

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné --

a

Maňovická zemědělská, a.s.

Se sídlem: Maňovice 21, Nepomuk PSČ 335 01

IČO: 25227432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 70N08/74****Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu
pro Plzeňský kraj, vedené u Katastrálního pracoviště Nepomuk.
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

K 30.9.2008 byla ukončena nájemní smlouva č. 4N00/74 dohodou, pronajímány pozemky
byly převedeny do nově uzavírané nájemní smlouvy. Užívání pozemku tak pokračuje bez
přerušení.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- *provozování zemědělské činnosti*



Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č., 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2008** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

5

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 1 443,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistačtyřicet tři korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 12905464/0600, variabilní symbol 7010874.**

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí 1 443,- Kč** (slovy: jedentisícčtyřistačtyřicet tři korun českých) **a bude uhrazeno k 1.10. 2009.**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 12 -09- 2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Maňovická zemědělská a.s..
předseda představenstva
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

2

KOPIE

PF/180 29/08

6

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Maňovická zemědělská, a.s.

Se sídlem: Maňovice 21, Nepomuk PSČ 335 01

IČO: 25227432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 70N08/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 12.9.2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1.443,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistačtyřicet tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 3.367,- Kč (slovy: třítisícetřistašedesát sedm korun českých).

Osobně převzal:



, a.s.
-
132

Od 1.12.2008 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádostí č.j. PF/3577/08, PF/3578/08, PF/3581/08 ze dne 25.2.2008 o parcely specifikované v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné za předchozí užívání je řešeno výzvou k zaplacení úhrady.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 3.045,-Kč (slovy: třítisícečtyřicetpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 25 -11- 2008

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Silvie Hodanová

pronajímatel

Maňovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

KOPIE

PF/22149/08

9

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Maňovická zemědělská, a.s.

Se sídlem: Maňovice 21, Nepomuk PSČ 335 01

IČO: 25227432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 70N08/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 12.9.2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3.367,- Kč (slovy: třítisícetřistašedesát sedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 6.207,- Kč (slovy: šesttisícdvěstěsedm korun českých).

osobně přebral;



[Handwritten signature]

Od 1.1.2009 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádostí č.j. PF/3576/08, PF/3578/08, PF/3579/08, PF/3581/08 ze dne 25.2.2008 o parcely specifikované v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné za předchozí užívání bylo řešeno výzvou k zaplacení úhrady č. 79N08/74 na Zemědělsko-obchodní družstvo Maňovice na základě hospodářských smluv s termínem splatnosti 24.11.2008. Na předmětné pozemky byl prohlášením ke dni 31.12.2008 ukončen nájemní vztah ze zákona č. 229/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Prohlášení je též nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **5.169,-Kč** (slovy: pět tisíc jednošedesát devět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

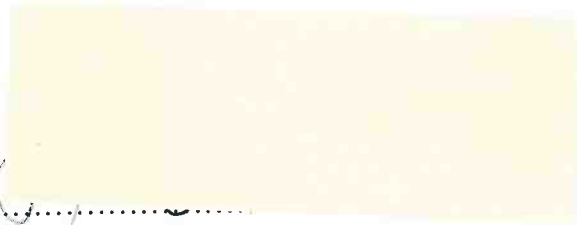
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 27 -11- 2008



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Silvie Hodanová

pronajímatel



.....
Maňovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

| | |
|--|-------------|
| POZEMKOVÝ FOND ČR územní pracoviště Plzeň | |
| Došlo | 17-04-2009 |
| Čj.: | PF/7712/09 |
| Počet listů | Počet příl. |

KOPIE

PF/ 6406/09

115

30 00,
Územního pracoviště PF ČR Plzeň
cy 8 , 326 00 Plzeň

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Maňovická zemědělská, a.s.

Se sídlem: Maňovice 21, Nepomuk PSČ 335 01

IČO: 25227432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 70N08/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 12.9.2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **6.207,- Kč** (slovy: šesttisícdvěstěsedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **7.889,- Kč** (slovy: sedmtisícosmsetosmdesátdevět korun českých).

- 2. dubna 2009 / 468

111

Od 1.6.2009 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti č.j. PF/5991/08, ze dne 23.3.2009 o parcely specifikované v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné za předchozí užívání je řešeno výzvou k zaplacení úhrady za užívání.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **5.732,-Kč** (slovy: pětisícšedmsetřicet dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: **29-04-2009**



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Silvie Hodanová

pronajímatel



.....
Maňovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

g

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Maňovická zemědělská, a.s.

Se sídlem: Maňovice 21, Nepomuk PSČ 335 01

IČO: 25227432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 70N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.9.2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatky č.1 ze dne 25.11. 2008, č. 2 ze dne 27.11. 2008, č. 3 ze dne 20.4. 2009.

Čl. II

Dne 27.4. 2009 byl u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Nepomuk, podán návrh na vklad Vašeho vlastnického práva do katastru nemovitostí k nemovitosti v obci Mileč, k.ú. Mileč - parcely KN č. 583/2, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 2PR09/74 ze dne 21.4.2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v č. II tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7 858,- Kč** (slovy: sedmtisíc osmsetpadesátosm korun českých).

K 1.10. 2009 je nájemce povinen zaplatit částku 5 721,- Kč (slovy: pětisícdmsetdvacetjednu korunu českou).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

21-09-2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Silvie Hodanová

pronajímatel

Maňovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Ing. Václav Šneider

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Maňovická zemědělská, a.s.

