

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

PRONAJÍMATEL: **PLZEŇ, statutární město**
IČ: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
Adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
Adresa pro doručování: Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený: Jiřím Strobachem, starostou městského obvodu
Plzeň 3

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“),

a

NÁJEMCE: **Cafe Venezia cz s.r.o.**
IČ: 289 55 404
DIČ: CZ28955404
se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený: Jaroslavem Volkem, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 155631

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

tento

dodatek č. 1

**k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20.7.2011
na nebytové prostory v Plzni, Americká č.or. 38, č.p. 229 (LV 1)**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.7.2011 nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 111,84 m², které jsou situovány v I. NP domu č.p. 229 v **Plzni, Americká č.or. 38** (dále jen „nebytové prostory“).

II.

Smluvní strany se na základě usnesení RMO 3 č. 482 ze dne 11.10.2011 dohodly na snížení nájemného v nebytovém prostoru o **čtyřicet procent (40 %)** do doby kolaudace, maximálně však na **čtyři (4) měsíce**, z důvodu úpravy pronajatého nebytového prostoru.

III.

Na základě usnesení RMO 3 č. 504 ze dne 8.11.2011 se smluvní strany dále dohodly na změnu doby nájmu této smlouvy. V případě investic vložených nájemcem do tohoto nebytového prostoru ve výši 1 542 862 Kč (slovy: jeden milion pět set čtyřicet dva tisíce osm set šedesát dvě koruny české), může pronajímatel vypovědět smlouvu o nájmu nebytových prostor **po dobu 5 (pěti) let** jen pro některý z důvodů uvedených v zákoně o nájmu a podnájmu nebytových prostor u nájmu uzavřeného na dobu určitou.

IV.

V ostatních bodech zůstává nájemní smlouva beze změn.

V.

1. Vůle k uzavření tohoto dodatku je dána usneseními Rady městského obvodu Plzeň 3 č. **482 ze dne 11.10.2011** (snížení nájemného) a č. **504 ze dne 8.11.2011** (garance doby nájmu).
2. Záměr na změnu doby nájmu byl zveřejněn na úřední desce **od 12.10.2011 do 28.10.2011**.
3. Dodatek o dvou (2) stranách je vyhotoven v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Dvě (2) vyhotovení tohoto dodatku obdrží pronajímatel a po jednom (1) vyhotovení tohoto dodatku obdrží Správce, Bytový odbor MMP a nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne ... **21. XI. 2011**

V Plzni dne ...

Pronajímatel

Nájemce:

Jiří Štrobach, starosta
Městský obvod Plzeň 3

Jaroslav Volek, jednatel
Cafe Venezia cz s.r.o.