

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0529-2026-14

1. Česká republika — Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha I
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: [REDACTED]

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- ve věcech fakturace: datová schránka: ID [REDACTED] - Fakturace (ČR-MO), popř. e-mailová
schránka: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. BAREŠ, s.r.o.

Vedena: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19524
Sídlo: Fučíkova 297, 533 45 Čeperka
IČO: 260 03 546
DIČ: CZ26003546
Bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 19-2563300217/0100
Kontaktní osoba - ve věcech smluvních a technických: František Bareš - jednatel
tel. [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Adresa pro doručování: Bareš s.r.o., Fučíkova 297, 533 45 Čeperka

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Havarijní oprava elektrické pojezdové brány v PoSy – letiště Pardubice “ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

- 1.1 Účelem této smlouvy je odstranění havarijního stavu nefunkčních pohonů (2x motor) typu RUN 2500P a závad v elektronice základních desek pohonů a snímacích zařízení elektrické pojezdové brány v perimetru II (PoSy), letiště Pardubice.
- 1.2 Ve smyslu ustanovení § 1757 OZ si strany této smlouvy vzájemně potvrzují obsah smluvního ujednání učiněného v souladu s ustanovením § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů bezprostředně po zjištění havárie a výběru nejvýhodnější nabídky dne 27.2.2026. Vzhledem k existenci krajně naléhavé okolnosti spočívající ve snaze o minimalizaci škody způsobené havárií byla smlouva uzavřena, bezodkladně po vzniku havárie telefonicky ústní formou a strany v zájmu právní jistoty tímto potvrzují její obsah, kterým se cítí být vázání.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem smlouvy byl závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**Havarijní oprava elektrické pojezdové brány v PoSy – letiště Pardubice**“, kterým se rozumí **souhrn následujících plnění:** Demontáž nefunkčních pohonů a příslušenství, oprava pohonů výměnou. Nastavení místního ovládání a dálkového. Nastavení bezpečnostních a kartových systémů Granta, Seven, Cotag. Prokabelování a propojení se stálou směnou dozorčího LS a operátorem PoSy .
 - 2.1.1 Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1 je specifikována v Soupisu skutečně provedených prací a dodávek, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečil všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce byl zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal jejich nevhodnost, která by překážela dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné nedostatky či rozpory, či vady, které by zpochybnilly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) měl k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré, po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.4 Zhotovitel provedl na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas jej předal objednateli dne 10. 3. 2026.
Objednatel se zavázal řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

Článek 3 **Cena za dílo**

- 3.1 Smluvní strany se ve smyslu z. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

144 400,00 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta korun českých, nula haléřů)

- 3.2 K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 30 324,00 Kč a celková **cena za dílo včetně DPH tedy činí 174 724,00 Kč.**

- 3.3 Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v Soupisu skutečně provedených prací (rozpočtu), v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodané věci nezbytné pro řádné provedení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4 Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebyly provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (Soupis skutečně provedených prací, příloha č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1 **Termín předání a převzetí pracoviště a zahájení prací: 27. února 2026**
Zhotovitel byl povinen vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.2 **Termín dokončení prací a předání a převzetí díla: 10. března 2026**
- 4.3 Místo plnění - pojezdová brána v PoSy (II.perimetr), objekt č. 519 – letiště Pardubice

Článek 5

Nakládání s odpady

- 5.1 Původcem odpadu, který při provádění díla vznikl byl zhotovitel. Zhotovitel zajistil na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.

Článek 6

Podmínky předání díla

- 6.1 Dokončené dílo zhotovitel předal objednateli po dokončení havarijní opravy (čl. 4.2 smlouvy).
- 6.2 Při předání díla byla za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bylo dílo:
- objednatelem převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání byl podepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 6.3 Zápis o předání a převzetí díla obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis byl za objednatele podepsán až po odsouhlasení Soupisu skutečně provedených prací, jehož je nedílnou součástí jako jeho příloha č. 1.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1 Cena díla bude zaplacena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Nejpozději do 20. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění doručí zhotovitel fakturu objednateli do datové schránky ID [REDAKCE] Fakturace (ČR-MO), popř. do e-mailové schránky [REDAKCE]
- 7.1.1 Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII.
- 7.1.2 Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a **může obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami.
- 7.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.
- 7.2.1 **Na faktuře zhotovitel uvede tyto identifikační údaje: NS 644000, AP 92, SML 6440-0529-2026-14** (tj. číslo příslušné smlouvy, na základě, které zhotovitel poskytuje smluvní plnění).
- 7.2.2 **Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:**
- označení „faktura — daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - název, popř. jméno a příjmení a sídlo smluvních stran;

- d) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - e) předmět plnění/dodávky;
 - f) datum zdanitelného plnění a datum vystavení faktury;
 - g) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - h) základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za dílo celkem v Kč včetně DPH;
 - i) počet a označení příloh, jsou-li k faktuře přiloženy.
- 7.3 K faktuře musí být zhotovitelem přiložen objednatelům odsouhlasený **soupis skutečně provedených prací a dodávek** (dále též „soupis“). V případě chybějícího soupisu anebo v případě přiložení objednatelům neodsouhlaseného soupisu je faktura považována za neúplnou a objednatel je oprávněn ji vrátit. Bude-li faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací a dodávek, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel rovněž oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4 **Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.**
- 7.5 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn **fakturu vrátit** zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu podle smlouvy nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví **fakturu novou**. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **24 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3 Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4 Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5 O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6 Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1 V případě prodlení objednatel s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z

prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

- 9.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.4 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití §2050 OZ.

Článek 10

Zvláštní ujednání

- 10.1 Zhotovitel vzal na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 z. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavázal dodržovat následující požadavky objednatele:

Článek 11

Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 11.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně original tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
- 11.3 Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. I písm. b) nařízení osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 11.5 Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. I zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 11.6 Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.7 Tato smlouva o 6 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v tištěné podobě.

- 11.8 Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem 27. února 2026. Podléhá-li tato smlouva zveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, učiní tak objednatel.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Soupis skutečně provedených prací a dodávek - počet stran: 1

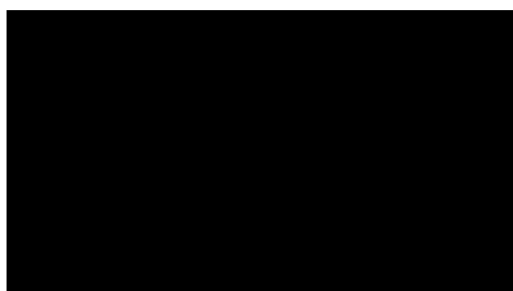
Za objednatele:

Ing. Peter Hatala
vedoucí OdP Pardubice

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 14.4.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Peter Hatala
Vydal: NCA SubCA1/RSA.10/2023
Platnost do: 4.1.2027 09:03 +01:00

Za zhotovitele:





BAREŠ s.r.o.

Fučíkova 297 Čepereka 533 45

IČO: 260 03 546

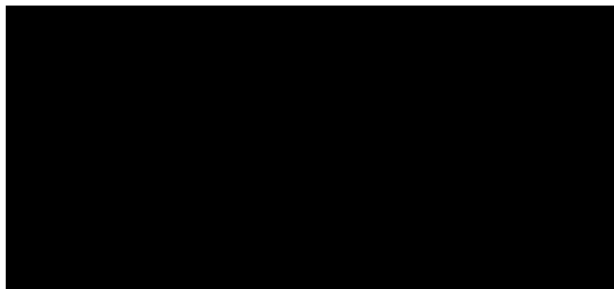
Soupis skutečně provedených prací a dodávek ze dne 9.3.2026
č.zak. 2026026

1.Pohon Posuvné brány RUN 2500P	
Fotozávora	
Maják	
Programovatelné relé pro ovl. z disp.....	
Demontáž pohonů	
Rozpojení kabelů a příprava pro nový systém	
Úprava základové desky pro pohon.....	
Montáž naprogramování pohonů	
Součinnost se SPIE	
Celková cena	144400,-Kč

2. Záruční dobu Vám poskytneme v délce trvání 24 měsíců.

3. Platební podmínky: Převodem

Ceny jsou uvedeny bez DPH , bude připočítáno DPH 21 %



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument SOD č.6440-0529-2026-14 vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **13756730-000-260402104920**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **7**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo obrany, IČ: 60162694

Datum vyhotovení: **02.04.2026**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



13756730-000-260402104920