

Smlouva o dílo č. 0382/2025

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB)“

Smluvní strany:

Objednatel:	Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
se sídlem:	Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ:	00240079
DIČ:	CZ00240079
jejímž jménem jedná:	Petr Soukup, starosta města
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
tel:	+420 326 909 111
ID DS:	c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

Zhotovitel:	IR INSPECTIONS s.r.o.
se sídlem:	Masarykovo náměstí 93, Police nad Metují 54954
IČ:	27535509
DIČ:	CZ27535509
jejímž jménem jedná:	David Knill, jednatel
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
tel.:	

(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

I. Úvodní ujednání

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na služby vedené pod názvem „**Zpracování průkazů energetické náročnosti vybraných budov města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (PENB)**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), Směrnicí Města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č. 2/2025.

II. Předmět smlouvy

1. **Zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) pro vybraná místa v k.ú. Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, viz seznam objektů v příloze č.1**
2. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění jsou jednotlivé objekty uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Doba plnění díla je stanovena do **30.06.2026**.

3. Všechny objekty budou zhotovitelem v rámci zpracování navštíveny, aby byl ověřen stávající stav a bude provedeno případné nutné doměření budov. Školy a školky mohou být během prázdnin uzavřené, a proto nelze spoléhat na to, že prohlídky budou v tomto období vždy možné. Zpracovatel si musí zajistit návštěvu objektů v dostatečném předstihu, aby případná nemožnost prohlídky během prázdnin neovlivnila termín odevzdání vyhotovených PENB. Skutečnost, že nebylo možné provést prohlídku během prázdnin, nebude uznána jako důvod pro případné opožděné odevzdání díla.
4. Průkazy energetické náročnosti budov budou předány elektronicky s digitálním podpisem a zároveň budou městu zaslány 3 kopie v barevné tištěné podobě podepsané vlastnoručním podpisem. K elektronickým verzím budou přidány i výpočetní protokoly. Výstupem díla bude dále zveřejnění příslušných údajů v evidenci Ministerstva průmyslu a obchodu.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran v souladu s občanským zákoníkem a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a dle zpracované cenové nabídky:

Cena bez DPH	147 800 Kč
DPH 21%	31 038 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	178 838 Kč

V. Platební podmínky

1. Fakturace díla se uskuteční fakturou na základě podepsaného předávacího protokolu po skončení realizace. Splatnost faktury je 21 dní. Dnem úhrady je den odpisu příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
2. Po vzniku práva fakturovat je zhotovitel povinen vystavit a objednateli doručit fakturu datovou schránkou objednatele, nebo na adresu epodatelna@brandysko.cz, a to do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejího vystavení.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne do datové schránky objednatele, nebo na adresu epodatelna@brandysko.cz.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí zhotovitel.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenými platebními a fakturačními podmínkami souhlasí.
7. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu smluvní ceny díla a zavazuje se zaplatit sjednanou cenu díla včas a řádným způsobem v souladu s uvedenými podmínkami.

VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti postupovat s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku stanoveného touto smlouvou a k dodržování předpisů vztahujících se k předmětu sjednané práce.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením prací, protokolárním předáním a převzetím předmětného díla objednatelem.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.

VIII. Smluvní pokuty a ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele v plnění jeho závazku řádně a včas odevzdat dílo v termínu dohodnutém v čl. III. této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli slevu ve výši 0,25 % z ceny předmětu díla dohodnuté v čl. IV. této smlouvy za každý započatý den prodlení, ledaže prokáže, že nepředání díla ve sjednané době bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (živelná pohroma apod.).
2. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury dle čl. V. smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,25 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování (vystavené faktury) oprávněnou stranou ve lhůtě 21 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování.

