

OBJEDNÁVKA Č. 45891_63RSO_23401_03

DLE PŘÍKAZNÍ SMLOUVY Č. 1.1.9.2.14

OBJEDNATEL:

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

se sídlem: U Radnice 10/2, 11000 Praha 1

zastoupena: Petrem Urbánkem, ředitelem

IČO: 09211322

bankovní účet: 2031590006/6000

DODAVATEL:

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Na Pankráci 1683/127, 140 00, Nusle

Praha 4

IČ: 28468414

Číslo účtu: 8215532/0800

(dále též „Smluvní strany“)

dne: 15.04.2026

číslo objednávky: 45891_63RSO_23401_03

Na základě příkazní smlouvy o poskytování právních služeb uzavřené dne 9. 10. 2025 („Příkazní smlouva“) u Vás objednáme právní poradenství a zpracování podkladů pro výběr projektového manažera prostřednictvím nadlimitního výběrového pro projekt „**NOVÉ DVORY – Projekt 5**“, investiční akce PDS 45891 a **Projekt 6**, investiční akce č. 45892.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této Objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavatel tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

Předmětem této Objednávky je závazek Dodavatele realizovat právní poradenství a zpracování podkladů pro výběr Projektového manažera pro Projekt 5, investiční akce č. 45891, a Projekt 6, investiční akce č. 45892, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Objednatel dále předpokládá průběžné konzultace a poradenství a přípravu podkladů v souvislosti s přípravou, průběhem a ukončením zadávacího řízení.

Specifikace poptávaných služeb:

Konzultace ohledně vhodného alternativního způsobu soutěžení služeb projektových manažerů obecně (např. dynamický nákupní systém, rámcová dohoda).

Dle zvoleného způsobu soutěžení služeb projektových manažerů:

- spolupráce při zavedení dynamického nákupního systému nebo uzavření rámcové dohody a následná spolupráce při výběru služeb Projektového manažera pro:
 - Projekt 5, investiční akce č. 45891,
 - Projekt 6, investiční akce č. 45892,

nebo

- spolupráce na jediném výběrovém řízení na služby Projektového manažera pro:
 - Projekt 5, investiční akce č. 45891,
 - Projekt 6, investiční akce č. 45892.

Předmětem služeb není administrace zadávacího řízení ve smyslu § 43 odst. 1 ZZVZ.

Základní požadavek výběrového řízení:

Projektový manažer bude v rámci jeho plnění řešit obě výše uvedené investiční akce.

Objednatel předpokládá zpracování jedné Smlouvy společně pro obě investiční akce, která v případě potřeby zajistí plynulý přechod smluvních vztahů na jiného městského investora.

Smluvní vztah je potřeba doplnit o problematiku BIM na úrovni dosavadního stavu poznání této právní problematiky.

Objednatel současně požaduje doplnění textu upravující tematiku BIM, která bude využitelná i pro již připravené Smlouvy na zhotovitele projektových prací projektů 5 a 6. Je klíčové, aby předmětný text byl do Smluv jednoduše začlenitelný, bez nutnosti zásahů do stávajícího textu.

Následující seznam běžných úkonů právního poradenství při zadávacím řízení bude upraven pro konkrétní situaci a zvolený druh zadávacího řízení, příkladmo lze uvést:

- Zpracování zadávací dokumentace a jejich podkladů;
- Spolupráce při přípravě dokumentace (formulářů) v Úředním věstníku Evropské Unie, Věstníku veřejných zakázek a zadávací dokumentace na profilu zadavatele (Tenderarena);

