

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů („občanský zákoník“)
(„Smlouva“)

Smluvní strany

Pronajímatel:

EcoMachines s. r. o.

sídlo: Jihlava, Nezvalova 3779/18, PSČ 586 01
IČ: 04554761
DIČ: CZ04554761
Zápis v OR: Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 90596
zastoupená: Michalem Ordošem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: KB Jihlava
č. účtu: 115-1441800227/0100

Nájemce:

Střední průmyslová škola Jihlava

sídlo: tř. Legionářů 1572/3, PSČ 586 01
IČ: 60545992
DIČ: CZ60545992
zastoupená: Ing. Danou Kohárovou , ředitelkou
bankovní spojení: účet vedený u ČSOB Jihlava
č. účtu: 304558046 / 0300

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem mycího podlahového Stroje Willmop 35 B a jeho příslušenství (dále „Stroj“ nebo „Stroj včetně příslušenství“). Specifikace Stroje je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou část.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci Stroj k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto Smlouvou a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli touto Smlouvou stanovené nájemné.

II.

Umístění Stroje a doba trvání nájmu

1. Stroj včetně příslušenství a veškeré technické dokumentace bude předán Nájemci nejpozději dne 30. 4. 2026, o čemž bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
2. Stroj bude umístěn v objektu Nájemce: Střední průmyslová škola Jihlava, Polenská 2, 586 01 Jihlava.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou a počíná dnem předání Stroje včetně příslušenství Nájemci, jímž je den podpisu předávacího protokolu, uvedeného v čl. II. odst. 1) této smlouvy (dále „**Den předání**“) a končí po uplynutí 36 měsíců ode Dne předání.
4. Po uplynutí doby nájmu má Nájemce možnost vrátit stroj Pronajímateli zpět nebo si ho odkoupit do svého vlastnictví za kupní cenu 1,- Kč (bez DPH).
5. Stroj včetně příslušenství bude předán ve stavu, aby ho mohl Nájemce užívat k účelu, jímž je mytí a čištění podlahových ploch v Místě Stroje.
6. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné dodání zboží a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné dodání zboží

III.

Servis a opravy, záruční doba

1. Pronajímatel se zavazuje Nájemci poskytnout komplexní servis Stroje formou preventivní údržby a kontroly Stroje (dále „**Servis Stroje**“). Servis Stroje provádí Pronajímatel v pravidelných intervalech 2x ročně v termínech, které Pronajímatel dohodne s Nájemcem. O každém provedeném Servisu Stroje bude vyhotoven zápis, jehož vzor tvoří přílohu č. 3, a který potvrdí svým podpisem odpovědný pracovník Pronajímatele a Nájemce. Tento doklad obdrží 2x Nájemce (1x v Místě Stroje a 1x spolu s měsíční fakturou).
2. V případě poruchy Stroje během trvání Smlouvy se Pronajímatel zavazuje provádět i opravy nespádající do Servisu Stroje.
3. Na svůj účet provádí Pronajímatel servis v následujícím rozsahu:
 - náklady za práci, náhradní díly a dopravní náklady pro provádění Servisu Stroje (dle bodu III. 1. této Smlouvy) po dobu 36 měsíců
4. Náklady na náhradní díly pro provádění oprav a výměn vadných komponentů Stroje nese Pronajímatel po celou dobu trvání záruční doby, pokud nejsou způsobeny zaviněním ze strany Nájemce, a to včetně nákladů na práci servisního technika a servisních kilometrů. Záruční doba na Stroj je stanovena na 24 měsíců od data předání Stroje. Náklady na opravu baterie či nabíječe či jejich případnou výměnu nese Pronajímatel na svůj účet rovněž po dobu záruční doby, a to rovněž včetně nákladů na práci servisního technika a servisních kilometrů, pokud nejsou způsobeny zaviněním ze strany Nájemce. Záruční doba na baterii a nabíječ je stanovena na 12 měsíců od data předání Stroje.
5. Na účet Nájemce provádí Pronajímatel servis v následujícím rozsahu:
 - náklady za práci, náhradní díly a dopravní náklady pro provádění oprav vad vzniklých na základě nedodržení pracovních postupů včetně předepsané denní údržby Stroje
 - náklady za práci, náhradní díly a dopravní náklady pro provádění oprav vad vzniklých na základě nehod a havárií Stroje
 - náklady za práci, náhradní díly a dopravní náklady pro provádění oprav vad vzniklých na základě porušení zásad provozu Stroje předepsaných jeho výrobcem v návodu k obsluze a zavinění obsluhy