Se sídlem: Maňovice 21, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO: 25227432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

| | |
|------------------|----|
| PF/18334/09 | |
| Datlo 14-12-2009 | ŠN |
| č. PF/18334/09 | |
| Podat list | |

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 70N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.9.2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 ze dne 25.11.2008, č. 2 ze dne 27.11.2008, č. 3 ze dne 28.4.2009 a č. 4 ze dne 21.9.2009 .

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **7.858,- Kč** (slovy: sedmtisícsmsetpadesátosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **8.352,- Kč** (slovy: osmticicřístapadesátdvě koruny české).

Pravzal dne 3.11.2009

Od 1.11.2009 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti č.j. PF/11335/09, ze dne 10.6.2009 o parcely níže specifikované:

| obec | Kat. území | Druh evidence | Parcela č. | výměra | Druh pozemku |
|---------|------------|---------------|------------|--------|--------------|
| Nepomuk | Nepomuk | PK | 582/1 | 11706 | orná |
| Mileč | Bezděkovec | PK | 596 | 989 | TTP |

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **8.310,-Kč** (slovy: osmtisíctřistadeset korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

10.10.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Silvie Hodanová

pronajímatel

.....
Maňovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

(Handwritten signature)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: **Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň**
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Maňovická zemědělská, a.s.

Se sídlem: Maňovice 21, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO: 25227432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: **Ing. Pavel Raška – předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 70N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.9. 2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 ze dne 25.11 2008, č. 2 ze dne 27.11. 2008, č. 3 ze dne 28.4. 2009, č. 4 ze dne 21.9. 2009 a č. 5 ze dne 6.10. 2009 .

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **8.352,- Kč** (slovy: osmtisíctřistapadesátdvě koruny české).

Převzal: 13. 4. 2010 - J. Raška

J. Raška

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **7.808,- Kč** (slovy: sedmtisícsmsetosm korun českých).

Od 1.5. 2010 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti č.j. PF/157497/2010, ze dne 24.3.2010 o parcely níže specifikované:

| obec | Kat. území | Druh evidence | Parcela č. | výměra | Druh pozemku |
|-------|------------|---------------|------------|--------------------|--------------|
| Mileč | Želvice | PK | 430 | 2104m ² | orná půda |
| Mileč | Želvice | PK | 595/1 | 2220m ² | orná půda |
| Mileč | Želvice | PK | 912/29 | 186m ² | TTP |

- 1) Ke dni **9.10. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Nekvasovy**, parcely PK p.č. 137, p.č. 141, p.č. 142, p.č. 178, p.č. 408/2, p.č. 483, p.č. 496/17, p.č. 715, p.č. 919, p.č. 920 díl 2, p.č. 924 díl 2, p.č. 925, p.č. 926, p.č. 989, p.č. 1323, p.č. 1358, p.č. 1667, p.č. 1681, p.č. 2275, třetí osoba Ing. Raška Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1013760974 ze dne 7.9. 2009. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) Ke dni **2.11. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Nekvasovy**, parcely PK p.č. 152 díl 1, p.č. 152 díl 2, třetí osoba Obec Nekvasovy, na základě kupní smlouvy č. 3002K0974 ze dne 20.10. 2009. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **7.677,-Kč** (slovy: sedmtisícšestsetsedmdesátsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 31-03-2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Silvie Hodanová

pronajímatel

.....
Maňovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Raška

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

SPIS VLASTNÍ

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Maňovická zemědělská, a.s.

Se sídlem: Maňovice 21, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO: 25227432

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 755

Zastoupená: Ing. Pavel Raška – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 70N08/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 12.9. 2008 nájemní smlouvu č. 70N08/74 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 ze dne 25.11. 2008, č. 2 ze dne 27.11. 2008, č. 3 ze dne 28.4. 2009, č. 4 ze dne 21.9. 2009, č. 5 ze dne 6.10. 2009 a č. 6 ze dne 31.3. 2010 .

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 7.808,- Kč (slovy: sedmtisícosemsetosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v předmětu nájmu na částku 7.791,- Kč (slovy: sedmtisícsemdesátjednu korunu českou).

Prezval J. Raška

Od 1.9. 2010 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti č.j. PF/464090/2010, ze dne 26.8.2010 o parcelu níže specifikovanou:

| obec | Kat. území | Druh evidence | Parcela č. | výměra | Druh pozemku |
|-----------|------------|---------------|------------|-------------------|--------------|
| Nekvasovy | Nekvasovy | PK | 1345 | 83 m ² | TTP |

- 1) Ke dni **3.6.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Želvice**, parcely PK p.č. **912/29**, třetí osoba **Průcha Josef**, na základě kupní smlouvy č. 1001921074 ze dne 31.5.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) Ke dni **1.10.2010** dochází ke změně výměry u PK p.č. **627 v k.ú. Nepomuk** dle žádosti č.j. PF/464090/2010 ze dne 26.8.2010.
Původní výměra 19961 m², současná výměra 19611 m².

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **7.675,-Kč** (slovy: sedmtisícšestsetšedesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 26.8.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň
Silvie Hodanová

pronajímatel

Za správnost: Ing. Šneider Václav

Maňovická zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Pavel Raška