

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. **Smluvní strany**

Objednatel: **Základní škola Vizovice, příspěvková organizace**
Adresa: Školní 790 763 12 Vizovice
Zastoupena: Mgr. Jindřich Návrat, ředitel
Zastoupení:
• ve věcech smluvních: Mgr. Jindřich Návrat, ředitel
• ve věcech technických: Antonín Štach, školník
IČ: 49156683
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: **APT Solution development, s.r.o.**
se sídlem: Lhotsko 64, 763 12 Lhotsko
Zastoupena: Roland Geryk, jednatel
Zastoupení:
• ve věcech smluvních: Roland Geryk, jednatel
• ve věcech technických: Ing. Martin Janoušek, projektový manažer
IČO: 22506870
DIČ: CZ22506870
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 131-3323650247/0100
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 143310
(dále jen **zhotovitel**)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	ZŠ VIZOVICE – REKONSTRUKCE PODLAHY CHODBY VE 2NP
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE
DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
CPV KÓD	45432100-5 POKLÁDKA PODLAH A PODLAHOVÝCH KRYTIN
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	1.386.000 Kč bez DPH

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby nazvané jako „ZŠ Vizovice – rekonstrukce podlahy chodby ve 2NP“, na kterou zhotovitel na základě písemné výzvy k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, předložil nejuvhodnější nabídku.
2. Popis předmětu plnění: Předmětem je rekonstrukce skladby podlahy v části 2NP o celkové ploše cca 160 m², která se nachází ve středním traktu areálu ZŠ ve Vizovicích. Rekonstrukce této podlahy bude spočívat v odstranění stávajících vrstev až po nosnou ŽB konstrukci a v provedení nových vrstev ve stejné celkové tloušťce, jakou měla původní skladba. Pro stanovení celkové tloušťky podlahového souvrství je směrodatná skutečná výška všech navazujících podlahových souvrství v místě napojení rekonstruované podlahy. Nově zrekonstruovaná podlaha bude na všechny ostatní navazující podlahy navazovat ve stejné finální výšce.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se zadávací dokumentací (včetně všech příloh),
 - b) s touto smlouvou o dílo,
 - c) s projektovou dokumentací – „ZŠ Vizovice – rekonstrukce podlahy chodby ve 2NP“ zpracovaná společností UPOSS spol. s.r.o., IČ: 42340918, Uherskobrodská 962, 763 26 Luhačovice, hlavní projektant: Ing. Michal Úšela
 - d) a se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a harmonogramem, které tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
5. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - g) řádné označení staveniště, řádné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, včetně přiměřené ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,

- k) odvoz, uložení a likvidace odpadů oprávněnou osobou v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - l) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, podlahy, apod.),
 - m) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s vydanými vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - n) informovat v dostatečném předstihu osoby dotčené stavebními pracemi, např. vlastníky okolních nemovitostí, apod.
 - o) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z příslušného veřejnoprávního povolení k realizaci díla (např. územního rozhodnutí, stavebního povolení, povolení záměru nebo jiných dokladů či rozhodnutí),
 - q) zajištění letních a zimních opatření, odstranění prašnosti (šíření prachu, suti, broušeného materiálu apod. mimo staveniště a znečištění majetku objednatele a třetích osob), osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla potřebné, zabránění poškození ploch dotčených stavbou
 - r) koordináční a kompletační činnost celé stavby,
 - s) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - t) úhrada všech spotřebovaných médií,
 - u) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
 - v) zajištění dodržování platných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a opatření dle pokynů koordinátora BOZP.
 - w) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch
 - x) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III.

Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu:
 - a) Doba plnění veřejné zakázky: **53 dnů ode dne předání a převzetí staveniště**
 - b) Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **22.06.2026 - převzetí staveniště s možností přípravy staveniště v exteriéru (navázení exteriérového zařízení staveniště)**
 - c) Předpokládané zahájení stavebních prací: **29.06.2026**

d) Ukončení stavebních prací nejpozději do: **14.08.2026 (tento termín není možné překročit s ohledem na přípravy na zahájení nového školního roku).**

3. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemnou výzvou, ve které stanoví termín předání a převzetí staveniště. Zhotovitele se zavazuje tuto písemnou výzvu převzít a ve stanovený termín se k převzetí a předání staveniště dostavit.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 3 dnů od převzetí staveniště aktualizovaný harmonogram provádění díla, respektující harmonogram předložený v nabídce. **Zhotovitel je povinen po převzetí staveniště ihned (tj. v den převzetí staveniště) zahájit provádění díla a kontinuálně v provádění díla pokračovat až do jeho dokončení a předání objednateli.**
5. Harmonogram začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Dnem předání a převzetí staveniště začíná běžet lhůta k dokončení díla.
6. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě potřeby změny vždy tuto předem projednat se zástupcem objednatele a předat objednateli navrhovaný aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu. Nedojde-li navrhovanou změnou harmonogramu ke změně celkové doby realizace díla, není nutné sjednávat k úpravě harmonogramu zvláštní dodatek k této smlouvě.
8. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
9. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
11. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.
13. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno a není-li to výslovně dohodnuto.
14. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatel, v aktuálním stavu.
15. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní (Kč bez DPH)	DPH 21 % (Kč)	Celková (Kč)
CENA CELKEM	1.136.073,84	238.575,51	1.374.649,35

2. Cena díla je stanovena na základě zadávací dokumentace. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady na:
 - a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - b) opatření k ochraně životního prostředí,
 - c) náklady na sjednaná pojištění,
 - d) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - e) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - f) dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla,
 - g) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v původním rozsahu předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5) tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Článek V.

Platební podmínky

1. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim přenesení daně podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití. Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů,

aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

2. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle tohoto článku.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
6. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu.
7. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
8. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
9. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
11. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli, s ohledem na podmínky dotačního orgánu. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení, pouze elektronicky jako e-faktury na adresu: info@zsvizovice.cz. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
12. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.
13. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a ZDPH, v platném znění, v případě požadavku zhotovitele na úhradu na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a dále v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

Článek VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Se souhlasem objednatele může dojít ke změně technologie prováděných prací. Cena díla se v důsledku takové změny může změnit jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení zvýšených nákladů spojených se změnou technologie prováděných prací nevzniká.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů, když zhotovitel je povinen vždy zajistit účast hlavního stavbyvedoucího, přičemž stavbyvedoucím se rozumí fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Zhotovitel zajistí během provádění stavebních prací nepřetržitou přítomnost stavbyvedoucího případně jím pověřené odborné způsobilé osoby na staveništi.
9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
10. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od

objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.

12. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
14. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 10.000.000 Kč pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10%, sjednanou u pojišťovny Allianz pojišťovna, a. s. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem k nahlédnutí.

Článek VII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit objednateli nejpozději pět dnů před termínem předání a převzetí díla (viz odst. 1):
 - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů – 2x v listinné podobě, + PDF
 - b) protokoly o provedených revizních a provozních zkouškách – 3x v listinné podobě, + PDF
 - c) stavební deník – originál a kopie, + PDF
 - d) dokumentace skutečného provedení díla ověřená autorizovanou osobou v 2x v listinné podobě a 1x v digitální podobě ověřena autorizovanou osobou, 1x v editovatelném formátu (DWG, DGN)
 - e) záruční listy a návody – 2x v listinné podobě, + PDF
 - f) kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů zařízení oprávněné k nakládání s odpady – 2x v listinné podobě + PDF
 - g) doklady o provedení zaškolení osob - 2x v listinné podobě + PDF

Předložení výše uvedených dokumentů je objednatel oprávněn požadovat i v průběhu realizace díla, je-li z jejich povahy zřejmé, že je zhotovitel má nebo musí mít k dispozici již v průběhu realizace díla.

3. Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Článek VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, a není-li dohodnuto jinak, potom bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Zadavatel požaduje následnou záruční lhůtu: 60 měsíců – kompletní stavební práce a dodávky.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného stavebního objektu /celého díla/ objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční době bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání

o tom, že za vadu neodpovídá.

11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek IX. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným dokončením a předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad či nedodělků zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 7.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí provádění díla ihned (tj. nejpozději den následující po dni převzetí staveniště) po převzetí staveniště dle článku III. odst. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s předložením seznamu poddodavatelů dle čl. X odst. 4) se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení. V případě prodlení delšího než 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Pro případ porušení povinností zhotovitele sjednaných v čl. VI odst. 7, v čl. VI odst. 8, čl. VI odst. 9 nebo čl. VI odst. 11 se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den neplnění těchto povinností, a to ode následujícího po marném uplynutí lhůty stanovené objednatelem ke splnění této povinnosti.
8. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
9. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti ceně díla fakturované zhotovitelem.
10. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů od doručení výzvy k její úhradě.
11. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši úroku z prodlení, k jehož úhradě bude objednatel povinen vůči správci daně, tj. ve výši repo sazba stanovené Českou národní bankou zvýšené o 14 procentních bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.
4. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli při předání staveniště seznam poddodavatelů, které hodlá využít pro realizaci díla a doložit, že má jejich spolupráci řádně zajištěnou (např. kopií sjednané smlouvy), případně objednateli sdělit, že poddodavatele nevyužije.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a pouze ve výjimečných, zřetelně hodných případech. Za takové případy se považují zejména:
 - a) úmrtí nebo dlouhodobá pracovní neschopnost poddodavatele,
 - b) zánik poddodavatele (např. likvidace, insolvence),
 - c) závažné porušení smluvních povinností poddodavatelem,
 - d) ztráta oprávnění k výkonu činnosti nebo certifikace poddodavatele,
 - e) zahájení trestního stíhání nebo vznik reputačního rizika poddodavatele,
 - f) změna vlastnické struktury poddodavatele vedoucí ke střetu zájmů,
 - g) nepředvídatelné okolnosti vyšší moci (např. přírodní katastrofa, válečný konflikt, pandemie).
6. V případě žádosti o změnu poddodavatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady prokazující, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Objednatel posoudí předložené doklady bez zbytečného odkladu a své stanovisko sdělí zhotoviteli. Bez kladného stanoviska objednatele není zhotovitel oprávněn nového poddodavatele zapojit do plnění této smlouvy.

Článek XI. Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů,

- b) překročení termínu dokončení díla či jeho části o více než 30 dnů,
 - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,
 - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 14 nebo v čl. X. odst. 1,2 nebo 3 smlouvy.
 - e) nedodržení povinnosti provádět dílo kontinuálně dle čl. III. odst. 4 této smlouvy
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle nabídkového rozpočtu (příl. č. 1) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.

Článek XII.

Poddodavatelé

1. Změna poddodavatele je možná pouze na základě souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelem vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

Článek XIII.

Vyhrazené změny

1. Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 zákona č. 134/2016 Sb. vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

1.1. Změna ceny plnění

Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě Zhotovitel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Cenu je možné rovněž měnit v případě uvedeném v čl. IV odst. 5.

1.2. Změna doby plnění uvedené v této smlouvě, pokud nastane některý z těchto důvodů:

- 1.2.1. Pokud z důvodů nevhodných klimatických podmínek bude termín zahájení stavebních prací posunut či nastanou-li v průběhu realizace díla takové klimatické podmínky, které neumožní z technologických důvodů v díle pokračovat, budou práce po nezbytně nutnou dobu přerušeny za podmínky, že před přerušením prací budou provedeny nezbytně úkony nutné k zajištění díla proti poškození vnějšími působeními počasí anebo provozem (např. zatečením, podmáčením, poškozením podkladů komunikace rozježděním automobily apod.) dle bodu 1.3.2.1 tohoto článku. Za nevhodné klimatické podmínky se považují

dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5°C. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Okamžik přerušení stavebních prací bude zaznamenán ve stavebním deníku a tuto změnu smlouvy ošetří strany dodatkem ke smlouvě. Celková doba stanovená v čl. III odst. 2) písm. a) této smlouvy (termín dokončení díla) se přerušením stavebních prací mění a prodlužuje o tolik dnů, kolik dnů trvalo přerušení stavebních prací dle tohoto bodu smlouvy. O opětovném zahájení stavebních prací bude uskutečněn záznam ve stavebním deníku s vyznačením počtu dnů k dokončení realizace díla vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

1.2.2. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude termín zahájení stavebních prací posunut či realizace díla přerušena takovým způsobem, že nebude možné dodržet termín dokončení díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení díla tak, že jím navržený termín dokončení díla bude upraven o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo možné práce zahájit nebo po kterou rvalo takové přerušení realizace díla. Za účelem změny termínu realizace uzavřou smluvní strany písemný dodatek.

1.2.3. Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení jednotlivých částí díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

1.2.3.1. Změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla.

1.2.4.2 Zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli (zejména koordinace staveb dle odst. 1.2.3.), Objednatelovým konzultantům nebo třetím osobám.

1.3. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, případně také délku realizace a s tím související změnu ceny díla, a to zejména z důvodů:

1.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

1.3.2. provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

1.3.2.1. **zakonzervování díla, po dobu přerušení stavebních prací** – zhotovitel si vyhrazuje provedení úkonů nutných k zajištění díla proti poškození vnějším působením počasí anebo provozem (např. zatečením, podmáčením, poškozením podkladů komunikace rozježděním automobily apod.), které by mohlo nastat v průběhu přerušení provádění díla.

1.3.3. **požadavků správců** technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností **správců** technické infrastruktury související s realizací akce. Např. jiné trasy vedení, jiné hloubky vedení, jiné odstupové vzdálenosti, jiné technické parametry vedení apod. než bylo původně sděleno správcí technické infrastruktury v rámci jejich vyjádření při povolování stavby.

1.3.4. změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády,

1.3.5. zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí, než je navrženo v projektové dokumentaci,

1.3.6. vady projektové dokumentace, spočívá-li vada projektové dokumentace v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací, neuvedení položek soupisu prací vyplývajících z projektové dokumentace a nezbytných pro dokončení díla, nebo neúplným popisem položek soupisu prací,

- 1.3.7. výrazně nepříznivých klimatických podmínek majících vliv na dodržení nutných technologických postupů v rámci realizaci díla,

1.4. Ocenění víceprací a méněprací

- 1.4.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy).
- 1.4.2. Soupis prací (víceprací) jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, tzn. mj., může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací musí být odsouhlasen objednatelem.
- 1.4.3. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace víceprací, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace, byla-li nabídková cena nižší než předpokládaná hodnota této veřejné zakázky. Byla-li nabídková cena vyšší než předpokládaná hodnota této veřejné zakázky, pak zhotovitel použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace víceprací.
- 1.4.4. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod.
- 1.4.5. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel.
- 1.4.6. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy, ať už jsou v této smlouvy výslovně předvídaný či nikoli, jsou možné pouze za splnění podmínek ust. § 100 případně § 222 zákona.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v elektronické formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické podobě. Smlouva bude opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.

