz příloha č. 1 a přidání nových parcel dle přílohy k nájemní smlouvě.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se změni výše ročního nájemného na částku **6 350,- Kč** (slovy: šesttisíctřístapadesát korun české).

**K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 6 342,- Kč (slovy: šesttisíctřistačtyřicet dva koruny české) na účet KPU vedený u ČNB, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 7010874.**

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá každý nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 07-09-2013

.....  
Ing. Ivo Rada  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Maňovická zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
podpis

160  
SPIS VLASTNÍ

SPU 111329/2014/104/PHEJ

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Státní pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Gen. Štef. Páky 8  
326 00 Plzeň

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**  
**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj**  
**se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 01312774**  
**DIČ: CZ01312774**  
**bankovní spojení: Česká národní banka**  
**číslo účtu 40010-3723001/0710**  
**(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné –

a

**Maňovická zemědělská, a.s.**  
**Se sídlem: Maňovice 21, PSČ 335 01 Nepomuk**  
**IČO: 252 27 432**  
**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755**  
**Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 14**

### **k nájemní smlouvě č. 70N08/74**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.9. 2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 ze dne 25.11 2008, č. 2 ze dne 27.11. 2008, č. 3 ze dne 28.4. 2009, č. 4 ze dne 21.9. 2009, č. 5 ze dne 6.10. 2009 a č. 6 ze dne 31.3. 2010, dodatek č. 7 ze dne 26.8.2010, dodatek č. 8 ze dne 3.3.2011, dodatek č. 9 ze dne 15.7.2011, dodatek č. 10 ze dne 17.8.2011 a dodatek č. 11 ze dne 20.1.2012, dodatek č. 12 ze dne 22.6.2012, dodatek č. 13 ze dne 2.9.2013.

#### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **6 350,- Kč** (slovy: šesttisíctřístapadesát korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **6 014,- Kč** (slovy: šestisícčtrnáct korun českých).

**Dne 25.10.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Kramolín u Nepomuka** parcely PK p.č. 111, p.č. 146, p.č. 156/6, p.č. 387/1 třetí osoba Raška Pavel Ing, , na základě kupní smlouvy č. 1001761374 ze dne 23.10.2013.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 6.12.2013** byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Polánka, k.ú. Polánka u Nepomuka** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-3/2013-433).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcely**: PK p.č. 107

A **přidání parcely** dle KN p.č. 107

**Dne 28.11.2013** byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Kramolín, k.ú. Kramolín u Nepomuka** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-2/2013-433).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel**: PK p.č. 37, p.č. 68, p.č. 284, p.č. 295, p.č. 391, p.č. 392/2, p.č. 840/7, p.č. 845, p.č. 846

A **přidání parcel** dle KN p.č. 62/12, p.č. 68/2, p.č. 284, p.č. 295, p.č. 391, p.č. 392/2, p.č. 840/13, p.č. 845, p.č. 846/3

**K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 6 036,- Kč** (slovy: šesttisícčtricetšest korun českých) **na účet KPU vedený u ČNB, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 7010874.**

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.



## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 12.3.2014

AD  
traj


Ing. Jiří Papež ✓  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Maňovická zemědělská a.s  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

  
.....  
podpis

## DODATEK č. 15 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70N08/74

### Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Maňovická zemědělská, a.s.**

Sídlo: Maňovice 21, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO: 252 27 432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Raška – předseda  
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 70N08/74, kterým se mění předmět nájmu  
a výše ročního nájemného

**Dne 29.8.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Nepomuk** parcelu KN  
p.č. 582/1, třetí osoba Průcha Josef, na základě kupní smlouvy č. 1001811474 ze dne  
30.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli  
nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto  
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **5.526,- Kč** (slovy:  
pěttisícpěťsetdvacetšest korun českých).

Rekapitulace předpisu:

Předpis k **1.10.2014** byl změněn z částky **6.036,-** na částku **5.992,- Kč** (slovy:  
pěttisícdevětsetdevadesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 5.453,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřicet padesát tři korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 539,-Kč** (slovy: pět set třicet devět korun českých).