- Podpora při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace (ve spolupráci s Objednatel);
- Podpora při zpracování doručených námitek proti zadávacím podmínkám;
- Příprava rozhodnutí o námitkách;
- Zpracování protokolu o otevírání nabídek;
- Příprava výzev k objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů ve vztahu k nabídkám (v případě nutnosti i opakovaně);
- Podpora při zpracování doručených odpovědí na výzvy k objasnění a jejich analýza ve vztahu k nabídkám (v případě nutnosti i opakovaně);
- Svolání jednání hodnotící komise (ve spolupráci s Objednatel);
- Účast na jednání hodnotící komise a příprava protokolu z hodnotícího zasedání komise;
- Příprava zprávy o hodnocení nabídek a jejich příloh;
- Příprava a obstarání čestných prohlášení k absenci střetu zájmů členů hodnotící komise;
- Příprava výzvy vybranému dodavateli k doložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (v případě nutnosti i opakovaně);
- Příprava oznámení o výběru dodavatele, včetně příloh;
- Zpracování doručených námitek proti výběru dodavatele a jejich analýza;
- Příprava rozhodnutí o námitkách proti výběru dodavatele;
- Příprava oznámení o výsledku zadávacího řízení;
- Příprava písemné zprávy zadavatele.

3. Forma odevzdání/adjustace – upřesnění:

- Zadávací dokumentace
- Smlouva o dílo s Projektovým manažerem
- Implementovatelná problematika BIM do již existující Smlouvy na zhotovitele projektových prací

Předání výstupů bude uskutečněno elektronicky v živých formátech (např. doc, xls).

4. Cena předmětu plnění:

Honorář za předmětné plnění bude účtován Objednateli v souladu s Příkazní smlouvou.

Hodinová sazba za právní služby je sjednána ve výši uvedené v Příkazní smlouvě.

Předpokládaná časová náročnost na činnosti dle této objednávky je stanovena na 200 hodin.

5. Doba plnění:

Doba dokončení a odevzdání předmětu plnění je stanovena do řádného ukončení zadávacího řízení.

Předpokládané ukončení zadávacího řízení je stanoveno na 31. 12. 2026.

6. Další podmínky poskytování Služeb požadované Objednatel.

- A. Dodavatel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto objednávku, její přílohy a jemu v době uzavření této objednávky dostupné nebo objednatelem poskytnuté doklady a neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této objednávky, tedy nezjistil žádné další překážky nebo chyby, které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést předmět plnění dle této objednávky či realizovat projekt, nekompletnost specifikace předmětu plnění či jeho nesoulad s účely této objednávky. Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění spolu se všemi součástmi této objednávky jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude dodavatel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této objednávky vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí dodavatele zjištělné přezkoumáním dle tohoto odstavce objednávky před jejím uzavřením.
- B. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- C. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění objednávky či smlouvy nad 50 000,- Kč prostřednictvím registru smluv.
- D. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- E. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- F. Od již uzavřené objednávky je Objednatel oprávněn odstoupit v souladu s Příkazní smlouvou.
- G. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- H. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- I. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

7. Přílohy

Zaslané vzory Objednatele:

- Smlouva s projektanty Bloku 5 - pro doplnění oddílu o BIM
- Smlouva s projektanty Bloku 6 - pro doplnění oddílu o BIM
- Smlouva s Projektovým manažerem 46630_DLP Škola, školka a BD_ Projektový manažer – podklad pro standardní Smlouvu s PM PDS
- Zadávací dokumentace 46630_DLP Škola, školka a BD_ Projektový manažer – podklad pro standardní ZD PDS
- Zadávací dokumentace Vršovice – podklad pro posouzení formy výběru přes Best value

Vzory dokumentace objednatelů byly Dodavateli zaslány e-mailem ve dnech 24.03.2026 a 30.03.2026.

Tato Objednávka vychází z nabídky Dodavatele na poskytování výše popsaných služeb, odsouhlasené Objednavatelem. Doručením této objednávky Dodavateli dochází k uzavření dílčí smlouvy, jejíž obsah tvoří jednak tato objednávka a jednak Rámcová smlouva.

Za Dodavatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum přijetí objednávky:	Podpis, razítko:
jednatel	JUDr. Vilém Podešva, LL.M.		

Za Objednatele:

Funkce:	Jméno a příjmení:	Datum:	Podpis:
Kontaktní osoba		25.04.20	
Za ZZVZ		23.4.2026	
Ředitel	Petr Urbánek		