

Smlouva o dílo 904/16
na zhotovení projektové dokumentace stavby

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
Smluvní strany

Zhotovitel:

AS PROJECT CZ s.r.o.

se sídlem U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov

zastoupený: Ing. Jiřím Žákem – jednatelem společnosti

IČ: 26095254

DIČ: CZ26095254

Objednatel:

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

zastoupené: Jiřím Dyrtem - starostou města

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: 27-1321320309/0800

Česká spořitelna a.s, pobočka Žamberk

II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projekt pro stavební řízení a pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti na akci „Víceúčelová hala - zimní stadion Žamberk“ (dále jen „projekt“).
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt bez vad a nedodělků převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.
Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektem dle této smlouvy je projekt stavby v rozsahu a obsahu, který je specifikován níže:
 - *Projekt do úrovně pro vydání stavebního povolení*
 - *Inženýrská činnost pro stavební řízení (zajištění dokladové části a podání žádosti o stavební povolení)*

- *Projekt pro provedení stavby vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu*

- *Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je studie stavby vypracovaná společností AS PROJECT CZ s.r.o. z data listopad 2016.*
- *Stavební část projektové dokumentace bude ve všech stupních zpracována v BIM systému.*
- *Projekt bude předán v počtu pět tištěných par + 1x kompletní verze na CD ve formátu *.pdf. Součástí PD bude mimo samotné dokumentace rovněž oceněný rozpočet stavby a zařízení ve formátu *.xls.*
- *Projekt bude vypracován v rozsahu stanovené Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb*

2. Projekt ve všech stupních bude průběžně konzultován a odsouhlasen objednatelem. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.

IV.

Způsob vypracování projektu

1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny v počtu pět tištěných vyhotovení + 1x kompletní verze v elektronické verzi na CD. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

4. Zhotovitel prohlašuje, že realizační cena dle jím zpracovaného projektu vychází ze zkušeností s realizací obdobných staveb a realizační cena nepřekročí výrazně předpokládanou cenu dle Kalkulačního propočtu ke studii stavby z 13. 02. 2017 (příloha č. 2).

5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že v případě zjištění vady, chyby nebo jiného nedostatku v projektu během přípravy, realizace a provozování stavby bude projekt upraven nebo dopracován v potřebném rozsahu a to bezodkladně a bezplatně.

V.

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a dodá dílo bez vad a nedodělků v rozsahu a obsahu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy nejpozději do:

- | | |
|--|--------------|
| - Předpoklad podpisu SOD do | 29. 09. 2017 |
| - Projektová dokumentace pro stavební řízení včetně propočtu | 30. 03. 2018 |
| - Podání žádosti o stavební povolení nejpozději | 25. 05. 2018 |
| - Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr | 17. 07. 2018 |

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy bez vad a nedodělků v ujednaném termínu.

3. Předmět plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy je splněný podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

VI.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele, předaných podkladů v průběhu projektové činnosti a studie „Zimní stadion Žamberk“ z listopadu 2016 opravené tak, aby vyhověla podmínce využití území dané platnou územně plánovací dokumentací obce na prostorové uspořádání, kdy maximální výška nadzemních objektů je 14,5 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli, v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

VII.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou a činí **1 889 800,- Kč** (bez DPH) dle nabídky zhotovitele ze dne 10. 11. 2016. Nabídka je přílohou č. 1 smlouvy. Cena je stanovena bez příslušné daně z přidané hodnoty.

č.p.	název položky	cena položky
1.	Projektová činnost a inženýrská činnost	1 889 800,00 Kč
1.1.	Dokumentace pro stavební řízení	827 900,00 Kč
1.2.	Inženýrská činnost pro DSP	22 000,00 Kč
1.3.	Dokumentace pro provedení stavby	1 039 900,00 Kč
	Cena celkem bez DPH	1 889 800,00 Kč
	DPH 21%	396 858,00 Kč
	Cena celkem vč. DPH	2 286 658,00 Kč

2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem podpisu protokolu o předání díla bez vad a nedodělků objednatelem následujícím způsobem:

- Po předání dokumentace pro stavební řízení 827.900,- Kč bez DPH
- Po zahájení stavebního řízení 22.000,- Kč bez DPH
- Po předání dokumentace pro provedení stavby 1 039.900,- Kč bez DPH

Okamžik předání a převzetí díla se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Splatnost faktury s náležitostmi daňového dokladu se stanovuje na základě dohody obou smluvních stran do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy, které je zveřejněné

způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku.