- výměnu rychle opotřebitelných částí Stroje, zejména kartáčů, stíracích sacích lišt, pojezdových koleček apod.
 - náklady za práci, náhradní díly a dopravní náklady za veškeré opravy po uplynutí záruční doby
6. V případě, že Pronajímatel bude Nájemci účtovat náklady práce a dopravní náklady, bude tak činit dle následujících sazeb:
- a. částku ve výši 15,- Kč / 1 km jízdy (z regionálně příslušného servisního střediska Pronajímatele do Místa Stroje);
 - b. 640,-Kč/1 hod. práce pracovníka Pronajímatele;
- K výše uvedeným cenám bude připočteno DPH v zákonné výši.

IV. Nájemné

1. Cena nájmu (dále „**Nájemné**“) za kalendářní měsíc je stanovena níže uvedenou sazbou:
 - Willmop 35 B 2.750,- Kč (bez DPH)
2. Pronajímatel bude fakturovat Nájemci Nájemné fakturou vystavenou Pronajímatelem za příslušný kalendářní měsíc a to 1 x měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne vystavení faktury, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. 2) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Splatnost faktury. Faktura musí splňovat také náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenového údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
3. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst.3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Nájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.
4. V ceně nájmu jsou zahrnuty náklady na dopravu Stroje do Místa Stroje a předání Stroje, proškolení obsluhy při předání a opakované proškolení v případě potřeby, resp. změny obsluhy Stroje.
5. V případě, že dojde k prodlení s plněním povinnosti Nájemce hradit Nájemné v termínu jeho splatnosti, je Nájemce povinen hradit úrok z prodlení v zákonné výši. V případě, že dojde k prodlení s plněním povinnosti Nájemce hradit Nájemné v termínu jeho splatnosti v délce trvání minimálně jednoho měsíce, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení doručeného Nájemci, přičemž toto odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení Nájemci.
6. Faktury bude Pronajímatel zasílat Nájemci na jeho e-mailovou adresu fakturace@prumyslovkajihlava.cz. Na jinak předané faktury nebude brán zřetel.
7. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Nájemce ve prospěch Pronajímatele.

V.

Základní podmínky používání Stroje

1. Nájemce se zavazuje Stroj užívat v souladu s pokyny Pronajímatele:
 - a. Stroj bude používán maximálně 7 dní v týdnu a délka jeho jednodenního použití je omezena kapacitou baterií, tj. maximálně 3 hodiny (včetně opakovaného dobíjení během dne). Stroj bude používán pouze v Místě Stroje. V případě potřeby přemístění Stroje je Nájemce povinen prokazatelně informovat o této skutečnosti předem Pronajímatele, přičemž součástí informace musí být uvedení přesného nového Místa Stroje. Stroj smí používat pouze proškolený personál uvedený v předávacím protokolu dle přílohy č. 2 této Smlouvy.
 - b. Stroj bude Nájemce používat pouze v souladu s předaným návodem k používání a údržbě a dle pokynů Pronajímatele. Zejména baterie Stroje musí být udržována v čistotě. Nájemce bude o Stroj a jeho příslušenství pečovat s péčí řádného hospodáře.
 - c. Nájemce nesmí provádět žádné úpravy a změny na Stroji a jeho příslušenství a je povinen informovat neprodleně Pronajímatele o vzniklých poruchách, poškozeních, nehodách či ztrátách Stroje a jeho příslušenství.
 - d. Nájemce bude provádět běžnou údržbu Stroje na základě písemných pokynů k údržbě Stroje, které poskytne Pronajímatel Nájemci v Den předání Stroje. Ostatní údržbu Stroje a jeho nezbytné opravy provádí pouze Pronajímatel. Nájemce není oprávněn provádět opravy Stroje ani k opravě Stroje povolát žádnou třetí osobu vyjma Pronajímatele; to neplatí, pokud Pronajímatel nesplní řádně a včas svoji povinnost k provádění servisu dle čl. III a čl. VI. této Smlouvy. V těchto případech je Nájemce oprávněn provést servis (údržbu a opravy Stroje) prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené přeučtovat Pronajímateli, který se zavazuje tyto náklady Nájemci uhradit
2. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup ke Stroji za účelem kontroly, zda Nájemce užívá pronajaté zařízení řádným způsobem, pokud o to Pronajímatel písemně požádá Nájemce alespoň 3 pracovní dny před termínem kontroly.
3. Nájemce se zavazuje, že Stroj nezatíží žádnými závazky, dluhy a neposkytne je třetí osobě do podnájem bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na Stroji nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za jakoukoli škodu na Stroji, která vznikne v období od jeho předání Nájemci do jeho vydání Pronajímateli vyjma škody způsobené vyšší mocí. V případě vzniku pojistné události na Stroji je Nájemce povinen nejpozději následující pracovní den informovat o této skutečnosti odpovědného pracovníka Pronajímatele.
5. Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno strojní pojištění pro Stroj. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy.
6. Užívá-li Nájemce Stroj nad míru přiměřenou okolnostem, nebo že hrozí zničení Stroje, vyzve jej Pronajímatel písemně, aby Stroj užíval řádně, a dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné důsledky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li Nájemce výzvy, má Pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

VI.

Servisní podmínky

1. V případě vzniku závady na Stroji oznámí Nájemce závadu neprodleně servisnímu technikovi Pronajímatele na tel. čísle 731 632 818 nebo na e-mailové adrese info@ecomachines.cz (nahlášení). Nájemce dále vyplní požadavek na servis Stroje, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje v pracovních dnech k zahájení prací na odstranění závady do 24 hodin od jejího nahlášení a k odstranění závady do 48 hodin od jejího nahlášení. V případě nahlášení závady ve dnech pracovního volna nebo klidu začíná běžet lhůta 24 hodin pro zahájení prací v 6:00 hod. prvního pracovního dne po nahlášení závady. V případě, že nebude Pronajímatelem dodržen termín odstranění závady Stroje, poskytne Pronajímatel Nájemci náhradní Stroj.
3. Ohrozí-li třetí osoba Nájemce v jeho nájemním právu, nebo způsobí-li Nájemci porušením nájemního práva újmu, je Nájemce povinen bezprostředně informovat Pronajímatele. Pronajímatel je povinen učinit veškeré nezbytné kroky směřující k řádnému výkonu nájemního práva Nájemcem, včetně obstarání jiného Stroje, pokud by Nájemce nemohl Stroj užívat v souladu s touto Smlouvou bez jakéhokoli omezení.

VII.

Další povinnosti Nájemce a Pronajímatele

1. Nájemce je povinen umožnit pracovníkům Pronajímatele volný přístup ke Stroji tak, aby bylo možné řádně vykonávat preventivní údržbu. Pokud Nájemce tak neučiní, je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci náklady s cestou spojené.
2. Nájemce je po dobu trvání Smlouvy povinen používat do Stroje pouze mycí prostředky Pronajímatele. To neplatí, pokud Pronajímatel Nájemci nedodá mycí prostředky v množství a termínu dle požadavku Nájemce.
3. V ojedinělých případech, jestliže to bude nezbytně nutné a po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele, lze používat chemii schválenou pro používání do Stroje. Specifikace používané chemie do Stroje je uvedena v předávacím protokol dle přílohy č. 2 této Smlouvy. V případě, že budou použity bez vědomí Pronajímatele jiné prostředky než uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy a dojde k poškození Stroje, má Pronajímatel rovněž právo Nájemci vyúčtovat veškeré náklady spojené s opravou a náhradou škody.

VIII.