6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
 7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
 8. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
 9. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.
10. Přílohy:
Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací a výkaz výměr
Příloha č. 2 - Harmonogram prací

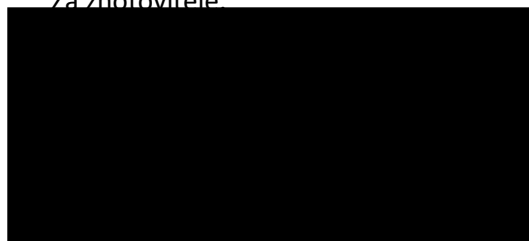
Ve Vizovicích, dne

Z a k l a d n í

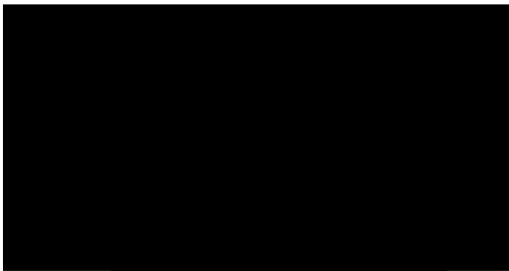
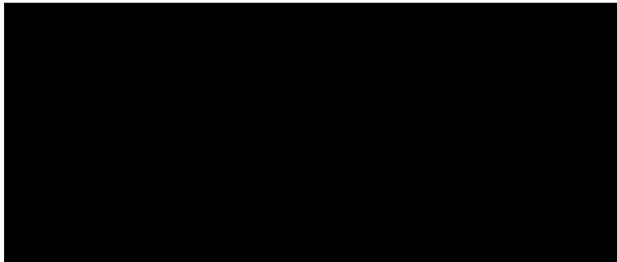


Základní škola Vizovice, p.o.
Mgr. Jindřich Návrat
ředitel

Z a z h o t o v i t e l e:



API Solution development, s.r.o.
Roland Geryk
jednatel

Stavba:	3400-014-03	ZŠ Vizovice - rekonstrukce podlahy chodby ve 2NP	
Objekt:	SO01	Základní škola	
Rozpočet:	01.01	Rozpočet	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	APT Solution development, s.r.o.		IČO: 22506870
	Lhotsko 64		DIČ: CZ22506870
	76312	Lhotsko	
Vypracoval:			
Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV			585 567,80
PSV			516 050,05
MON			0,00
Vedlejší náklady			19 710,00
Ostatní náklady			14 746,00
Celkem			1 136 073,85
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 136 073,85 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			1 136 073,85 CZK
 Za zhotovitele			
 a b e n a e e			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			33 665,44	3,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			227 395,22	20,0
635	Suché podlahy	HSV			200 912,29	17,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 825,60	0,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 347,90	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 058,13	1,0
713	Izolace tepelné	PSV			91 682,65	8,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			23 384,82	2,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			25 211,28	2,2
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			256 426,69	22,6
783	Nátěry	PSV			34 854,29	3,1
784	Malby	PSV			84 490,32	7,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			94 363,22	8,3
VN	Vedlejší náklady	VN			19 710,00	1,7
ON	Ostatní náklady	ON			14 746,00	1,3
Cena celkem			0,00	0,00	1 136 073,85	100,0

Položkový rozpočet

S:	3400-014-03	ZŠ Vizovice - rekonstrukce podlahy chodby ve 2NP
O:	SO01	Základní škola
R:	01.01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				33 665,44
1	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,	m2	99,00000	91,88	9 096,05
2	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 102,00000	m	102,00000	197,14	20 108,52
3	612423531	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou štuková, o šířce rýhy do 150 mm. z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, zapravení omítky při podlaže : 4,5	m2	4,50000	991,30	4 460,87
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				227 395,22
4	631591211	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z minerálního porobetonového granulátu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu	m3	6,08000	13 408,68	81 524,75
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 160,00000*0,038				6,08000
5	632411110	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 30 MPa, tloušťky 10 mm _ bez penetrace s rozprostřením a uhlazením Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 160,00000	m2	160,00000	911,69	145 870,47
Díl: 635		Suché podlahy				200 912,28
6	635111034R00	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E33,2x sádrovlák.desky tl.12,5mm+miner. izolace tl.10mm Umístění okrajových pásků, úprava dílců na potřebný rozměr, položení dílce sestávajícího ze dvou podlahových desek a z vrstvy minerální izolace (vrstvy jsou plošně slepeny již z výroby), lepení spojů, sešroubování v místě spojů, ztmelení spár. Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 160,00000	m2	160,00000	1 255,70	200 912,28
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 825,60
7	941955001	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	160,00000	48,91	7 825,60
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 347,90
8	965082923	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2 stávající násyp podlahy Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 160,00000*0,094	m3	15,04000	688,03	10 347,90
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 058,13
9	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m. oborů 801, 803, 811 a 812	t	10,06654	1 098,50	11 058,13
Díl: 713		Izolace tepelné				91 682,65
10	713102121	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm odstranění heraklitu Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 160,00000	m2	160,00000	26,38	4 221,15
11	713121111	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 160,00000	m2	160,00000	83,57	13 371,26