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

5. Poskytovatel plnění (zhotovitel) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příjemci plnění (objednateli).

6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet příslušného finančního úřadu dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu. V této souvislosti zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad pro Kraj Vysočina, územní pracoviště v Pelhřimově, adresa: Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov. Zhotovitel je povinen ihned objednateli písemně sdělit změnu jeho správcem daně pro platbu DPH.

7. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obecně závazných právních předpisů, technických norem, předpisů platných v době realizace díla a podmínek této smlouvy a že nejméně po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Záruční doba činí 60 měsíců a začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Vady předmětu plnění je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu.

5. Zhotovitel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě s výkonem činnosti. Pojistná částka je stanovena do výše 10 000 000,- Kč.

6. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a bezúplatně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace zhotoviteli.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu zhotoviteli za opožděné uhrazení fakturované částky a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění bytí části díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z předmětné části ceny plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu a za každý bytí i započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel nebo objednatel povinen uhradit dotčené smluvní straně nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne dotčené smluvní straně (objednateli nebo zhotoviteli) v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

X.

Autorská práva a licenční ujednání

1. Projekt dle čl. III. odst. 1 této smlouvy zpracovaný zhotovitelem vč. jeho návrhu či konceptu je autorským dílem ve smyslu autorského zákona.

2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva projekt dle čl. III. odst. 1 (dílo) užit (dále jen „výhradní licence“), a to v neomezeném rozsahu pro účely této smlouvy s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí projekt popsáný v čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to pro všechny účely jeho použití v souladu s touto smlouvou, přičemž zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli licenci po dobu časově neomezenou.

4. Smluvní strany pro případ časově neomezené licence výslovně vylučují aplikaci ust. § 2370 občanského zákoníku, když se tímto vzdávají práva ji vypovědět. V případě, že by toto ustanovení bylo prohlášeno neplatným, nebo neúčinným, smluvní strany shodně prohlašují, že v takovém případě bude toto ustanovení nahrazeno ustanovením novým, když jeho obsahem bude pak licence časově omezená (licence na dobu určitou) v délce trvání 70 let ode dne uzavření této smlouvy.

3. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně.

4. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

XI.

Ujednání všeobecná

1. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.

2. Smlouva je uzavřena v okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

5. Smluvní vztah lze skončit:

- dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu



AS PROJECT CZ s.r.o.

architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej

U Prostředního mlýna 128, Pelhřimov

NABÍDKA

PROJEKTOVÁ ČINNOST STAVBY
„Novostavba zimního stadionu v Žamberku“



AS PROJECT CZ s.r.o.

architektura, projekce, engineering, dodavatelská činnost a prodej

U Prostředního mlýna 128, Pelhřimov



Zákazník:

Město Žamberk

Kontaktní osoba:

Ing. Lenka Fránková – vedoucí odboru regionálního rozvoje a ÚP

Adresa:

Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Telefon:

+420 775 709 004

e-mail:

l.frankova@zamberk.eu



1. Obsah nabídky:

1.	OBSAH NABÍDKY:	3
1.	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI	4
1.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI.....	4
2.	NABÍDKA	5
2.1.	CENOVÁ NABÍDKA	5
2.2.	TERMÍNY.....	5



1. Představení společnosti

1.1. Identifikační údaje společnosti

Název společnosti: AS PROJECT CZ s.r.o.

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Zastoupení: ing. Jiří Žák
ing. Vladimír Žák jr.
jednatelé firmy

Adresa: U Prostředního mlýna 128
Pelhřimov
393 01

IČ: 260 95 254

DIČ: CZ 260 95 254

Bankovní spojení:

č.ú.

Registrace u krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 13681

Kontakty:

Telefon:

Fax:

E-mail:

http:



2. Nabídka

2.1. Cenová nabídka

č.p.	název položky	cena položky
1.	Průzkumy a měření	0,00 Kč
1.1.	Výškopisné a polohopisné zaměření	0,00 Kč
1.2.	Radonový průzkum	0,00 Kč
1.3.	Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum	0,00 Kč
2.	Projekt interiéru	0,00 Kč
3.	Projektová činnost a inženýrská činnost	1 889 800,00 Kč
3.1.	Dokumentace pro stavební řízení - změna stavby před dokončením	827 900,00 Kč
3.2.	Inženýrská činnost pro DSP	22 000,00 Kč
3.3.	Dokumentace pro provedení stavby	1 039 900,00 Kč
	Cena celkem bez DPH	1 889 800,00 Kč
	DPH 21%	396 858,00 Kč
	Cena celkem vč. DPH	2 286 658,00 Kč

