

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

STEZA Zlín, spol. s r.o., IČO: 262 70 986,
sídlem Hradská 854, 760 01 Zlín
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, sp. zn. C 41176
(„zadavatel“)

Tomáš Sýkora, IČO: 491 61 237,
sídlem Fabiánka II 254, Kudlov, 760 01 Zlín
DIČ:
(„zhotovitel“)

t a k t o:

Článek 1 **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla a závazek zadavatele k zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem podle této smlouvy je **„Zpracování projektové dokumentace vestavby - VIP prostory ve Sportovní hale DATART Zlín“**.
3. Předmětem díla jsou projekční práce zhotovitele, který provede zaměření skutečného stavu a projekční práce k vypracování jednostupňové projektové dokumentace podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb.
4. Rozsah činností a projektovaných prací:
 - 4.1. Projektová dokumentace bude rozpracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (případně právního předpisu o zadávání veřejných zakázek účinného v době předání díla) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. zejména nepoužívání obchodních názvů, technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy. Bude zpracován položkový rozpočtu včetně výkazu výměr členěného na jednotlivé objekty. Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr podle systému ceníku RTS.

Předmět díla bude realizován v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a podle obecně závazných předpisů a metodik.

5. Zhotovitel deklaruje, že se hlásí k odbornému provedení díla a dává tím také zadavateli najevo, že je schopen při zhotovování předmětu díla konat se znalostí a pečlivostí, kterou lze od něj, jako odborné osoby očekávat. Zhotovitel si je vědom toho, že bude-li jednat bez této odborné péče, jde to k jeho tíži. Je povinen zajistit provádění díla osobami s kvalifikací odpovídající předmětu plnění.

Článek 2

Podklady pro provedení díla

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek 3

Doba a místo plnění

1. Provádění díla bude zahájeno do **3 pracovních dnů** od podpisu smlouvy.
2. Dílo bude provedeno (řádně ukončeno a předáno) do 30.6.2026.
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti zadavatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení zadavatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Smluvní strany jsou si dále vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním díla s příslušnými orgány státní správy. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.

Článek 4

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno.
2. O předání a převzetí díla (jednotlivých částí) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Jednostupňová projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v listinné formě a 2x v digitální formě (formát pdf).

Článek 5

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.

Cena díla:	220 000,- Kč bez DPH
DPH (21 %):	46 200,- Kč
Cena díla celkem:	266 200,- Kč včetně DPH

2. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smluvených prací (změna díla), budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Článek 6

Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po provedení díla vystaví zadavateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je zadavatelem odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Dnem zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu. Faktura bude vystavena a doručena elektronicky na **fakturace@stezazlin.cz**. Nebude-li faktura mít veškeré náležitosti kladené na ně právními předpisy, může STEZA Zlín fakturu reklamovat; po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny díla (příp. její části).

Článek 7

Nebezpečí škody, vlastnické právo k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání a zaplacení zadavatel.
2. Zhotovitel nese veškeré nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí zadavatelem podle článku 4.

Článek 8

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, jestliže vznikly porušením jeho povinnosti.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo zadavatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace zadavatele,

učiněné písemnou formou, nejpozději však do 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek 9

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **24 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Článek 10

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla, popř. jeho části objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad ve sjednané nebo přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo zadavatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Zadavatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek 11

Úrok z prodlení

1. Dostane-li se zadavatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek 12

Jiná ustanovení

1. Zhotovitel předáním díla umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a výsledek činnosti nesmí poskytnout jiným osobám.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

1. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla, po dobu delší než 60 dnů;
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 60 dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek 14

Komunikace stran

1. Veškerá komunikace mezi stranami probíhá primárně e-mailovou korespondencí bez nutnosti zaručených elektronických podpisů, a to prostřednictvím adres níže. Smluvní strany prohlašují, že tato forma komunikace je pro ně závazná stejně jako by se jednalo o písemnou formu.
2. Smluvní strany určují pro komunikaci ve věci smlouvy tyto osoby:
 - 2.1. za zadavatele:
 - 2.1.1. pan _____, e-mail: _____, tel.: _____,
 - 2.2. za zhotovitele:
 - 2.2.1. pan _____, e-mail: _____, tel.: _____.
3. Výše uvedené osoby a adresy, mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou stranou straně druhé s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím tří pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé straně.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.

3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha - cenová nabídka projekčních prací

V(e) Zlíně dne 17.4.2026

V(e) Zlíně dne 21.4.2026

, ředitel

STEZA Zlín, spol. s r.o.