

# SMLOUVA O DÍLO

**Výchovný ústav, dětský domov se školou,  
středisko výchovné péče, základní škola a  
střední škola Buškovice, státní příspěvková organizace**

IČO 49123947,

se sídlem Buškovice 203, 441 01 Podbořany

telefon: +420 725 114 370

e-mail: [vubuskovice@vubuskovice.cz](mailto:vubuskovice@vubuskovice.cz)

ID DS: wya8pep

na straně jedné jako objednatel

(dále jako „**Objednatel**“)

a

**BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.**

IČ: 06666752

DIČ: CZ06666752

se sídlem: Náměstí Míru 30/16, 276 01 Mělník

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 286642

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: 224755322/0600

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martin Svoboda

zástupce ve věcech technických: Ing. Martin Svoboda

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „**Zhotovitel**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## I.

### Úvodní ustanovení

- I. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni **1. 1. 2026** došlo ke sloučení státní příspěvkové organizace **Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna Žlutce, Jiráskova 344** s organizací **Výchovný ústav, středisko výchovné péče a střední škola Buškovice**, přičemž právním nástupcem se stala **Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a střední škola Buškovice, státní příspěvková organizace**, IČO 49123947, se sídlem Buškovice 203, 441 01 Podbořany. Veškerá práva a povinnosti, včetně práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, přešla ke dni 1. 1. 2026 na tuto právní nástupnickou organizaci.
- II. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit. Nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „**DDŠ se školou, ZŠ a ŠJ, Žlutice – Havárie střechy – vypracování PD**“ byla vybrána Zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější, zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti,

že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy.

- III. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem. Ujednání obsažená v této smlouvě mají přednost před občanským zákoníkem. Smlouva je uzavřena podle ust. § 2586 a n. občanského zákoníku jako smlouva o dílo.
- IV. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- V. Účelem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby s doprovodnými inženýrskými činnostmi, položkový rozpočet a výkaz výměr.
- VI. Pojmy užívané v této smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této smlouvy se rozumí:
  - a) **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s čl. II. této smlouvy předmětem této smlouvy o dílo;
  - b) **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV. této Smlouvy;
  - c) **Dílčí platbou** platba za příslušnou část díla;
  - d) **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení projektových dokumentací (dále také jako „dílo“) potřebných pro realizaci oprav **havárie střechy**. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat dílo dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za dílo v článku IV. této Smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy jsou služby:
  - a) **Zhotovení dokumentace pro vydání stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů:**
    - a. dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (dále: „stavební zákon“) a jiných právních předpisů, spolu s doklady, stanovisky a rozhodnutími tak, aby mohlo být vydáno pravomocné územní rozhodnutí, pravomocné stavební povolení, případně pravomocné společné povolení,
    - b. dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona, včetně dokladové části;
    - c. dokumentace bude obsahovat jednotlivé propočty nákladů na stavbu členěných podle stavebního objektů s podrobností odpovídající stupni projektové dokumentace;
    - d. dokumentace bude obsahovat zásady organizace výstavby, včetně návrhů termínů prací výstavby a návrh na umístění zařízení staveniště;
  - b) **Inženýrské činnosti:** získání potřebných dokumentů od orgánů státní i nestátní správy (např.: územní plánování, životní prostředí, stavební úřad, krajská hygienická stanice, hasičský záchranný sbor, vyjádření o existenci sítí apod.
  - c) **Položkový rozpočet a výkaz výměr:** Zhotovitel se zavazuje na základě projektové dokumentace pro provedení stavby vypracovat položkový rozpočet dle URS nebo RTS a slepý výkaz výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.
- 2.3. Zhotovitel je povinen objednateli poskytnout součinnost při poskytování vysvětlení a odpovědí zadavatele v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, zástupce zhotovitele na jednáních komisí a poskytování odborné pomoci, konzultací či stanovisek a posouzení nabídek z hlediska splnění sestavení nabídkové ceny při podezření na mimořádně nízkou nabídkovou cenu při práci a jednáních hodnotící komise.
- 2.4. V rámci jednotlivých služeb dle čl. II odst. 2.2. je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která bude tvořit Přílohu č. 1 této smlouvy.

- 2.5. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých služeb, je popsán v bodech Přílohy č. 2 (cenová nabídka) k této smlouvě.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dokumenty, které jsou předmětem díla následujícím způsobem:
- a) čistopis dokumentace pro vydání stavebního povolení dle čl. II odst. 2.2. písm. b) této smlouvy bude objednateli dodán ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1 ks) vyhotoveních v elektronické formě na datovém nosiči FLASCH DISC. (pro textovou část PD ve formátu .doc/.docx, pro rozpočty ve formátu .xls/.xlsx a zároveň pro skenované dokumenty ve formátu .pdf, pro výkresovou část dokumentace ve formátu .dwg a zároveň v .pdf);
  - b) Zhotovitel po vydání pravomocného stavebního povolení, případně pravomocného společného povolení PD ověřenou příslušným stavebním úřadem;
  - c) čistopis dokumentace dle čl. 2 odst. 2.2. písm. d) této Smlouvy bude objednateli předán v 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v jednom (2) vyhotoveních v elektronické formě na datovém nosiči. (pro textovou část PD ve formátu .doc/.docx, pro rozpočty a výkazy výměr ve formátu .xls/ .xlsx a současně ve formátu .pdf, pro skenované dokumenty v .pdf, pro výkresovou část PD ve formátu .dwg a současně ve formátu .pdf.
- 2.7. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, odsouhlasenou objednatelem.
- 2.8. Rozhodnou podobou předané dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, je listinná forma opatřená podpisy Zhotovitele (případně autorizačními razítky). Rozhodnou podobou předané projektové dokumentace pro provádění stavby je elektronická forma dokumentace. Předáním díla v digitální podobě není nikterak dotčeno autorství a duševní vlastnictví (autorská práva) zhotovitele.
- 2.9. V PD budou zapracovány a dodrženy podmínky vyjadřujících se dotčených orgánů státní správy, dotčených vlastníků a organizací. V samostatné složce, která bude vždy součástí předání jednotlivých PD, budou veškerá vyjádření, zápisy a dohody doloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.
- 2.10. Vypracované PD musí být vypracovány tak, aby realizací stavby nedošlo k porušení zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání veřejných prostředků dle ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
- 2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy
- 2.12. Součástí plnění díla není:
- a. Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku
  - b. Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum a více viz. Příloha č. 2 této smlouvy
  - c. Další expertízy a studie, které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat.
  - d. Výrobní dokumentace části stavby

### III.

#### Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně a provést, ukončit a předat ve stanovených lhůtách dle stanoveného harmonogramu takto:
- a. část předmětu díla dle čl. 2 odst. 2.2. písm. a) a b) této Smlouvy **do 2 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací k plnění předmětu díla pro tyto části,
  - b. část předmětu díla dle čl. 2 odst. 2.2. písm. c) této Smlouvy **do 2 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací k plnění předmětu díla pro tuto část a za podmínky vydaného pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního

povolení, případně pravomocného společného povolení na základě zhotovitelem vypracované a předané dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně společného povolení.

- c. Ukončení a předání díla je nejpozději max. **do 15. 06. 2026.**
  - d. Autorský dozor bude poskytován od zahájení stavby do její Kolaudace a uvedení stavby do provozu.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí předmětu díla, tj. příslušných dokumentací v této smlouvou požadované formě a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.3. Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- 3.4. Objednatel nemá právo odmítnout dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užití díla a ani zhotovení Stavby, ani užití díla podstatným způsobem neomezují.
- 3.5. Zhotovitel je povinen provést dílo a další úkony s tím spojené na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Zhotovitel může dílo nebo jeho část provést ještě před stanoveným termínem.
- 3.6. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo Objednatele.

#### **IV. Cena za dílo**

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:
- a. Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení dle čl. II odst. 2.2. písm. b) této smlouvy:  
**cena bez DPH 190 000 Kč (slovy: sto devadesát tisíc korun českých),**
  - b. Inženýrské činnosti dle čl. II odst. 2.2. písm. c) této smlouvy:  
**cena bez DPH 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých),**
  - c. Vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr dle čl. II odst. 2.2. písm. d) této smlouvy:  
**cena bez DPH 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých),**
  - d. Celkem cena díla činí:**
    - i. cena bez DPH 240 000 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých),**
    - ii. DPH 21 % ve výši 50 400 Kč (slovy: padesát tisíc čtyři sta korun českých)**
    - iii. cena včetně DPH ve výši 290 400 Kč (slovy: dvě stě devadesát tisíc čtyři sta korun českých)**

**(dále též „Cena za provedení díla“);**

- 4.2. Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, tj. veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele při plnění díla, jako zejména náklady na dopravu, stravné a ubytování, kopírování, poštovní a telekomunikační služby včetně telefonu, fotodokumentace, poplatky atd. Celková cena neobsahuje správní poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti

s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných děl.

