



## S M L O U V A o nájmu bytu č. PVL-557/2026/SML

**Pronajímatel:****Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo:

Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

statutární orgán:

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k uzavření smlouvy:

[REDACTED]

IČO:

70889953

DIČ:

CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku:

Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:****SaBaT Praha, z.s.**

sídlo:

U Vltavy 816/1, Troja, 171 00 Praha 7

zastoupený:

Štěpánem Hasalem, předsedou výboru a  
Vendulou Seifertovou, členkou výboru

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

IČ:

48133183

DIČ:

CZ48133183 (nejsou plátcí DPH)

zápis ve spolkovém rejstříku:

Městský soud v Praze, oddíl L, vložka 4365

adresa pro zasílání faktur:

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu bytu (dále jen „**smlouva**“) v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### I. Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel má ke dni uzavření této smlouvy podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné se stavbou - obytným domem č.p. 1078, nacházejícím se na pozemku parc. č. 1903/4 (dále jen „**obytný dům**“), dále s pozemkem parc. č. 1903/4, o výměře 497 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 89, pro katastrální území Bubeneč, obec Praha. Obytný dům je umístěn na adrese: Císařský ostrov 1078, Praha 7.

1.2. Součástí obytného domu je bytová jednotka č. 1 o velikosti 4 + 1, která se skládá z:

pokoj č. 1 o podlahové ploše	27,65 m <sup>2</sup>
pokoj č. 2 o podlahové ploše	13,67 m <sup>2</sup>
pokoj č. 3 o podlahové ploše	11,17 m <sup>2</sup>
pokoj č. 4 o podlahové ploše	8,86 m <sup>2</sup>
kuchyň o podlahové ploše	10,68 m <sup>2</sup>
předsíň o podlahové ploše	8,67 m <sup>2</sup>
předsíň o podlahové ploše	8,62 m <sup>2</sup>
koupelna o podlahové ploše	3,99 m <sup>2</sup>
WC o podlahové ploše	1,62 m <sup>2</sup>
komora o podlahové ploše	1,29 m <sup>2</sup>
lodžie o podlahové ploše	4,47 m <sup>2</sup>
lodžie o podlahové ploše	2,11 m <sup>2</sup>
<b>celková plocha</b>	<b>102,80 m<sup>2</sup></b>

(uvedený byt dále jen „bytová jednotka“ či „předmět nájmu“).

1.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat výše uvedenou bytovou jednotku nájemci k zajištění přechodného bydlení třech zahraničních sportovců.

## II. Doba trvání nájmu

- 2.1. Nájemní vztah dle této smlouvy se uzavírá **na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti smlouvy do 31. 12. 2026**. Smluvní strany si výslovně dohodly vyloučení § 2285 občanského zákoníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k obývání. O předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

## III. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 3.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu měsíční nájemné v částce 22 826 Kč (slovy: dvacet dva tisíce osm set dvacet šest korun českých) (dále jen „nájemné“).
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje k předmětu nájmu zajišťovat tyto služby – plnění spojená s užíváním předmětu nájmu:
- dodávku pitné vody;
  - odvoz komunálního a separovaného odpadu;
  - dodávku elektrické energie;
  - osvětlení společných prostor.

(společně dále jen „služby“).

- 3.3. Nájemce se zavazuje za služby – plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen „**služby**“) platit pronajímateli měsíčně zálohu ve výši 2 525 Kč (slovy: dva tisíce pět set dvacet pět korun českých) (dále jen „**měsíční záloha/zálohy na služby**“).
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude platit pronajímateli nájemné společně s měsíčními zálohami na služby v pravidelných měsíčních platbách, při výši každé platby 25 351 Kč (slovy: dvacet pět tisíc tři sta padesát jedna korun českých) (dále jen „**pravidelné měsíční platby**“), na základě faktur vystavených pronajímatelem a doručených nájemci v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailové adresy nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy, a to měsíčně s datem uskutečnění plnění první kalendářní den v měsíci. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pronajímatel a nájemce se zavazují vypořádat případné přeplatky nebo nedoplatky nákladů za skutečně spotřebované služby nájemcem v rozsahu tak, jak budou pronajímateli vyúčtovány dodavatelé těchto služeb, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem a doručených nájemci v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailové adresy nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení faktury dodavatelem služeb pronajímateli. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.
- 3.5. Provede-li pronajímatel stavební úpravy, které trvale zlepšují užitnou hodnotu předmětu nájmu či celkové podmínky bydlení v obytném domě, anebo mají za následek trvalé úspory energie nebo vody, může se s nájemcem dohodnout o zvýšení nájemného, nejvýše však o 10 % z účelně vynaložených nákladů ročně. Pokud k výše zmíněné dohodě nedojde, může pronajímatel navrhnout zvýšení nájemného z těchto důvodů ročně o 3,5 % z vynaložených nákladů; má se za to, že náklady byly vynaloženy účelně. K návrhu pronajímatele, který nebude obsahovat výši nájemného nebo nedoloží splnění podmínek výše uvedených, se nepřihlíží.
- 3.6. V případě sporu smluvních stran o dlužné nájemné není pronajímatel oprávněn nájem z tohoto důvodu vypovědět, uloží-li nájemce dlužné nájemné, případně jeho spornou část, do notářské úschovy a vyzoomí o tom pronajímatele.
- 3.7. Vzhledem k tomu, že nájemce začal užívat předmět nájmu již před podpisem této smlouvy se souhlasem pronajímatele, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli za období od 7. 4. 2026 do nabytí účinnosti této smlouvy za každý započatý kalendářní měsíc užívání předmětu nájmu pravidelnou měsíční platbu ve smyslu odst. 3.4 tohoto článku smlouvy, případně její poměrnou část, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem a doručených v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailové adresy nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy, s datem uskutečnění plnění ke dni podpisu této smlouvy. Faktury jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 4.1. Práva a povinnosti pronajímatele:

##### 4.1.1. Povinnosti pronajímatele:

- a) Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k sjednanému účelu, udržovat po dobu nájmu předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání.
- b) Odstranit poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámil. Neodstraní-li pronajímatel poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu a řádně, může poškození nebo vadu odstranit nájemce a žádat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu z nájemného, ledaže poškození nebo vada nejsou podstatné. Neoznámí-li nájemce pronajímateli

poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co je měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na náhradu nákladů; odstraní-li poškození nebo vadu sám, nemá právo ani na slevu z nájemného.

- c) Zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
- d) Provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy, které není povinen provádět nájemce.

#### 4.1.2. Práva pronajímatele:

- a) Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti předmětu nájmu a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly v předmětu nájmu žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.
- b) Pronajímatel má právo po předchozím oznámení na prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

#### 4.2. Práva a povinnosti nájemce:

##### 4.2.1. Práva nájemce:

- a) Chovat v předmětu nájmu zvíře, nepůsobí-li chov pronajímateli obtíže nepřiměřené poměrům v předmětu nájmu. Pokud chov vyvolá potřebu zvýšených nákladů na údržbu předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto náklady nahradit pronajímateli.
- b) Provést s předchozím písemným souhlasem pronajímatele úpravu, přestavbu nebo jinou změnu předmětu nájmu. Nesouhlasí-li pronajímatel se změnou, která je nezbytná vzhledem k zdravotnímu postižení nájemce, člena jeho domácnosti nebo jiné osoby, která v předmětu nájmu bydlí, aniž má k odmítnutí souhlasu vážný a spravedlivý důvod, nahradí pronajímatelův souhlas na návrh nájemce soud. Při skončení nájmu je povinen nájemce odstranit v předmětu nájmu změnu, kterou provedl, ledaže pronajímatel navrácení v předešlý stav nežadá.

##### 4.2.2. Povinnosti nájemce:

- a) Užívat předmět nájmu řádně v souladu s touto smlouvou.
- b) Dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v předmětu nájmu a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
- c) Provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním předmětu nájmu.
- d) Strpět úpravu předmětu nájmu, popřípadě jeho přestavbu nebo jinou změnu, jen nesníží-li hodnotu bydlení a lze-li ji provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li ji pronajímatel na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvláště závažná újma. V ostatních případech lze změnu provést jen se souhlasem nájemce.
- e) Zjistí-li nájemce v předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá.
- f) Bude-li nájemce předem vědět o své nepřítomnosti v předmětu nájmu, který má být delší než dva měsíce, i o tom, že předmět nájmu mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, je povinen to oznámit včas pronajímateli. Současně je povinen oznámit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do předmětu nájmu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li

nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel. Nesplní-li nájemce tuto svou povinnost, považuje se toto jednání za porušení povinností nájemce závažným způsobem; to neplatí, nenastane-li z tohoto důvodu vážná újma.

- g) Platit nájemné dle této smlouvy.
- h) Provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
- i) Oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl.
- j) Uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení předmětu nájmu, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.
- k) Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- l) Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, je povinen oznámit zvýšení počtu osob žijících v předmětu nájmu bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost. Sníží-li se počet členů nájemcovy domácnosti, je nájemce povinen to oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu.

## V. Podnájem

- 5.1. Nájemce může dát třetí osobě do podnájmu část předmětu nájmu, jen pokud v předmětu nájmu sám bydlí. Ustanovení § 2272 občanského zákoníku se použije přiměřeně. V případě, že nájemce nebude v předmětu nájmu sám trvale bydlet, může dát předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o udělení souhlasu musí být též v písemné formě. Nevyjádří-li se pronajímatel k této žádosti ve lhůtě jednoho měsíce, považuje se souhlas za daný.
- 5.2. Poruší-li nájemce výše sjednané povinnosti, má se za to, že tím hrubě porušil svou povinnost vyplývající z této smlouvy.
- 5.3. Případný podnájem lze uzavřít pouze na dobu trvání této smlouvy. Končí-li nájem, je nájemce povinen to sdělit včas podnájemci s uvedením rozhodných skutečností, kterými jsou zejména den skončení nájmu, délka výpovědní doby a počátek jejího běhu.
- 5.4. Umožní-li nájemce v souladu se zákonem a touto smlouvou užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

## VI. Změna vlastnictví

- 6.1. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.
- 6.2. Smluvní strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník předmětu nájmu.

## VII. Skončení nájmu

- 7.1. Při odevzdání předmětu nájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do předmětu nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata předmětu nájmu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání.
- 7.2. Zanikne-li předmět nájmu dle této smlouvy, nájem skončí.
- 7.3. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 7.4. Nájemní vztah založený touto smlouvou může před uplynutím sjednané doby zaniknout dohodou smluvních stran; návrh dohody musí být v písemné podobě předložen druhé smluvní straně nejméně 7 kalendářních dnů před navrhovaným ukončením nájemního vztahu.
- 7.5. Nájemní vztah založený touto smlouvou může před uplynutím sjednané doby zaniknout výpovědí; výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.
- 7.6. Pronajímatel může vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době z důvodů uvedených v § 2288 občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.
- 7.7. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu předmět nájmu odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu, pokud nájemce poruší svou povinnost zvláště závažným způsobem, tedy zejména:
- nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců;
  - poškozuje-li předmět nájmu nebo obytný dům závažným nebo nenapravitelným způsobem;
  - způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v obytném domě bydlí;
  - nedodržel-li svou povinnost umožnit pronajímateli kontrolu ve smyslu čl. 4. odst. 4.1.2. písm. b) této smlouvy, i když byl na možnost výpovědi pronajímatelem písemně upozorněn a/nebo
  - užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno v této smlouvě.
- 7.8. V pochybnostech se má podle dohody smluvních stran za to, že písemná výpověď byla nájemci doručena 10. dnem ode dne jejího odeslání pronajímatelem na adresu bydliště nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.9. Nájem předmětu nájmu zanikne též uplynutím doby trvání nájmu sjednané v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 7.10. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče od předmětu nájmu a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. Opustí-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že nájem lze bez jakýchkoli pochybností považovat za skončený, má se předmět nájmu za odevzdaný ihned.
- 7.11. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel.
- 7.12. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci písemně sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení

hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.

- 7.13. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu, přecházejí upevněním nebo vložím do vlastnictví vlastníka předmětu nájmu. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.
- 7.14. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu, až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmětu nájmu skutečně odevzdá.
- 7.15. Zůstane-li v bytové jednotce věc, o které lze mít za to, že patří nájemci nebo členu jeho domácnosti, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce nebo člen jeho domácnosti zjevně opustil.
- 7.16. Nájemce může vypovědět nájem, změní-li se okolnosti, z nichž smluvní strany při vzniku závazku ze smlouvy zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
- 7.17. Následky smrti nájemce upravuje ust. § 2279 a násl. občanského zákoníku.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 8.2. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn.
- 8.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnou platnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.4. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit tato neplatná nebo neúčinná ustanovení novým obsahem, jež bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle jejich plnění podle této smlouvy.
- 8.5. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
- 8.6. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, formou pořadově číslovaného dodatku schváleného smluvními stranami, s výjimkou uvedenou v čl. III. odst. 3.4. smlouvy. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí smlouvy.
- 8.7. V případě změny obecně závazných právních předpisů pro stanovení nájemného jakož i náhrad za plnění, sjednají smluvní strany změnu této smlouvy odpovídající ustanovením obecně závazných právních předpisů.
- 8.8. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.

- 8.9. Pronajímatel předložil nájemci před podpisem této smlouvy průkaz energetické náročnosti předmětu nájmu, vypracovaný [REDACTED], energetickým specialistou č. [REDACTED], ze dne [REDACTED] (dále jen „**průkaz**“). Nájemce měl možnost se s tímto průkazem před podpisem této smlouvy řádně seznámit; nájemce prohlašuje, že vůči průkazu a informacím v něm uvedených nemá námítky a předmět nájmu přijímá do užívání s ohledem na průkaz a informace v něm uvedené. Ověřená kopie průkazu byla pronajímatelem nájemci předána při podpisu této smlouvy, což nájemce stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 8.10. Tato smlouva se pořizuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že jejich smluvní volnost není omezena, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
- 8.12. Nedílnou součástí smlouvy je příloha: Pasport předmětu nájmu.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
[REDACTED]  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Štěpán Hasal  
předseda výboru  
SaBaT Praha, z.s.

.....  
Vendula Seifertová  
členka výboru  
SaBaT Praha, z.s.