



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.: P

VYŘIZUJE: Jan Nevoral

TELEFON: +420 548 426 214

E-MAIL: nevorat@zidenice.brno.cz

DATUM: 23.04.2026

POČET LISTŮ: 02

Nicolas Janusis

IČO: 19277709

Číslo objednávky: 05261700292

Objednáváme u Vás údržbové práce v BD – Stará osada 22, byt č.14, Brno-Židenice, a to v souladu s:

- Vaší nabídkou a předchozí domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN
- provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky

Cena bez DPH: 499 532,50 Kč není plátce DPH

Cena včetně DPH:

Termín: do 03.07.2026

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Konečný příjemce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

44992785

CZ44992785

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 19 – 5175960217/0100



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

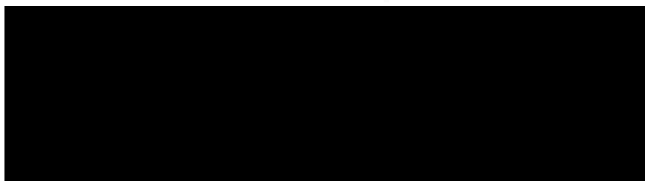
Odbor bydlení

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí fa obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH.

S pozdravem



Ing. Jan Tuček
vedoucí OB

Pracovní výměr

byt: Stará osada 22 , b.č. 14

Zhotovitel :

Název : Nicolas Janusis
Adresa :
Telefon :
E-mail :
IČO : 19277709

Objednavatel :

Název : ÚMČ Brno - Židenice
odbor bydlení
Adresa : Gajdošova 7, Brno 615 00
E-mail : podatelna.zidenice@brno.cz
IČO : 44992785

Elektroinstalace:

93 975,00 Kč

Výměna hl. jističe 20A, dotažení šroubových spojů, příprava odběrového místa v

el.měř.rozvaděči, dodání nového bytového

rozvaděče, nové vydrátování rozvaděče

kpl 1 24 000,00 24 000,00

Natažení nového připojení bytového rozvaděče

bm 4,5 850,00 3 825,00

Kompletní nové rozvody elektroinstalace

zásuvky a světla (pokoj, kuchyň, předsíň,

koupelna , WC)

kpl 1 40 000,00 40 000,00

Dodání, montáž LED osvětlení pod kuch. linkou

kpl 1 1 450,00 1 450,00

Dodání, montáž ventilátoru na WC

kpl 1 800,00 800,00

Dodání, montáž ventilátoru do stupačky pro

koupelnu

kpl 1 800,00 800,00

Dodání, montáž vestavné elektrické vestavné trouhy

kpl 1 7 500,00 7 500,00

Dodání, montáž filtrové digestoře

kpl 1 3 800,00 3 800,00

Dodání, montáž LED bodová světla 14x14

ks 3 400,00 1 200,00

Dodání, montáž dvozásuvek (pokoj, kuchyň)

ks 6 350,00 2 100,00

Dodání, montáž jednozásuvek (kuchyň, koupelna)

ks 8 300,00 2 400,00

Jednorámeček - tango

ks 4 150,00 600,00

Dvojrámeček- tango

ks 2 200,00 400,00

Trojrámeček - tango

ks 2 250,00 500,00

Vypínač 1 - tango

ks 5 300,00 1 500,00

Dvojvypínač

ks 1 300,00 300,00

Revizní zpráva

kpl 1 2 800,00 2 800,00

Instalaterské práce:

75 230,00 Kč

Demontáž zařizovacích předmětů

kpl 1 4 800,00 4 800,00

Kompletní nové rozvody vodoinstalace a odpadů

kpl 1 17 800,00 17 800,00

Dodání, montáž nerez dřezu vč. odpadu

ks 1 3 800,00 3 800,00

Dřezová baterie stojánková páková

ks 1 1 700,00 1 700,00

Umyvadlová baterie stojánková páková

ks 1 1 700,00 1 700,00

Sprchová páková baterie

ks 1 2 000,00 2 000,00

Sprchový set (tyč, hadice, ružice)

kpl 1 950,00 950,00

Dodání a montáž WC kombi

kpl 1 4 000,00 4 000,00

Prkýnko, šrouby, manžeta, silikon

kpl 1 1 450,00 1 450,00

Demontáž, montáž nového umyvadla 50cm

kpl 1 1 250,00 1 250,00

Roháčky

ks 4 400,00 1 600,00

Roháček kombinovaný

ks 1 580,00 580,00

Dodání, montáž sprchové vaničky 80x80 lity mram	kpl	1	4 800,00	4 800,00
Dodání, montáž sprchové zástěny	kpl	1	8 500,00	8 500,00
Dodání, montáž plynové varné vestavné desky	kpl	1	6 800,00	6 800,00
Úprava a nový rozvod plynoinstalace	kpl	1	3 800,00	3 800,00
Dodání, montáž kulového uzávěru na plyn	ks	1	400,00	400,00
Revizní zpráva na plynoinstalaci	kpl	1	2 800,00	2 800,00
Instalo práce	kpl	1	6 500,00	6 500,00

Zednické práce:

128 600,00 Kč

Sekací práce (drážky, krabice)	kpl	1	10 500,00	10 500,00
Sekací práce (vysekání stavajících dlažby koupelna , WC, kuchyň, předsíň)	m2	16	350,00	5 600,00
Sekací práce (vysekání stavajícího obkladu koupelna , WC, kuchyň)	m2	15,5	300,00	4 650,00
Osekání a zapravení keramického soklu	bm	15	300,00	4 500,00
Demontáž SDK jádra a kazetového podhledu	kpl	1	1 650,00	1 650,00
Vyzdění nového zděného jádra (Ytong 7,5)	kpl	1	18 000,00	18 000,00
Zapravení drážek po elektroinstalaci a vodoinstalaci	kpl	1	3 800,00	3 800,00
Penetrace zdiva a podlahy	m2	80	25,00	2 000,00
Natažení lepidla a perlinky	m2	39	220,00	8 580,00
Natažení jemného štuky	kpl	15	320,00	4 800,00
Vytření hydroizolace sprchové vaničky	kpl	1	2 300,00	2 300,00
Vytření adhezniho můstku (podlahy)	m2	32	180,00	5 760,00
Podezdění sprchové vaničky (Yton 10cm)	kpl	1	1 500,00	1 500,00
Nivelace	m2	32	430,00	13 760,00
Lepení obkladu kuch. linka	m2	3	1 000,00	3 000,00
Zazdění zárubní (80L + 60L)	kpl	2	1 250,00	2 500,00
Lepení obkladu koupelna, WC	m2	22	1 000,00	22 000,00
Lepení dlažby koupelna, WC	m2	3,5	1 000,00	3 500,00
SDK pohledy (předsíň, koupelna, WC)	m2	7	1 100,00	7 700,00
SDK zadní stěna WC	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Dodání, montáž SDK revizní dvířka WC (na obklad)	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Silikonování	kpl	1	2 300,00	2 300,00
Akrylátování SDK podhledů	kpl	1	1 250,00	1 250,00

Podlahářské práce:

55 375,00 Kč

Demontáž stavajících podlah. lišt	bm	16,5	100,00	1 650,00
Demontáž stavajícího PVC	m2	16,5	150,00	2 475,00
Demontáž stávající podlahy (plovoucí podlaha)	m2	16,5	150,00	2 475,00
Podložka pod vinil	m2	29	200,00	5 800,00
Dodání, montáž skládaného vinilu	m2	33	1 000,00	33 000,00
Dodání a montáž podlahových lišt	bm	30	200,00	6 000,00
Vnitřní roh	ks	13	75,00	975,00
Venkovní roh	ks	5	75,00	375,00
Středová spojka	ks	5	75,00	375,00
Levé ukončení	ks	7	75,00	525,00
Pravé ukončení	ks	7	75,00	525,00
Přechodová lišta	ks	3	400,00	1 200,00

Malířské a natěračské práce:

23 340,00 Kč

Výmalba zdiva (bílá barva 2 vrstvy)	m2	231	80,00	18 480,00
Nátěr zárubní	ks	3	600,00	1 800,00

Náter radiátoru - žeber	ks	27	80,00	2 160,00
Nátěr rozvodů radiátoru	bm	9	100,00	900,00

Ostatní:	123 012,50 Kč			
-----------------	----------------------	--	--	--

Demontáž stávající kuchyňské linky	kpl	1	2 500,00	2 500,00
Dodání nové kuchyňské linky	kpl	1	32 000,00	32 000,00
Skládání a montáž nové kuchyňské linky	kpl	1	12 000,00	12 000,00
Dodání a montáž kuchyňské pracovní desky	bm	2,2	1 650,00	3 630,00
Dodání a montáž kuchyňské pracovní desky	bm	1,05	1 650,00	1 732,50
Obklad	m2	22	1 000,00	22 000,00
Dlažba	m2	3,5	1 000,00	3 500,00
Stavební materiál (lepidlo, pěna, Ytong)	kpl	1	9 800,00	9 800,00
Dodání zárubní 80L	ks	1	1 850,00	1 850,00
Dodání zárubní 60L	kpl	1	1 850,00	1 850,00
Dodání, montáž dveří (2/3 sklo) vč. kování 80L	ks	2	3 800,00	7 600,00
Dodání, montáž dveří vč. kování 60L	ks	1	2 200,00	2 200,00
Dodání, montáž dveří na spíž v dekoru KL 55x45	ks	1	700,00	700,00
Dodání, montáž dveří na spíž v dekoru KL 196x55	ks	1	1 900,00	1 900,00
Seřízení a promazání pantů u oken a dveří	kpl	1	950,00	950,00
Kompletní úklid celého bytu	kpl	1	3 500,00	3 500,00
Přesun hmot	kpl	1	8 400,00	8 400,00
Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	4 400,00	4 400,00
Doprava	kpl	1	2 500,00	2 500,00

Celková cena bez DPH : 499 532,50 Kč

Celková cena s 12% DPH:	559 476,40 Kč
--------------------------------	----------------------

V Brně dne: 18.4.2026

Vystavil:

