



**SLEZSKÁ
UNIVERZITA**

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o poskytování služeb dozoru projektanta na stavbě „Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné“

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají
ve smyslu § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
tyto smluvní strany:

- 1) **Slezská univerzita v Opavě**
se sídlem: Opava, Na Rybníčku 626/1, PSČ 746 01
IČO: 47813059 / DIČ: CZ47813059
statutární zástupce: doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor
osoby pověřené k jednání v rámci této smlouvy:
Ing. Ivana Růžičková, MPA, kvestorka
osoby pověřené k jednání ve věcech technických:
[REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní email: [REDACTED]
(dále jen „příkazce“)

a

- 2) **Ateliér Velehradský, s. r. o.**
se sídlem: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno
IČO: 29263140 / DIČ: CZ29263140
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní email: [REDACTED]
(dále jen „příkazník“)

Článek 1

Předmět a obsah smlouvy

- 1.1 Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí služby dle této smlouvy, příkazce se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit příkazníkovi cenu ve výši a dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.2 Veškeré poskytnuté služby musí za příkazníka vykonávat osoby mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 1.3 Příkazník se zavazuje pro příkazce při realizaci stavby „Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné“ (dále jen „stavba“) poskytovat služby dozoru projektanta dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Uvedené činnosti budou prováděny dle následujících podkladů:
- projektové dokumentace pro povolení stavby s názvem „Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné“ vypracované příkazníkem v 4/2025,
 - projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné“ vypracované příkazníkem v 12/2025,
 - podmínek rozhodnutí povolení záměru č. j. SM/004399/2026 ze dne 14.01.2026 a jeho příp. změn,

- smlouvy o dílo za dne 29.11.2024 na realizaci stavby uzavřené mezi příkazcem jako objednatelem a BAK stavební společnost, a.s., jako zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel stavby**“) ve znění následných dodatků (dále jen „**smlouva o dílo**“),
 - předpisů upravujících provádění stavebních prací a
 - dle této smlouvy.
- 1.4 Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka vykonat pro příkazce dozor projektanta v rámci stavby. Dozorem projektanta se dle této smlouvy rozumí zejména, nikoli však výlučně následující činnosti:
- kontrola dodržování souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací vč. dodržování podmínek určených příslušným povolením záměru,
 - odsouhlasení použitých stavebních materiálů a výrobků zabudovaných do stavby na základě předložených vzorků,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech (jednou týdně na místě realizace stavby) a příp. konzultacích v místě realizace stavby (po dohodě s příkazcem),
 - účast na jednáních souvisejících s výběrem materiálů a výrobků zabudovaných do stavby,
 - účast na jednáních řešících příp. změny stavby vyvolaných příkazcem,
 - účast při předání a převzetí stavby, při kolaudačním řízení, a to za účelem poskytování informací a stanovisek vztahujících se k doзору projektanta,
 - spolupráce se správcem stavby, technickým dozorem stavebníka a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu provádění stavebních prací a kolaudačního řízení,
 - další úkony nezbytné k řádnému splnění účelu této smlouvy.
- Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k řádnému zajištění dozoru projektanta. Pokud nejsou některé činnosti zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 1.5 Předmětem této smlouvy je rovněž závazek příkazce uhradit příkazníkovi za poskytnuté služby smluvní cenu, a to řádně a včas v souladu s čl. 2 této smlouvy.
- 1.6 Příkazník není oprávněn bez souhlasu příkazce převést celý závazek poskytnutí služeb na jiného příkazníka.

Článek 2 Odměna za služby

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na **celkové a konečné odměně za služby dozoru projektanta** specifikované v čl. 1 této smlouvy, a to:
- | | |
|----------|-----------------|
| bez DPH | 2 100 000,- Kč, |
| DPH 21 % | 441 000,- Kč, |
| s DPH | 2 541 000,- Kč. |
- Jedná se o investiční prostředky.**
- 2.2 Odměna příkazníka je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Příkazník prohlašuje, že odměna zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné poskytnutí služeb, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provedení služeb či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk příkazníka. Příkazník dále prohlašuje, že odměna je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru vč. vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 2.3 Příkazník přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
- je plně seznámen s rozsahem a povahou služeb,
 - správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - řádně prověřil místní podmínky pro provedení služeb.