Odstoupení

1. Pronajímatel má dále právo odstoupit od Smlouvy v následujících případech:
 - a. Nájemce poruší podmínky specifikované v článku V. nebo článku VII. této Smlouvy;
 - b. S Nájemcem bude zahájeno insolvenční řízení nebo Nájemce vstoupí do likvidace.
2. Nájemce má dále právo odstoupit od Smlouvy v následujících případech:
 - a. Pronajímatel poruší některý ze svých závazků uvedených v čl. III. odst. 1. až 5. nebo v čl. VI. odst. 2. této smlouvy
 - b. S Pronajímatelem bude zahájeno insolvenční řízení nebo Pronajímatel vstoupí do likvidace
3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení úroku z prodlení, pokud již dospěl ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
4. Platnost Smlouvy v případě odstoupení končí dnem, ve kterém je odstoupení doručeno druhé Smluvní straně.

IX. Odstupné

1. Smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu vypovědět z důvodů uvedených níže v jednoměsíční výpovědní době, která počne plynout od prvního dne následujícího měsíce, v němž bude výpověď doručena druhé Smluvní straně, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
2. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět v následujících případech:
 - a. Nájemce užívá Stroj v rozporu s touto Smlouvou nebo občanským zákoníkem;
 - b. Nájemce neuhradil Nájemné, a to ani do 14 dnů po písemném upozornění Pronajímatelem na tuto skutečnost;
 - c. Nájemce neumožnil kontrolu Stroje Pronajímateli;
 - d. Nájemce přenechá Stroj do podnájmu bez souhlasu Pronajímatele;
3. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět v následujících případech:
 - a. Stroj se stal bez jeho zavinění nezpůsobilý k smluvenému užívání;
 - b. Pronajímatel hrubě porušuje svou povinnost udržovat Stroj ve stavu způsobilém smluvenému užívání a povinnost zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním Stroje spojeno dle podmínek této Smlouvy.
 - c. bez udání důvodu; výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce.
4. Ukončí-li Nájemce Smlouvu před uplynutím dohodnuté doby bez udání důvodů podle odst. 3 písm. c) tohoto odstavce, zavazuje se uhradit Pronajímateli odstupné ve výši rozdílu mezi již zaplaceným nájemným a nabídkovou cenou Stroje pro přímý prodej Nájemci. Pro tyto účely je stanovena cena Stroje Willmop 35 B na 79.200,- Kč (bez DPH). Pronajímatel vystaví Nájemci na takto případně vzniklý rozdíl fakturu, a to v lhůtě 14 dnů od vzniku této skutečnosti. Splatnost faktury činí 14 dní od data jejího vystavení. K výši vzniklého rozdílu bude na faktuře připočítáno DPH v zákonné výši.

X. Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Změna této Smlouvy je možná pouze písemnou formou na základě dohody obou Smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Podpisem této Smlouvy jsou smluvní strany Smlouvou vázány.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Pronajímatel uděluje Nájemci svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, kde je to vyžadováno příslušnými předpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Nájemce.

9. Zřizovatelem nájemce je Kraj Vysočina, IČO: 70890749, Žižkova 57, 586 01 Jihlava. V souladu s ustanovením § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytl Kraj Vysočina předchozí souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy, a to usnesením Rady Kraje Vysočina č. 0484/10/2026/RK na zasedání dne 23. 3. 2026.
10. Přílohy, které tvoří nedílnou součást Smlouvy:
- Příloha č.1: Specifikace Stroje
 - Příloha č.2: Vzor předávacího protokolu
 - Příloha č.3: Zápis z preventivní údržby a kontroly Stroje
 - Příloha č.4: Vzor požadavku na servis Stroje
 - Příloha č. 5: Kopie pojistného certifikátu

V Jihlavě dne 22. 4. 2026

V Jihlavě dne 22. 4. 2026

Pronajímatel

Nájemce

PŘÍLOHA Č. 1 SPECIFIKACE STROJE

Stroj a jeho příslušenství	Číslo	Cena 1ks (Kč bez DPH)	Počet	Cena celkem (Kč bez DPH)
Willmop 35 B (vč. baterie 13 Ah, 2 ks kartáčů PPL 0,4, nabíječe 5A)	9100-2123-0	79.200,-	1	79.200,- Kč
Celkem				79.200,- Kč

