

1 Smluvní strany

Objednatel: Město Černošice
se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-388063349/0800
(dále jen „objednatel“)

A

Zhotovitel: EMH stavební CZ s.r.o.
IČO: 01972197
DIČ: CZ01972197
sídlo: Boseň 42, 295 01 Boseň
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 2112180498/2700
zapsaná v Obchodním rejstříku, Sp.zn. C 214067 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupen/a: Martin Hajzler, jednatel
(dále jen „zhotovitel“)
(společně jen „smluvní strany“)

níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely tento dodatek číslo 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o dílo č. 340/2024 ze dne 22. 11. 2024 uzavřené mezi smluvními stranami na provedení díla „**Rekonstrukce domu č.p. 228 v Poštovní ulici v Černošicích**“ (dále jen „Smlouva“).

2

Předmět dodatku

- 2.1 Tento dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody smluvních stran, vyvolané nutností provedení stavebních prací a změn, které nebyly zahrnuty v uzavřené smlouvě o dílo, ale jsou nezbytné pro další technologický postup prací, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a zároveň není možná změna dodavatele těchto prací.
- 2.2 Předmětem tohoto dodatku je:
Úprava předmětu díla spočívající ve změně rozsahu plnění díla dle změnových listů (Příloha č. 1 a Příloha č. 2) a s tím související změna ceny díla.
- 2.3 Změna rozsahu plnění díla spočívající v rozšíření předmětu díla zejména o:
 - Úpravy elektroinstalace:
 - změna rozváděče,
 - změna hlavního domovního vedení,
 - doplnění o přípravu optiky, a ošetření stávajících rozvodů SLP,
 - doplnění osvětlení,
 - projekční a koordinační činnost
 - hromosvod.
 - Stavební úpravy:
 - vchodové dveře,
 - stavební úpravy uvnitř objektu v 1.PP,

1



- konstrukce podlah 2.NP a 3.NP,
 - nášlapné vrstvy podlah v 2.NP a 3.NP,
 - doplnění skládaných podhledů v 1.NP,
 - vnitřní parapety
 - ZTI a ÚT,
 - střecha, krov,
 - ZTI (pro kuchyňku v 1.NP)
- 2.4 Cena za řádné provedení díla dle čl. 5.1 Smlouvy se tímto dodatkem navyšuje o **1 285 760,80 Kč bez DPH**, 1 555 770,57 Kč s DPH.
- 2.5 Nová cena díla celkem **13 303 620,99 Kč bez DPH** (16 097 381,40 Kč s DPH).

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto dodatku a že jej uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 3.4 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice (usnesení č. UR-207-7/26) na jejím 7. zasedání konaném dne 30. 3. 2026 tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 2. písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.
- 3.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tento dodatek v Registru smluv, což je podmínkou jeho účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu tohoto dodatku.
- 3.6 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel i objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

Přílohy:

1/ změnový list č. 03

2/ změnový list č. 04

V Černošicích dne :

V Bosni dne:.....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Filip Kořínek
starosta

.....
Martin Hajzler
jednatel