IX. Další ujednání

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou pověřenými zástupci smluvních stran:

za objednatele jednájí:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



za zhotovitele jednájí:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. V takovém případě bude neúčinné ustanovení nahrazeno nebo změněno tak, aby byl v maximální míře dosažen účel zamýšlený neplatným ustanovením. Totéž platí, jestliže se při provádění této smlouvy objeví mezera, kterou je třeba doplnit. Všechny případné změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou řešeny u místně a věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
3. V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Tuto smlouvu lze změnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení nebo rozšíření dohodnutých prací.
6. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně jejích příloh v Registru smluv.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou informace důvěrné a nejsou obchodním tajemstvím.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v ISRS v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
9. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
11. Objednatel prohlašuje, že o uzavření této smlouvy ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla Rada města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 26.03.2026 usnesením č. RM/2026/165/7.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je uzavřena jasně a srozumitelně a podepsaní zástupci prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní stranu zavazovat. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi

V Polici nad Metují

dne:



.....
Petr Soukup
starosta města

Objednatel

dne:



.....

jednatel

Zhotovitel

přílohy:

1. Seznam objektů



Seznam řešených objektů

Označení	Ulice	č.p.	Část obce	PSČ	Typ budovy
BD Lipová	Lipová	1 498	Brandýs nad Labem	250 01	Bytový dům
BD Lipová	Lipová	1 499	Brandýs nad Labem	250 01	Bytový dům
DPS Martinovská	Martinovská	940	Brandýs nad Labem	250 01	DPS
BD Michalovická	Michalovická	1 286	Brandýs nad Labem	250 01	Dům
BD Michalovická	Michalovická	1 767	Brandýs nad Labem	250 01	Dům
Azylový dům na prádle	Na prádle	192	Brandýs nad Labem	250 01	Azylový dům
MŠ Chobotská	Chobotská	1 757	Brandýs nad Labem	250 01	Škola
Kino ul. K. Tájka	Karla Tájka	100	Brandýs nad Labem	250 01	Kino
Hasičská zbrojnice b1	Kralupská	1 710	Brandýs nad Labem	250 01	Hasiči
Masar. nám. Nová radnice	Masarykovo náměstí	264	Brandýs nad Labem	250 01	Radnice
ZŠ Palachova	Palachova	337	Brandýs nad Labem	250 01	Škola
MŠ Pražská	Pražská	297	Brandýs nad Labem	250 01	Škola
MŠ Riegrova	Riegrova	1 621	Brandýs nad Labem	250 01	Škola
Budova areálu Zápská	Zápská	1 795	Brandýs nad Labem	250 01	Obchody a policie
ZŠ Na Výsluní	Kostelecká	1750	Brandýs nad Labem	250 01	Základní škola
DPS 17. listopadu	17.listopadu	1 404	Stará Boleslav	250 01	Dům s pečovatelskou službou
Autobusový terminál Stará Boleslav	Boleslavská	1 452	Stará Boleslav	250 01	Autobusový terminál
Komunitní centrum u podivena	Boleslavská	943	Stará Boleslav	250 01	Komunitní centrum
MŠ Dvořákova	Dvořákova	1 138	Stará Boleslav	250 01	Škola
ZŠ Jungmannova	Jungmannova	164	Stará Boleslav	250 01	Škola
ZŠ (u jelena)	Komenského	280	Stará Boleslav	250 01	Škola
Dolík	Na dolíku	53	Stará Boleslav	250 01	Kadeřnictví, elektro a další
ZŠ „školička"	Okružní	1 102	Stará Boleslav	250 01	Škola

Označení	Ulice	č.p.	Část obce	PSČ	Typ budovy
MŠ Okružní, Stará Boleslav	Okružní	1 808	Stará Boleslav	250 01	Škola
Zvl. škola školní	Školní	291	Stará Boleslav	250 01	Škola
MŠ Třebízského, Stará Boleslav	Třebízského	1 838	Stará Boleslav	250 01	Škola
Has. zbrojnice	Dr. Jánského	1 458	Stará Boleslav	250 01	Hasiči