Položkový rozpočet

S:	3400-014-03	ZŠ Vizovice - rekonstrukce podlahy chodby ve 2NP
O:	SO01	Základní škola
R:	01.01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	28376414.A	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tl = 80 mm; lambda = 0, 036 W/(m.K); pevnost v tlaku = 500 kPa Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 160,00000*1,1	m2	176,00000	396,50	69 783,24
13	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 000,00000	4,31	4 307,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				23 384,82
14	762522811	Demontáž podlah s polštáří , z prken, tloušťky do 32 mm podkladní vrstva podlahy, vč. smrkových podkladních hranolů Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 160,00000	m2	160,00000	133,15	21 304,32
15	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	150,00000	13,87	2 080,50
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				25 211,28
16	775521800	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt pochozí vrstva	m2	160,00000	143,30	22 927,84
17	998775202	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	680,00000	3,36	2 283,44
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				256 426,69
18	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	102,00000	239,85	24 464,58
19	776521200	Lepení podlah z plastových dílců z vinylových dílců, tloušťky 2,5 mm, včetně dodávky Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 160,00000	m2	160,00000	1 334,33	213 493,11
20	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	11 000,00000	1,68	18 469,00
Díl: 783		Nátěry				34 854,29
21	783832110	Nátěry omítek chlorkaučukové omítek stěn, jednonásobné s 2x emailováním	m2	140,00000	248,96	34 854,29
Díl: 784		Malby				84 490,32
22	784402801	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m vč. nátěru stěny do v.1,5m	m2	480,00000	51,92	24 923,25
23	784111201	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 480,00000 Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 140,00000*-1	m2	340,00000	48,15	16 371,27
24	784115212	Malby z malířských směsí , , bělost 82 %, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 340,00000	m2	340,00000	113,91	38 729,13
25	784011222	Ostatní práce zakrytí podlah , včetně papírové lepenky Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 160,00000	m2	160,00000	27,92	4 466,67
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				94 363,22
26	979091221	Vodorovně přemístění suti za každý další 1 km	t	446,72000	5,90	2 634,93
27	979094211	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	27,92000	242,94	6 783,00
28	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	27,92000	507,20	14 161,14

Položkový rozpočet

S:	3400-014-03	ZŠ Vizovice - rekonstrukce podlahy chodby ve 2NP
O:	SO01	Základní škola
R:	01.01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	27,92000	515,31	14 387,37
30	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	195,44000	57,41	11 221,09
31	979083117	Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m	t	27,92000	271,02	7 566,95
včetně naložení na dopravní prostředek a složení,						
32	979990107	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Kataloqu odpadů	t	27,92000	1 332,69	37 208,65
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
33	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	27,92000	14,33	400,09
s hrubým urovnáním,						
Díl: VN		Vedlejší náklady				19 710,00
34	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 920,00	2 920,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
35	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 380,00	4 380,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
36	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 190,00	2 190,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
37	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 110,00	5 110,00
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
38	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 110,00	5 110,00
Koordinační činnost stavebních a technologických dodávek stavby.						
Díl: ON		Ostatní náklady				14 746,00
39	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	4 380,00	4 380,00
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
40	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 190,00	2 190,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).						
41	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	8 176,00	8 176,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
Celkem						1 136 073,84

Poznámky uchazeče k zadání

