



KUPNÍ SMLOUVA
A 924/OSM/2025
(ZM 10.09.2025, č. usn. 738/2025/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [redacted] VS: 8010000629

(dále jen prodávající)

a

Paní
Vendulka Čiháková
datum narození [redacted]
trvale bytem [redacted]

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje a zaručuje, že ke dni podpisu této smlouvy je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2634/7 zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Ke dni podpisu této kupní smlouvy prodávajícím existují ještě dvě jiné kupní smlouvy, které zakládají převod zbývajících ideálních spoluvlastnických podílů pozemku na třetí osoby. Podání návrhů na zápis vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu bude provedeno v závislosti na splnění smluvních podmínek na straně kupujících.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupující podíl id. 1/4 vzhledem k celku pozemku p. č. 2634/7 v katastrálním území Příbram za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 60.750 Kč.

Kupující podíl id. 1/4 vzhledem k celku pozemku parcelní číslo 2634/7 za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Kupující uhradí kupní cenu ve výši 60.750 Kč do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [redacted] variabilní symbol 8010000629.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 738/2025/ZM ze dne 10.09.2025 budou uhrazeny náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku. Kupující uhradí částku ve výši 1.050 Kč v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.



Na základě usnesení Rady města Příbram číslo 0633/2025 ze dne 04.08.2025 bude zaplacena úhrada za bezesmluvní užívání pozemku, za 3 roky zpětně, ve výši 72 Kč/m²/rok. Kupující uhradí částku ve výši 7.290 Kč do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol 8010000629.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 25.06.2025 do 16.07.2025,
- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 10.09.2025 svým usnesením č. 738/2025/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je jí dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

21. 04. 2026

V Příbrami dne

V Příbrami dne 23. 04. 2026