Cena obsahuje:

- Dokumentace bude ve všech stupních vypracována dle vyhlášky o dokumentaci staveb
- V ceně je zahrnuto 5 paré projektové dokumentace

Cena neobsahuje:

- Správní poplatky
- Environmentální část (hluková studie, rozptylová studie, stínění, zjišťovací řízení, ...)
- Dopravní připojení – řešení odbočovacího pruhu a parkoviště (pouze jeho úpravu)
- Projekt sadových úprav – nepředpokládá se

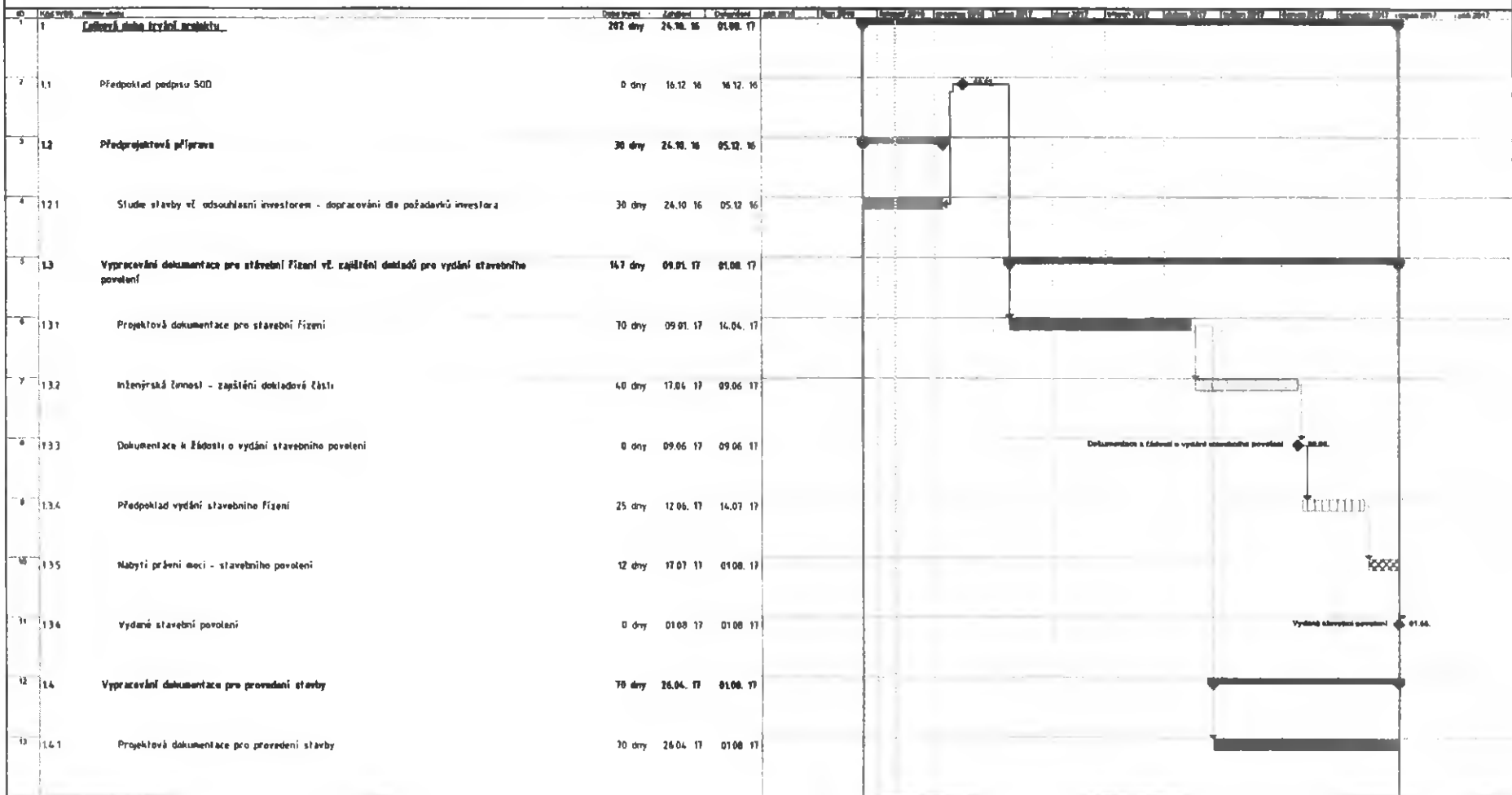
2.2. Termíny

- Viz příložený časový plán

V Pelhřimově dne 10. 11. 2016

Ing. Jiří Žák
jednatel společnosti

ZIMNÍ STADION ŽAMBERK



Projekt: „Zimní stadion Žamberk“
Datum: 10.11.18

Úkol: Původ: Souhrnný: Volný úhel: Konečný termín:

Rozměry: Linka: Rozsah projektu: Volný úhel:

Hermesstav
Projektová a inženýrská činnost
stavby Zimní stadion Žamberk

Zimní stadion Žamberk				
Investor:	Město Žamberk			
Kalkulační propočet ke studii stavby				
Přípravné práce				200 000
HTÚ - sejmutí drnu, příprava území	m2	4 000	50	200 000
Budova zázemí a šaten				21 377 900
Základové konstrukce	m3	330	3 500	1 155 000
1.NP - budova zázemí a šaten	m3	3 925	3 500	13 737 500
2.NP - budova bufetu	m3	1 550	3 500	5 425 000
Sendvičová střecha zázemí, šaten a bufetu	m2	763	1 200	915 600
Terasa bufetu	m2	72	2 000	144 800
Objekt hokejové haly				14 032 430
Základové konstrukce	m3	70	3 500	243 250
ŽB oporná stěna	m3	323	4 000	1 291 680
ŽB zdivo ve štítech a skladu vč. stropní konstrukce	kpl	1	900 000	900 000
Vrata a okna v prostoru ledové plochy	kpl	1	480 000	480 000
Podlahy v hale mimo kluziště	m2	605	1 500	907 500
Schodiště ocelové	ks	1	200 000	200 000
Hlediště z PREFA prvků	kpl	1	160 000	160 000
