

II. Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu (byt) do užívání nájemci a to **od 1. 8. 2020 na dobu určitou – do 31.7.2021. Výpovědní doba činí 2 měsíce.** Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu před podpisem této smlouvy. O stavu bytu a jeho příslušenství byl vyhotoven zvláštní předávací protokol, jehož obsahem je výčet zařízení a součástí bytu s poznámkami o stavu toho kterého příslušenství. Předávací protokol tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

V předávacím protokolu je zaznamenán rovněž aktuální stav všech médií (voda, plyn, elektrická energie) ke dni podpisu této smlouvy.

III. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

Nájemné bylo sjednáno v částce **4.502,- Kč** (slovy Čtyřitisícepětsedvakorunčeských) měsíčně. Nájemné je nájemce povinen hradit předem na každý měsíc nejpozději do 5. (pátého) dne příslušného měsíce.

Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel – (dodávku studené vody, tepla, odvádění odpadních vod) ve výši **1.580,- Kč.**

Za nájemné a služby celkem tedy uhradí nájemce měsíčně částku **6.082, Kč** a to na účet pronajímatele **39435781/0100**. Jako variabilní symbol (VS) platby uvede číslo 3109.

Vyúčtování záloh na služby a energie podle předchozí věty se pronajímatel zavazuje předložit nájemci vždy jednou ročně, nejpozději do 31. 1. následujícího roku. Případné nedoplatky nebo přeplatky jednotlivých služeb budou mezi smluvními stranami vypořádány tak, že pro případ přeplatku za některou ze služeb vrátí pronajímatel částku přeplatku nájemci na bankovní účet (**č. ú. 246984177 vedený u České spořitelny FM – kód banky 0300**) do 3 dnů od připsání přeplatku od příslušného dodavatele na účet pronajímatele. Pro případ nedoplatku za některou ze služeb se zavazuje nájemce uhradit takto vzniklý nedoplatek do 14 dnů od předložení vyúčtování na bankovní účet pronajímatele č. ú. 39435781/0100 vedený u KB ve F-M.

Pronajímatel nezajišťuje služby následujícího rozsahu – elektrina, teplá užitková voda, plyn, odvoz komunálního odpadu, telefonní a internetové služby.

Nájemce má právo požádat pronajímatele nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období o nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby za minulý kalendářní rok, jakož i pořídit si z vyúčtování výpisy, opisy nebo kopie; totéž platí o dokladech týkajících se účtovaných nákladů.