PŘÍLOHA Č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Níže uvedený Stroj je předmětem Smlouvy o nájmu uzavřené dne

Typ Stroje	Willmop 35 B
Výrobní číslo Stroje	24352025
Datum prodeje /uvedení do provozu/2026
Používaná chemie do Stroje	Maxx Magic S
Umístění Stroje	Střední průmyslová škola Jihlava, Polenská 2, 586 01 Jihlava
Adresa	Střední průmyslová škola Jihlava, tř. Legionářů 3, 586 01 Jihlava
Místo	
Osoba odpovědná za Stroj	
Telefon	
Mobil	
Další osoba odpovědná za Stroj	
Telefon	
Mobil	

Datum: 2026

Pronajímatel.....

Nájemce.....

PŘÍLOHA Č. 3 ZÁPIS Z PREVENTIVNÍ ÚDRŽBY A KONTROLY STROJE

Provedeno na základě požadavku Střední průmyslové školy Jihlava, tř. Legionářů 3, 586 01 Jihlava

Stroj: Willmop 35 B výr. číslo: 24352025 v provozu od2026
Umístění Stroje: Střední průmyslová škola Jihlava, Polenská 2, 586 01 Jihlava

U Stroje byla provedena celková kontrola a případná údržba

Kontrolovaná část Stroje

Výsledek kontroly

- | | | |
|---|------------------------------------|----------|
| 1. Sací ústrojí /lišta, hadice, motor, nádrž/
nedostatky <input type="checkbox"/> | bez závad <input type="checkbox"/> | zjištěny |
| 2. Mycí ústrojí /kartáč, přívod vody, nádrž/
nedostatky <input type="checkbox"/> | bez závad <input type="checkbox"/> | zjištěny |
| 3. Filtrační systém /sítka, filtry/
nedostatky <input type="checkbox"/> | bez závad <input type="checkbox"/> | zjištěny |
| 4. Těsnost /hadice, víka, spoje, těsnění/
nedostatky <input type="checkbox"/> | bez závad <input type="checkbox"/> | zjištěny |
| 5. Mechanické části
nedostatky <input type="checkbox"/> | bez závad <input type="checkbox"/> | zjištěny |
| 6. Elektroinstalace
nedostatky <input type="checkbox"/> | bez závad <input type="checkbox"/> | zjištěny |
| 7. Plášť a ovládací prvky
nedostatky <input type="checkbox"/> | bez závad <input type="checkbox"/> | zjištěny |
| 8. Baterie a nabíječka
nedostatky <input type="checkbox"/> | bez závad <input type="checkbox"/> | zjištěny |

Zjištěné nedostatky a způsob jejich odstranění

Příčina vzniku poruchy

Dodané náhradní díly, kilometry a odpracované hodiny jsou uvedeny v Servisním výkazu.

Datum:

Podpis zákazníka:

Podpis servisního technika:

PŘÍLOHA Č. 4 POŽADAVEK NA SERVIS STROJE

Nájemce		
Společnost: Střední průmyslová škola Jihlava		
Adresa: tř. Legionářů 1572/3, 586 01 Jihlava		
Jméno:		
Zařízení		
Typ: Willmop 35 B	Výr.číslo: 24352025	Datum uvedení do provozu: 2026
Kde se zařízení nachází		
Adresa a místo: Střední průmyslová škola Jihlava, Polenská 2, 586 01 Jihlava		
Jméno osoby se kterou je možné projednat opravu:		
Telefon:		
Popis závady		
Požadavek odešlete servisnímu technikovi EcoMachines Telefon:731632818 E-mail: info@ecomachines.cz		
Datum:	Jméno:	Podpis:

Záznam o provedení opravy

Předáno k provedení opravy dne:

Komu:

Oprava provedena dne:

Kým:

Podpis:

Nájemce vyplní pouze orámovanou část