

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
bankovní spojení: ČNB, č. ú. 20001-15937031/0710

číslo smlouvy: 03PO-001540

dále jen „Pronajímatel“

a

LKdenta s.r.o.

se sídlem Ulrychova 921/47, 624 00 Brno
IČO: 01831879
DIČ: CZ01831879
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, Oddíl C, vložka 79492
právní forma: společnost s ručením omezeným
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 259761976/0300

číslo smlouvy: 01831879

dále jen „Nájemce“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník“), tento

Dodatek č. 1/2026 ke Smlouvě o pronájmu pozemku 03PO-001540 ze dne 9. 9. 2022

(dále jen „Dodatek č. 1“):

Článek 1.

Úvodní ustanovení dodatku

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 9. 9. 2022 mezi sebou uzavřely Smlouvu o pronájmu pozemku číslo smlouvy Pronajímatele 03PO-001540, číslo smlouvy Nájemce 01831879 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části dočasně nepotřebného pozemku p.č. 5184/27 umístěného v k.ú. Řečkovice (dále jen „Předmět nájmu“) pro potřeby parkování pacientů při jejich návštěvách lékaře, blíže specifikovaných článkem I Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany berou na vědomí a respektují skutečnost, že odstavec 2 článku III Smlouvy upravuje opční právo nájemce na prodloužení nájemní doby Předmětu nájmu.

- 1.3. Smluvní strany dále pak berou na vědomí a respektují skutečnost, že Nájemce doručením oznámení o prodloužení nájmu dne 24. 2. 2026 splnil podmínky opce Smlouvy na prodloužení doby nájmu o další 4 roky.

Článek 2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se ve vazbě na skutečnosti uvedené v článku 1 tohoto dodatku dohodly na změně odst. 1 článku III *Doba trvání nájmu*, jenž nově zní:

1. *Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:*

od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2030, tj. na dobu 8 let (dále jen „Doba nájmu“)

- 2.2. Smluvní strany se ve vazbě na skutečnosti uvedené v článku 1 tohoto dodatku dohodly na změně odst. 1 článku IV *Výše a splatnost nájemného*, jenž nově zní:

1. *Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky Pronajímatele, a to ve výši . / m2/rok bez DPH pro období 2022 až 2026 a ve výši / m2 / rok pro období roku 2027. Pro roky 2028 až 2030 bude výše nájmu odvozena od nájmu za rok 2027 každoročním navýšením o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.*

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

Článek 3. Závěrečná ustanovení dodatku

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek ke Smlouvě uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku ke Smlouvě za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě rozhodující. Na uzavření tohoto dodatku se smluvní strany shodly a byly s ním srozuměny.
- 3.3. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Brně dne **23-04-2026**

V Brně dne 16.4.2026