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **5.526,- Kč** (slovy: pět tisíc pět set dvacet šest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.11.2014

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Maňovická zemědělská a.s  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....  
*Hydral A*  
podpis

74

SPIS VLASTNÍ

72

SPIS VLASTNÍ

SPU 565042/2014/104/PHEJ

# DODATEK č. 16 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70N08/74

## Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Maňovická zemědělská, a.s.**  
Sídlo: Maňovice 21, PSČ 335 01 Nepomuk  
IČO: 252 27 432  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755  
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Raška – předseda  
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

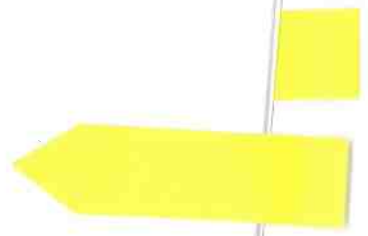
uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 70N08/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 70N08/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **5.526,- Kč** (slovy: pětisícpětsedmdvacetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **14.369,- Kč** (slovy: čtrnáctisícťřistašedesátdevět korun českých).

**1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **14.369,- Kč** (slovy: čtrnáctisícťřistašedesátdevět korun českých).

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.



*[Handwritten signatures]*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Příh. Gen. Píky

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 14.11.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Plzeňský kraj

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Maňovická zemědělská a.s  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
podpis

*[Handwritten signature]*

**DODATEK č. 17**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70N08/74**

**Smluvní strany:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Maňovická zemědělská, a.s.**

Sídlo: Maňovice 21, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO: 252 27 432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Raška – předseda  
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 70N08/74, kterým se mění předmět nájmu  
a výše ročního nájemného

1. Ke dni **23.2.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 050239/2015/R6081 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Nepomuk** k parcelám p.č. 627/4, 627/5, 627/2, 627/6, 627/3, 628/4 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.2.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **7.9.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 453883/2015/R8315 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Nepomuk** k parcele p.č. 627/1 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.9.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.



K 15.7.2015 dochází ke změně výměry u parcely p.č. 453/3 v k.ú. Želvice z původní výměry 3824m<sup>2</sup> na 2563m<sup>2</sup> dle GP č. 91-27/2014 ze dne 1.6.2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12.750,- Kč** (slovy: dvanácttisícsetpadesát korun českých).

Rekapitulace předpisu:

Předpis k **1.10.2015** byl změněn z částky **14.369,-** na částku **13.546,- Kč** (slovy: třinácttisícpětsetčtyřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 12.567,- Kč** (slovy: dvanácttisícpětsetšedesát korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 979,-Kč** (slovy: devětsetšedesátdevět korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **12.750,- Kč** (slovy: dvanácttisícsetpadesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.10.2015

Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

...  
Maňovická zemědělská a.s  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
podpis

SPIS VLÁSTNÍ

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

# DODATEK č. 18 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 70N08/74

## Smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov**  
**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj**  
**se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 01312774**  
**DIČ: CZ01312774**  
**bankovní spojení: Česká národní banka**  
**číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Maňovická zemědělská, a.s.**  
**Sídlo: Maňovice 21, PSČ 335 01 Nepomuk**  
**IČO: 252 27 432**  
**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755**  
**Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Raška – předseda**  
**představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 70N08/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **30.9.2015** byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Mileč, k.ú. Bezděkovce** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-7/2014-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel PK: 268/2, 736/1, 956, 959, 963, 964, 975**  
A **přidání parcel** dle KN: 69/5, 284/2, 736/1, 952/7, 952/18, 952/25, 963

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12.738,- Kč** (slovy: dvanácttisícsemdsetřicet osm korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **12.738,- Kč** (slovy: dvanácttisícsemdsetřicet osm korun českých).

8

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 20. 11. 2015 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Maňovická zemědělská a.s  
předseda představenstva  
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
*podpis*

*OR*