Zábradlí a ostatní prvky	kpl	1	350 000	350 000
Ocelová k-ce a zastřešení haly vč. štítů a výplní otvorů ve štítech	kpl	1	9 500 000	9 500 000
Profese stavby				15 780 000
Požárně bezpečnostní řešení stavby - samostatné odvětrávací zařízení	kpl	1	580 000	580 000
Zdravotně technické instalace	kpl	1	2 600 000	2 600 000
Vzduchotechnická zařízení	kpl	1	4 200 000	4 200 000
Vytápění	kpl	1	1 800 000	1 800 000
Měření a regulace	kpl	1	1 500 000	1 500 000
Elektroinstalace - silnoproudé vč. bleskosvodu	kpl	1	4 500 000	4 500 000
Elektroinstalace - slaboproudé (EZS, CCTV, SK, TV, AV, EPS)	kpl	1	600 000	600 000
Technologie ZS a vybavení				16 600 000
Technologie chlazení bez chladicí desky	kpl	1	13 400 000	13 400 000
Dodávka vnitřního výtahu	kpl	1	900 000	900 000
Sportovní vybavení - mantinely (úprava stávajících mantinelů), časomíra, sedačky	kpl	1	800 000	800 000
Vybavení interiéru	kpl	1	1 500 000	1 500 000
Rollba	kpl	1	0	0
Připojky				2 636 500
Připojka vody	m	100	1 200	120 000
NN připojka	m	120	1 700	204 000
Úprava trafostanice	kpl	1	800 000	800 000
Splašková kanalizace	m	180	2 500	450 000
Dešťová kanalizace	m	245	2 500	612 500
Retenční nádrž + šachta s regulovaným odtokem	kpl	1	450 000	450 000
Venkovní úpravy				957 600
Okapový chodník okolo haly	m	210	300	63 000
Chodník pro pěší	m2	660	900	594 000
Úprava parkoviště + příjezdová komunikace rollba	m2	165	1 100	181 500
Sadové úpravy	m2	1 191	100	119 100
Celkem bez DPH				71 584 430
DPH 21%				15 032 730
Celkem včetně DPH				86 617 160

Poznámka: Cena je kalkulována ze zkušenosti z obdobných staveb. Cena není cenou projektovou z ceníku RTS či ÚRS, ale vychází ze skutečných nákladů obdobných staveb.