

**Objednatel:**

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha - Nusle  
IČO 65737393  
DIČ CZ65737393

Zastoupený: Ing. Jiřím Stunou

**Zhotovitel:**

Marek Stanislav, Ing.  
U průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7- Holešovice  
IČO: 13827561  
DIČ: CZ13827561

Zastoupený: Ing. Stanislavem Markem

**Praxe dne:** 23.04.2026

**Počet listů:** 1

**Přílohy:**

**Předmět:** zpracování projektové dokumentace – oprava bytů, ubytovna BSMV Jarov, stoupačky B11 a B12 (1.–11. NP), dle cenové nabídky ze dne 22. 4. 2026

**Místo plnění:** sídlo objednatele – Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 – Nusle

**Kontaktní osoba:**

**Termín plnění:** do 31.7.2026

**Cena:** 118.000 Kč bez DPH

Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením prací.

**Splatnost faktury:** do 14-ti dnů po doručení objednateli.

**Jiná ujednání:** na faktuře uveďte číslo této objednávky, k faktuře připojte předávací protokol.  
Faktury zasílejte na e-mail [faktury@bsmv.cz](mailto:faktury@bsmv.cz).

  
ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o.

Bytová správa MV s.p.o.  
Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 657 37 393  
- 1 -

**Zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě:**

Příkazce operace

Datum:

23. 04. 2026

Správce rozpočtu

Datum:

23. 04. 2026

Vyřizuje:  
Spojení na sekretar

**Bytová správa MV s.p.o.**  
 Na Pankráci 1623/72  
 143 00 Praha 4 - Modřany

V Praze dne 22. 4. 2026

**Věc : Oprava bytů v ubytovně MV, Jarov, stoupačky B 11 a B 12  
 ( UJ10 + UJ11 ) ve všech podlažích : přízemí - 11.patro, 12. Patro je již  
 zrealizované.**

Na základě Vaší výzvy si Vám dovoluujeme předložit naši následující nabídku :

**1. Uchazeč :** Ing. Stanislav Marek – Atelier M  
 Provozovna : U průhonu 1516/32, Praha 7  
 IČO : 13827561  
 DIČ : CZ5402191993  
 Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace : 0000223



## **2. Předmět nabídky**

Předmětem nabídky je doměření stávajících prostor a vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro opravu stávajících ubytovacích prostor, PD bude sloužit pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

## **3. Seznam projektových činností, které jsou předmětem nabídky :**

### **3.1. Doměření předmětných prostor**

### **3.2. Projektová dokumentace bude sestávat z následujících částí :**

#### **a). Stavebně architektonická část :**

##### **a.1) Stavební úpravy UJ 3 + KK v 1.Patře – 1 UJ**

jedná se o atypický prostor , byly již zrealizovány stavební úpravy na WC a v koupelně, ostatní stavební úpravy budou předmětem návrhu :  
 demontáž části instalační šachty pro demontáž stoupaček, opětovné vyzdění stěn instalační šachty, výměna podlahových krytin koberec za vinil.  
 podlahovinu, oprava omítek všech stěn a stropů, odstranění tapet a polystyrenového podhledu, odstranění garníží u oken, nátěry dveřních zárubní, radiátorů UT a VZT vývodu. Nové keramické obklady v kuch. koutu, demontáž stávající kuch. linky, dodávka a montáž nové kuch. linky bez el. Sporáku, bude pouze indukční dvouplotýnka, cirkulační digestoř. Dodávka nových dveřních křídel.

##### **a.2) Navrhované stavebních úprav v typové UJ:**

1. patro – 1 UJ

2. - 11.patro 2 x 11 = 22 UJ

---

CELKEM 23 UJ

Demontáž stávajících příček zděných tl. 100 mm mezi koupelnou a WC a mezi koupelnou a předsíní, nové dveře v kovové zárubni, nové podlahy na WC a koupelně včetně hydroizolací, nové keramické obklady a dlažby, nové protipožární instalační dvířka do instalační šachty, výměna stávajících dveřních křídel, podlahových krytin v obytném pokoji i předsíní, nátěr ocel. stávajících zárubní a tělesa UT, celková oprava omítek a výmalba všech předmětných prostor stěn i stropů.

#### **b) Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘS)**

Bude se týkat pouze předmětných stavebních úprav v objektu.

#### **c) Zdravotní technika a rozvod plynu**

Seznam navrhovaných stavebních úprav v jedné typové ubytovací jednotce ( UJ ):

Demontáž stávajících rozvodů vodoinstalace a kanalizace, nové rozvody vodoinstalace a kanalizace splaškové včetně stoupaček na celou výšku objektu.

Stoupačky v rozsahu : spodní napojení pod stropem přízemí - 12.patro

**12. patro je již hotové, bude nezbytné propojení s novými stoupačkami**

#### **d) Zařízení vzduchotechniky ( VZT )**

VZT zařízení bude ponecháno stávající

#### **e) Elektroinstalace silnoproud**

Seznam navrhovaných stavebních úprav v jedné typové ubytovací jednotce ( UJ ):

Výměna stávajících rozvodů elektro včetně osvětlovacích těles, napojení na stávající el. Rozvaděče , které jsou situované v chodbě na každém podlaží.

### **4. Oceněný a neoceněný výkaz výměr**

na výše popsané stavební práce

#### **5. Cena díla**

5.1. Cena projektových prací (viz. Odst. 3 - 4 ) .....118.000,0 Kč (bez DPH)

DPH 21 %.....24.780,0 Kč

---

**Celková cena díla včetně DPH.....142.780,0 Kč**

**5.2 Autorský dozor - hodin. sazba 750Kč/hod. bez DPH**

**Poznámka :**  
**v hod. sazbě bude fakturována i cesta na místo akce**

**Projektové práce budou fakturovány najednou**

Po odevzdání projektové dokumentace bude fakturována cena za projektovou dokumentaci

Autorský dozor bude fakturován vždy po uplynutí příslušného měsíce

Splatnost faktur 30 dní po předání faktury objednateli.

#### **4. Termín vyhotovení**

Zahájení prací .....ihned po vystavení objednávky

Dokončení předmětu díla.....do 31.7. 2026

S pozdravem

Ing. Stanislav Marek