- 2.4 V případě prodloužení doby plnění dle čl. 3.2 této smlouvy (např. z důvodu pokračování provádění stavby, odstraňování vada a nedodělků zjištěných během předávacího řízení nebo pokračování kolaudačního řízení), nejdéle však v délce 30 kalendářních dnů, se výše celkové odměny dle čl. 2.1 této smlouvy nemění. Prerušeni poskytování služeb dle čl. 3.4 této smlouvy se za prodloužení nepovažuje. Pokud dojde k prodloužení doby realizace stavby (vč. kolaudačního řízení) o více než 30 kalendářních dnů oproti původně předpokládané době realizace stavby na základě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo (nebo v důsledku prodloužení zhotovitele stavby), vyhrazuje si příkazce právo navýšit příkazníkovi odměnu uvedenou v čl. 2.1 této smlouvy. Navýšení odměny se v tomto případě vypočítá jako součin odměny dle čl. 2.1 této smlouvy a poměru prodloužení doby realizace stavby (snížené o 30 kalendářních dnů) vůči původní době. Za prodloužení doby realizace stavby přitom není považováno přerušení prací příkazcem dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (např. vlivem nepříznivých klimatických podmínek) a dále prodloužení doby realizace stavby, které vznikne neplněním povinností příkazníka dle této smlouvy. Navýšení odměny bude sjednáno dodatkem k této smlouvě.
- 2.5 Příkazník je oprávněn vyúčtovat příkazci odměnu za služby na základě řádného účetního dokladu (dále jen „**faktura**“). Odměna je splatnou, není-li ve faktuře stanovena doba delší, uplynutím **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury příkazci. Bez doručení faktury příkazci se nemůže stát odměna splatnou. Odměna za činnosti dozoru projektanta bude příkazníkovi uhrazena v následujících splátkách:
- 90 % z odměny dle čl. 2.1 této smlouvy bude uhrazeno v měsíčních alikvotních splátkách, přičemž první splátka náleží příkazníkovi za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k zahájení stavebních prací; podíl měsíční splátky účtování příkazníkem na celkové odměně za tyto činnosti sjednaný ve této smlouvě bude odpovídat jedné dvacetině (1/20) z 90 % z odměny (s ohledem na předpokládanou dobu poskytování činnosti),
 - 10 % z odměny dle čl. 2.1 této smlouvy bude uhrazeno v jedné splátce na základě faktury vystavené po vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu.
- 2.6 Faktura příkazníka musí formou a obsahem odpovídat zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o účetnictví**“), a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je příkazník povinen ve faktuře uvést také název a reg. č. projektu, ze kterého je předmět plnění financován („CEPIS – Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií“, reg. č.: CZ.10.03.01/00/22_003/0000002).
- 2.7 Bude-li vystavená faktura v rozporu s touto smlouvou, platnou legislativou anebo nevznikne-li příkazníkovi právo fakturovat v okamžiku vystavení faktury, má příkazce právo fakturu vrátit příkazníkovi k přepracování. V takovém případě se na fakturu hledí, jako by nebyla nikdy vystavena. Příkazník je v takovém případě povinen vystavit novou, bezvadnou fakturu s novou splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádné a bezvadné faktury příkazci.
- 2.8 Příkazník není oprávněn požadovat po příkazci zálohu.

Článek 3 **Doba a místo plnění**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že **místem plnění je soubor staveb pod názvem „Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné“** realizovaných na pozemcích parc. č.: 1181/3, 1184/1, 1184/2, 1210/4, 1210/5, 1210/6, 1210/8, 1210/9, 1210/10, 1210/17, 1210/18, 1210/19, 1210/21, 1210/39, 1210/40, 1210/41, 1210/42, 1210/43, 1210/44 a 1210/45 v k. ú. Karviná-město, v části města Fryštát, obec Karviná.
- 3.2 Příkazník je povinen postupovat při provádění služeb tak, aby byly veškeré práce prováděny v souladu s harmonogramem realizace stavby. **Předpokládaná doba realizace stavby vč. kolaudačního řízení je 22 měsíců (realizace stavby je plánována na 20 měsíců, kolaudační řízení je plánováno na 2 měsíce).** Za účelem řádného provedení služeb bude příkazník provádět služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, s ohledem na harmonogram provádění stavby, s ohledem na potřeby aktuálního stavu přípravy a provedení stavby, na výzvu příkazce, nebo dohodou mezi příkazcem a příkazníkem. Vyžádá-li si to postup realizace stavby, je příkazník povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek bez nároku na navýšení odměny.
- 3.3 Příkazník je povinen poskytovat služby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí umožňující příkazci užívání stavby.
- 3.4 Příkazník je povinen dočasně přerušit na základě písemného pokynu příkazce poskytování služeb a v poskytování služeb na základě písemného pokynu příkazce opět pokračovat.