- 4.3. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že Objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.

## V.

### Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude tedy hrazena vždy po realizaci a předání příslušné části díla následujícím způsobem:
- Po realizaci a předání části díla: Vypracování dokumentace pro vydání stavebního povolení dle čl. II odst. 2.2. písm. b) této smlouvy, bude uhrazena cena v souladu s čl. IV odst. 4.1 písm. b) této smlouvy,
  - Po realizaci části díla: Inženýrské činnosti – zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření a souhlasů dle čl. II odst. 2.2. písm. c) této smlouvy, bude uhrazena cena v souladu s čl. IV odst. 4.1. písm. c) této smlouvy
  - Po vypracování položkového rozpočtu a výkazu výměr: dle čl. II odst. 2.2. písm. e) této smlouvy, bude uhrazena cena v souladu s čl. IV. odst. 4.1. písm. e) této smlouvy.
- 5.2. Po realizaci a předání jednotlivých částí díla předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a poskytnutých služeb, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu s touto smlouvou, odsouhlasený Objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.3. Splatnost faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem bude 30 (třicet) kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle vystavené faktury – daňový doklad Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem a případně doporučeně poštou na adresu sídla Objednateli. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
- 5.4. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.5. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

- 6.2. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření části díla dle čl. II odst. 2.2. písm. a) až d) alespoň třikrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 14 dní od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci provádění jednotlivých částí díla ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části díla dle harmonogramu uvedeném v
- 6.3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
- 6.4. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě o dílo týkající se změn, časového harmonogramu, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
- 6.5. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami Objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním Objednatele a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání Objednateli, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace, a dále za vlastnosti díla stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 7.3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Při zjištěných vadách Dokumentace pro provádění stavby v době průběhu zadávacího řízení je povinen zhotovitel řešit vady PD okamžitě tak, aby mohl objednatel jakožto zadavatel splnit své povinnosti dle ZZVZ. Na dotazy objednatele vztahující se k Dokumentaci pro provádění stavby odpoví zhotovitel v těchto případech v průběhu lhůty k podání nabídek nejpozději následující pracovní den po dni doručení dotazu zhotoviteli. Zhotovitel nezodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny uposlechnutím pokynů, nebo použitím podkladů poskytnutých Objednatel a Zhotovitel při vynaložení všeho rozumného a odborného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatel a ten na jejich použití trval.
- 7.4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
- 7.5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle díla, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě díla.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva,

řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

8.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:

- (a) Zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III odst. 3.1. této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
- (b) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- (c) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

8.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.


8.4. V případě odstoupení Objednatel z důvodu na straně Zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.


8.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

## IX. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Zhotovitel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořádat zápis (protokol) o předání a převzetí.

9.2. Dílo bude zhotoveno a Objednateli předáno v termínu, vymezeném v čl. III odst. 3.1. této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle Objednatele. Zástupcem Objednatele v této věci je:

**Technický úsek:** Martin Artim, telefon:  e-mail: [vubuskovice@vubuskovice.cz](mailto:vubuskovice@vubuskovice.cz),

**Ekonomický úsek:** Jolana Filáková, telefon:  email: [vubuskovice@vubuskovice.cz](mailto:vubuskovice@vubuskovice.cz), či v její nepřítomnosti jiný pověřený pracovník.

9.3. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

9.4. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.

9.5. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

- 9.6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.

## **X.**

### **Přechod vlastnického práva**

- 10.1. Výsledky projektových prací a Dokumentace, vytvořené Zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem Objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro Objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatel dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany s uveřejněním této smlouvy v registru smluv souhlasí a sjednávají, že uveřejnění těchto dokumentů v registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 11.3. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 11.5. Jakékoli změny či dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 11.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé, svobodné, vážné vůle, a nikoliv v omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – cenová nabídka s vypsáním jednotlivých úkonů

V Buškovicích

V Mělníku

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

PhDr., Mgr.

Mojmír Šebek

Digitálně podepsal  
PhDr., Mgr. Mojmír  
Šebek  
Datum: 2026.04.17  
09:45:31 +02'00'

---

**PhDr. Mgr. Mojmír Šebek,  
ředitel**

Ing.

Martin

Svoboda

Digitálně podepsal Ing. Martin  
Svoboda  
Datum: 2026.04.16 11:04:36 +02'00'

---

**BS projekt architektonická a projekční  
kancelář s.r.o.  
Ing. Martin Svoboda, jednatel**