

1) **Město Znojmo**, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Mgr. Františkem Koudelou, starostou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

[REDAKCE]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

[REDAKCE]

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)  
tuto

## KUPNÍ SMLOUVA č. 0534/2026

(dále jen „*tato smlouva*“)

### I.

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 412/1, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast o celkové výměře 577 m<sup>2</sup>, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k.ú. Konice u Znojma.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 706-532/2026 vyhotoveným Zdeňkem Popelkou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 20.02.2026 pod č. 57/2026 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 19.02.2026 pod č. PGP-284/2026-713 (dále jen „*geometrický plán*“) byl pozemek uvedený v čl. I. odst. 1.1. rozdělen na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
412/1	412/1	405	ostatní plocha, jiná plocha
	412/6	172	ostatní plocha, jiná plocha

- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícím do společného jmění nově označený pozemek parc. č. 412/1 o výměře 405 m<sup>2</sup> v k.ú. Konice u Znojma (dále jen „*Pozemek*“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tento Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do společného jmění přijímají.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 528.242 Kč. Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH. Kupní cena je navýšena o náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 5.600 Kč, geometrického plánu ve výši 5.000 Kč a správní poplatky ve výši 2.000 Kč. Celková kupní cena činí 540.842 Kč.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícími na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícími k Pozemku nabývají kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou zástavní práva ani jiné právní vady. Pozemek je zatížen věcnými břemeny pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato věcná břemena nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.
- 3.2. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek přijímají.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemek ve skutečnosti nemá výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdávají práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

### IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícími k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nesou kupující – je součástí kupní ceny.

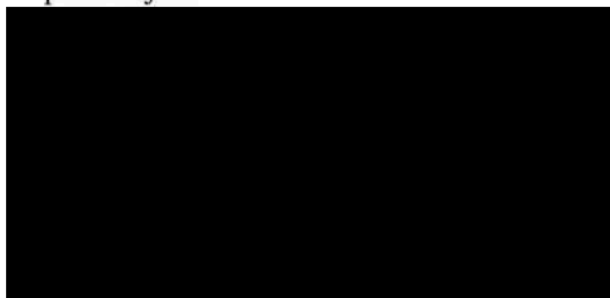
### V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemku podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 178/2026 ze dne 30.03.2026 pod bodem č. 5760; oznámení záměru převést Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 16.01.2026 do 02.02.2026.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, každý kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujících k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 23. 04. 2026

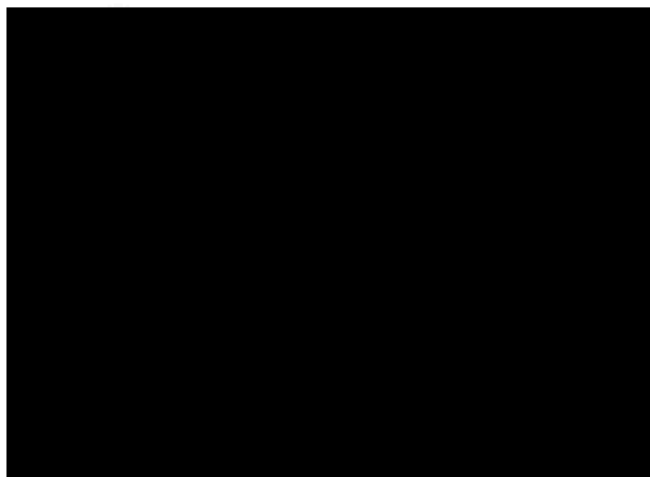
prodávající:



Město Znojmo  
Mgr. František Koudela, starosta



kupující:



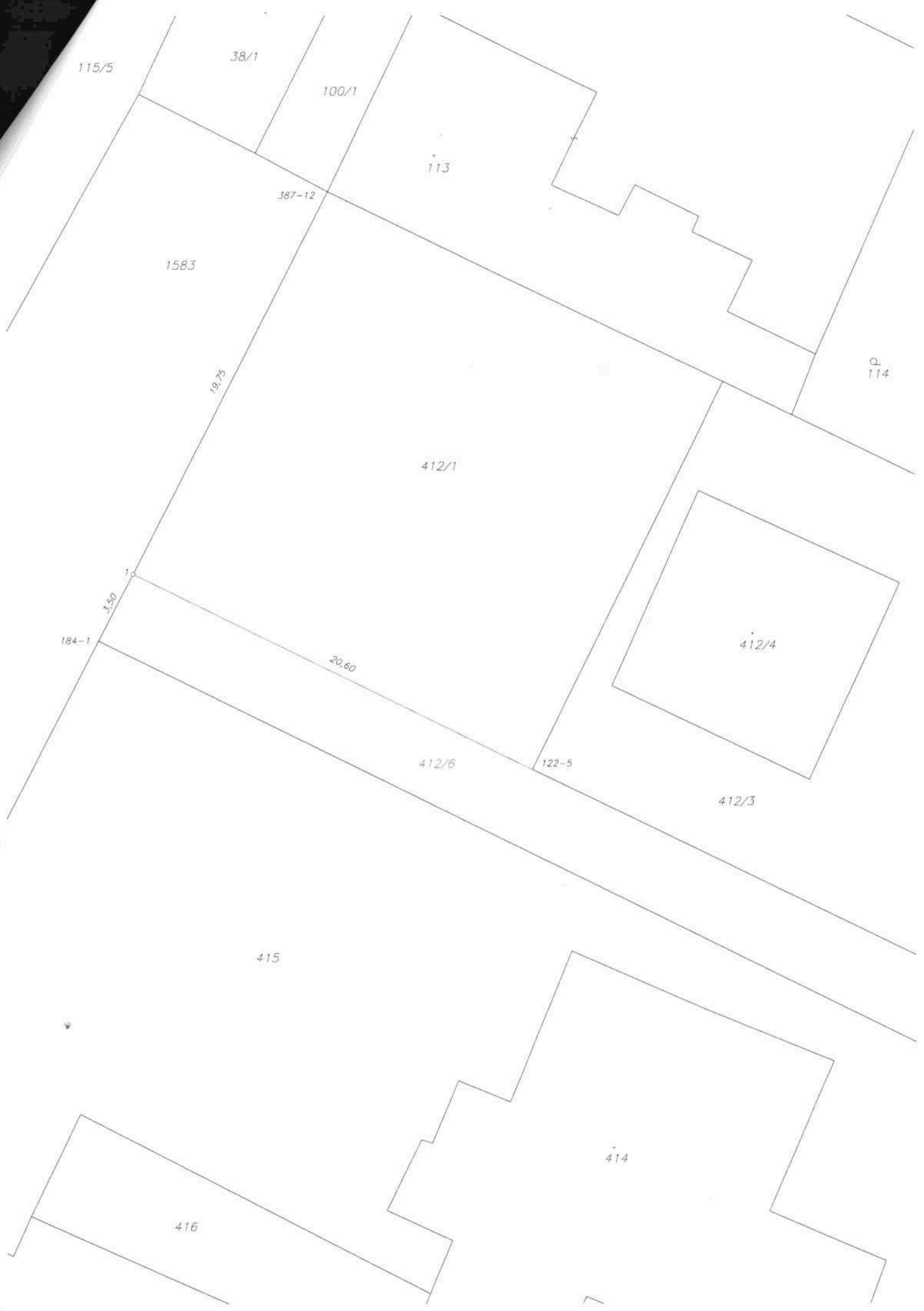
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
412/1	5	77	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>	412/1	4	05	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	412/1	10001	4	05	
				412/6	1	72	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	412/1	10001	1	72	
	5	77			5	77									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
387-12	645381.23	1196171.21	3				roh zdi
122-5	645371.78	1196197.83	3				železná trubka
184-1	645391.85	1196191.87	3				železná trubka
1	645390.26	1196188.77	3				plastový mezník

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>ing. Petr GABRIEL</b>	Jméno, příjmení: <b>ing. Petr GABRIEL</b>
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1318/1995</b>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <b>1318/1995</b>
	Dne: <b>12.02.2026</b> Číslo: <b>60/2026</b>	Dne: <b>20.02.2026</b> Číslo: <b>57/2026</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Popelka Zdeněk</b> GAK - geodetické práce 671 01 Citonice 103, IČ: 69729506 605207875, 515241745	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcele	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>706-532/2026</b>	<b>Petra Konečná</b> KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo PGP-284/2026-713 2026.02.19 11:27:36 +01'00'	
Okres: <b>Znojmo</b>		
Obec: <b>Znojmo</b>		
Kat. území: <b>Konice u Znojma</b>		
Mopový list: <b>Zn.8-8/22</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem.		



115/5

38/1

100/1

113

387-12

1583

19.75

Q.  
114

412/1

412/4

184-1

3.50

20.60

412/6

122-5

412/3

415

414

416



B