- 3.5 Nesplnění povinností příkazníka dle tohoto čl. této smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek 4

Práva a povinnosti příkazce a příkazníka

- 4.1 Příkazník se zavazuje zajistit výkon činnosti dozoru projektanta oprávněnými osobami dle stavebního zákona a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Příkazník se zavazuje při výkonu dozoru projektanta oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování dozoru projektanta během realizace stavby nebo i mimo rámec této činnosti a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů nebo změnu pokynů příkazce.
- 4.3 Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí dozoru projektanta s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle té smlouvy zjistí.
- 4.4 Příkazník odpovídá příkazci za újmu, která příkazci vznikne při výkonu dozoru projektanta při realizaci stavby s výjimkou dále uvedených případů, kdy příkazník tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 4.5 Příkazník neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob, živelných událostí a nečinnosti nebo zavinění ze strany příkazce.
- 4.6 Zástupce příkazce se bude účastnit předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona.
- 4.7 Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
- 4.8 Příkazce se zavazuje, že poskytne příkazníkovi potřebnou pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 4.9 Příkazník je dále povinen:
- předkládat příkazci k odsouhlasení důležité písemnosti týkající se realizace stavby,
 - uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu jím vykonávané činnosti,
 - upozornit příkazce na zřejmé nesprávnosti jeho pokynů, které by mohli mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví,
 - dodržovat při výkonu činnosti závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - dbát při provádění činnosti dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy.

Článek 5

Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- jestliže příkazník provádí poskytované služby nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním příkazce či normami a prováděcími vyhláškami a nezjedná nápravu po písemném upozornění příkazce,
 - jestliže bude v insolvenčním rejstříku zveřejněna vyhláška o zahájení insolvenčního řízení ve smyslu § 101 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů,
 - jestliže je příkazce v prodlení s úhradou faktury za poskytování dozoru projektanta o více než 30 kalendářních dnech.

Článek 6

Oprávněné osoby ve věcech technických a komunikace účastníků stavby

- 6.1 Jednání mezi smluvní stranami, zástupci správce stavby (sdružení „SAFETY – JS – INKOS – Novostavby CEPIS Správce stavby“, dále jen „**správce stavby**“) a zástupci zhotovitele stavby bude probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob ve věcech technických. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se těchto oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.
- 6.2 Oprávněné osoby příkazce:
- [REDACTED]
- 6.3 Oprávněná osoba příkazníka: [REDACTED]
- 6.4 Oprávněná osoba zhotovitele stavby: [REDACTED]
- 6.5 Oprávněné osoby správce stavby:
- [REDACTED]

Článek 7

Povinnost nahradit škodu

- 7.1 Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledky vadného plnění. Za škodu se považuje i újma, který příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti příkazníka.
- 7.2 Příkazník je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 7.3 Příkazník se zavazuje po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy (tj. po dobu realizace dozoru projektant dle čl. 2 této smlouvy) bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z předmětu této smlouvy s limitem min. 1 000 000,- Kč.
- 7.4 Příkazník je povinen předat příkazci kdykoliv na vyžádání kopii pojistné smlouvy vč. příp. dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení příslušné žádosti.
- 7.5 Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané odměně.
- 7.6 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli příkazník. Příkazce je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí příkazníkově veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji požadovat.

Článek 8

Závěrečná ujednání

- 8.1 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8.2 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na příp. právní nástupce obou smluvních stran.
- 8.3 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 8.4 Příkazník je povinen spolupůsobit při finanční kontrole ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o poskytnutí služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, dle zákona o účetnictví min. do konce roku 2036. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví české právní předpisy lhůtu delší než 10 let, bude postupováno dle českých právních předpisů.

- 8.5 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy nebo do datové schránky. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení 3. kalendářní den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu. Elektronické adresy smluvních strany, na které je možné činit právní úkony i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Emailová zpráva je prokazatelně doručena v případě, kdy bude doručení prokázáno: a) jejím odesláním a současně b) doručením doručenky odesílateli o jejím přijetí do schránky adresáta, c) při současném splnění podmínky, že adresátem a/nebo odesílatelem budou emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 8.6 V případě, že se některé z ujednání této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ujednání. Neplatné či neúčinné ujednání bude nahrazeno takovým platným a účinným ujednáním, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro příp. mezery v této smlouvě.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí příkazce.
- 8.8 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne (dle elektronického podpisu)

Za příkazce:



Ing. Ivana Růžičková, MPA
kvestorka

V Brně dne (dle elektronického podpisu)

Za příkazníka:



Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel