

# Smlouva o dílo

č. 712017 / 2017

podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany

<b>1. Objednatel:</b>	<b>SOU Gastronomie a podnikání</b> Za Černým mostem 362/3 198 00, Praha 14 Hloubětín
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	35 037 081/0100
IČO:	496290077
DIČ:	CZ496290077
Registrace:	Zřizovací listina MHMP
Pracovník oprávněný ve věcech smlouvy:	Ing. Matoušová
Pracovník oprávněný ve věcech stavby:	Ing. Coufal ,Šindelář Josef
<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>UNIREGL PRAHA s.r.o.</b> Chelčického 4/912 130 00 Praha 3
Bankovní spojení:	ČSOB Praha 3
Číslo účtu:	2779433/0300
IČO:	60462582
DIČ:	CZ60462582
Registrace:	Městský soud v Praze, oddíl C., vložka 26345
Pracovník oprávněný ve věcech smlouvy:	Jiří Todorov
Pracovník oprávněný ve věcech stavby:	Jiří Todorov

## **II. Předmět plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla v následujícím rozsahu:

- a) Dodávka obchodního zboží a montážního materiálu potřebných k provedení díla dle nabídky, která je součástí této smlouvy.
- b) Montáž zařízení dle PD.
- c) Komplexní vyzkoušení, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, výchozí revize.

## **III. Místo plnění**

1. Budova SOU Gastronomie a podnikání (KOTELNA)

## **IV. Doba plnění**

1. Nástup zhotovitele k provádění díla: 01.10.2017
2. Ukončení díla zhotovitelem: 31.10.2017
3. V případě prodloužení objednatele s termíny zajištění stavební připravenosti dle bodu 1, má zhotovitel právo prodloužit termíny dokončení jednotlivých etap, dle bodu 2., o dobu tohoto prodloužení.

## **V. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo ve výši 826 223,- Kč. DPH v sazbě 21 % činí 173 506.83 Kč. Celková cena díla vč. DPH činí 999 729.83 Kč.
2. Objednatel se zavazuje přistoupit na zvýšení ceny, jestliže dojde k prokazatelnému zvýšení cen surovin a tím i materiálu a výrobků potřebných ke zhotovení díla. Zhotoviteli vzniká toto právo v případě, kdy dojde k takovému zvýšení o více než o 5% nad sjednanou cenu. Zhotovitel je povinen prokázat uvedené zvýšení objednateli písemným propočtem.

## **VI. Fakturace díla**

1. Po uzavření smlouvy o dílo, vystaví zhotovitel objednateli zálohovou fakturu, na pokrytí investičního materiálu ve výši 450 000,- Kč se splatností 10 dní.
2. Objednatel se zavazuje uhradit faktury zhotovitele do 10-ti dnů ode dne vystavení.

## **VII. Záruka na dílo**

1. Zhotovitel poskytne záruku na vlastní práce v trvání 24 měsíců od předání díla. Na stroje, zařízení a dodávky vůbec, přebírá zhotovitel záruční lhůty svých subdodavatelů. Záruka se nevztahuje na škody způsobené neodbornou manipulací, svévolným zásahem, nebo na škody způsobené vyšší mocí.

## **VIII. Základní podmínky provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště způsobilé k provádění jeho prací ke dni nástupu zhotovitele. Uvedenou skutečnost potvrdí smluvní strany zápisem do montážního deníku, jež bude podepsán zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel povede na stavbě montážní deník, do něhož budou zapisovány skutečnosti, jež budou považovány za důležité pro řádné provádění díla. Každý zápis bude podepsán odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.
3. Zhotovitel zodpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele, nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
5. Objednatel zajistí :
  - používání hygienického a soc. zařízení
  - vstup do objektu

## **IX. Další ujednání**

1. Práce nad rámec smlouvy a projektu jež budou vyžadovány objednatelem a budou nutné pro ukončení díla, taktéž změny navržené v průběhu díla, budou provedeny a účtovány na základě zápisu do montážního deníku a následného dodatku smlouvy.
2. Objednatel je povinen dílo převzít nevykazuje-li zjevné závady a nedodělky a vyhovuje-li bezpečnému provozu.
3. Za nedodržení termínu realizace vinou zhotovitele, bude mu objednatelem účtována částka 0,1% ceny díla za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
5. Zhotovitel potvrzuje, že jeho pracovníci jsou proškoleni v příslušných nařízených školení o PO a BOZP a budou tyto dodržovat.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za vzniklé škody na stavbě.
7. Dodané zboží a materiály použité k provedení díla, jsou majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení díla objednatelem.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Návrh na uzavření smlouvy o dílo objednatel potvrdí a zašle (předá) ve lhůtě do 10-ti dnů od data doručení zpět zhotoviteli.
2. Smlouva vstoupí v platnost po podepsání zástupci obou smluvních stran.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo bez viny zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli náhradu způsobené škody ve výši 20% z celkové ceny díla.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu.
5. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.

Za objednatele:

V Praze dne: 06.09.2017

**Sřední odborné učiliště  
gastronomie a podnikání  
Za Černým mostem 382/3  
198 00 Praha 9  
IČO: 40320077 DIČ: CZ40320077**

Za zhotovitele:

V Praze dne: 06.09.2017

**UNIFEGE<sup>®</sup>**  
PRAHA  
Chelčického 4 / 912  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
DIČ: 003 - 60462582