

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 5/NS/EÚ/2026

I. Smluvní strany

Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava – Poruba, příspěvková organizace

Sídlo: 17. listopadu 1123/70, 708 00 Ostrava – Poruba
Zastoupena: Mgr. Ivanou Jírů - ředitelkou
IČ: 13644319
neplátce DPH
Bank. spojení: ČSOB, a.s.
Č. účtu: 341374/0300
e-mail: sszm@po-msk.cz

(dále jen pronajímatel)

a

Nebud' na nule, z.s.

Sídlo: Kladská 970/69, 500 03 Hradec Králové
IČ: 08286906
Zastoupena: Mgr. Vendulou Kouřilovou – ředitelkou
Tel.:
e-mail:

(dále jen nájemce)

se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této:

n á j e m n í s m l o u v ě

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/046/2001 ze dne 29.6.2001, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předán pozemek parc. č. 1988/1, jehož součástí je budova č.p. 1123, část obce Poruba, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba – sever, obec Ostrava, na LV č. 3188.
2. Předmětem nájmu je **jednací místnost ŠPP A15**, která se nachází v přízemí budovy A č.p. 1123, specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále jen „**Předmět nájmu**“).
3. Účelem nájmu je provozování **poradny pro oblast sexuality a vztahů lidí se zdravotním postižením**.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
5. Nájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím stavem Předmětu nájmu a že je mu jeho stav ke dni podpisu této smlouvy znám.

6. Nájemce bere na vědomí, že Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou jen některé prostory budovy, přičemž zbývající prostory budovy jsou provozovány pronajímatelem za účelem výkonu činnosti školy. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s režimem školy, jsou mu známy poměry v budově a tyto skutečnosti vyhodnotil ještě před uzavřením této smlouvy tak, že nejsou v rozporu s jeho činností v Předmětu nájmu.

III.

Doba nájmu, skončení práva užívání

1. Pronajímatel s nájemcem se dohodli na době užívání od 1.4.2026 do 31.8.2026:

- **čtvrtek** **9:00 – 18:00 hod**
- **pátek** **9:00 – 18:00 hod**

IV.

Cena, náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jejich splatnost

1. Cena za užívání předmětu nájmu je stanovena ve výši **150,00 Kč/hod**
2. V případě zrušení sjednané doby užívání pronajímatelem ze závažných provozních důvodů nebude nájemci účtována cena za užívání (uzavření školy, státní svátky). V případě mimořádného užívání předmětu nájmu v jiných všedních dnech (po předchozí dohodě s pronajímatelem, respektive s ředitelem) bude účtována cena za užívání předmětu nájmu dle ředitelem schváleného mimořádného písemného požadavku nájemce.
3. Sjednaná cena zahrnuje i doprovodné náklady jako náklady na elektrickou energii, teplo, vodné, stočné a úklid.
4. Fakturace bude probíhat měsíčně. Nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce vystaví pronajímatel fakturu se 14-denní splatností. Faktura musí splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Faktury vystavené pronajímatelem budou nájemci zasílány na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že platbu za užívání nájemce provede ve prospěch bankovního účtu poskytovatele č. 341374/0300 vedeného u ČSOB Ostrava.
7. V případě pozdní úhrady může být účtována uživateli smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu nájemci, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání Předmětu nájmu a poskytnout nájemci v souladu s účelem užívání Předmětu nájmu nezbytnou součinnost ke splnění závazku nájemce.
3. Pronajímatel neodpovídá za věci vnesené do prostor školy.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo změnit nebo zrušit ze závažných provozních důvodů sjednanou dobu užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost ihned písemně nebo telefonicky oznámit nájemci.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv zásahy v prostorách poskytnutých k užívání i jiných prostorách poskytovatele bez jeho předchozího výslovného a nezpochybnitelného souhlasu.
3. Nájemce je povinen uhradit včas cenu za užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré zásadní změny, které nastaly na Předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. Za zásadní změny se považují změny způsobitelné omezit či bránit v řádném výkonu práva nájmu nájemce, anebo omezit či bránit v řádném výkonu práv pronajímatele k Předmětu nájmu.
6. Nájemce má zakázáno ve všech prostorách školy pronajímatele kouřit, manipulovat s otevřeným ohněm, užívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky a pod jejich vlivem do prostor pronajímatele a Předmětu nájmu vstupovat. Nájemce zabezpečí, aby osoby mající k němu vztah, toto výslovné omezení rovněž respektovaly.
7. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit vstup do poskytnutých prostor po dobu jejich smluvního užívání za účelem kontroly způsobu užívání poskytnutých prostor.
8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit jejich realizaci. V opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
9. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu a uhradí pronajímateli způsobenou škodu na zařízení předmětu nájmu mimo cenu sjednanou v této smlouvě na základě vyúčtování nejpozději do 1 měsíce od doby jejího zjištění.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád, s nímž je povinen se seznámit před užíváním poskytnutých prostor a řídit se pokyny ředitelky školy, příp. dalších osob pověřených pronajímatelem. Nájemce se zavazuje, že neposkytne výše uvedené prostory nebo jejich části jiným subjektům, ani v nich nepoužije jakékoliv reklamní poutače.
11. Nájemce bez souhlasu pronajímatele nesmí vnášet do pronajatých prostor jakékoliv elektrické spotřebiče.

VII. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel má na základě Zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv) povinnost uveřejnit tuto smlouvu do registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze formou písemného dodatku v jednotné číselné řadě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou použity. Pronajímatel dodržuje při zpracovávání osobních údajů platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách pronajímatele www.sszm.cz.
8. Tato smlouva se uzavírá na dobu stanovenou v čl. III, bod 1 této smlouvy, přičemž touto smlouvou jsou vázáni i právní nástupci obou smluvních stran. Skončení platnosti této smlouvy nemá vliv na platnost finančních závazků vyplývajících z této smlouvy.
9. Pověřené osoby v technických věcech týkajících se této smlouvy jsou:

za pronajímatele:

za nájemce:

V Ostravě dne 15. 4. 2026

V Ostravě dne

**Mgr.
Ivana Jírů** Digitálně podepsal
Mgr. Ivana Jírů
Datum: 2026.04.15
16:04:04 +02'00'

.....
za pronajímatele
Mgr. Ivana Jírů, ředitelka

**Mgr. Vendula
Kouřilová** Digitálně podepsal
Mgr. Vendula
Kouřilová
Datum: 2026.04.15
22:42:37 +02'00'

.....
za nájemce
Mgr. Vendula Kouřilová, ředitelka