

Směnná smlouva

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. – Smluvní strany

1. město Nový Bydžov, IČ 00269247

se sídlem: Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov
zastoupené starostou města Ing. Pavlem Loudou

(dále jen jako „**město Nový Bydžov**“ nebo „**První směřující**“) *na straně jedné*

a

2. ZEM, a.s., IČ 64259587

se sídlem: Lužec nad Cidlinou č. p. 73, 503 62
zastoupená předsedou představenstva Ing. Václavem Matouškem a místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Rulecem

(dále jen jako „**ZEM**“ nebo „**Druhý směřující**“) *na straně druhé*

(První směřující a Druhý směřující dále také jen „**Smluvní strany**“)

Článek II. – Vlastnické vztahy

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 590/75 o výměře 1.387 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Sloupno nad Cidlinou, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsáno na LV č. 10003, pro obec Sloupno (570851) a katastrální území Sloupno nad Cidlinou (750671), v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, přičemž pozemek je výlučným vlastnictvím prvního směřujícího.

2. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 132/3 o výměře 1.303 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Chudonice, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsáno na LV č. 1870, pro obec Nový Bydžov (570508) a katastrální území Chudonice (707198), v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, přičemž pozemek je výlučným vlastnictvím druhého směřujícího.

Článek III. – Předmět smlouvy

- 1. Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemek parc. č. 590/75 o celkové výměře 1.387 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Sloupno nad Cidlinou za pozemek parc. č. 132/3 o výměře 1.303 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním**

území Chudonice, a to tak, že pozemek parc. č. 590/75 o celkové výměře 1.387 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Sloupno nad Cidlinou, přijímá do svého výlučného vlastnictví Druhý směňující (ZEM, a.s.), a pozemek parc. č. 132/3 o výměře 1.303 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Chudonice, přijímá do svého výlučného vlastnictví První směňující (město Nový Bydžov).

Článek IV. – Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že po provedení směny jsou Smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky na doplatek ceny shora uvedených směňovaných pozemků.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim právní a fyzický stav směňovaných pozemků znám.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, ve kterém jsou směňované nemovitě věci zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
4. Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované pozemky v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem – směňovaným pozemkům, které každý ze směňujících směnou přijímá, se nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
6. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán Prvním směňujícím. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí První směňující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto zveřejnění zajistí První směňující.
8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
9. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové směnné smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu, a případně podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

10. Záměr města směřit předmět převodu uvedený v čl. II. této smlouvy byl schválen Radou města Nový Bydžov dne 09.02.2026 usnesením č. 1759/86R/2026, s nímž je tato smlouva v souladu.
11. Záměr města směřit předmět převodu uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na Úřední desce MÚ Nový Bydžov v období od 10.02.2026 do 26.02.2026.
12. Směnná smlouva bylo schválena Zastupitelstvem města Nový Bydžov na zasedání dne 25.03.2026 usnesením č. 553/28Z/2026.

Článek V. – Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí občanským zákoníkem.
2. Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu v Registru smluv.
6. Smluvní strany žádají, aby podle této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listech vlastnictví pro obec Nový Bydžov (570508) a katastrální území Nový Bydžov (707163), provedeny příslušné změny.
7. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Lužci nad Cidlinou dne 31.03.2026

V Novém Bydžově dne 22.04.2026

.....
ZEM, a.s. zastoupená předsedou
představenstva Ing. Václavem Matouškem

.....
město Nový Bydžov, zastoupené
starostou Ing. Pavlem Loudou

.....
ZEM, a.s. zastoupená místopředsedou
představenstva Ing. Jiřím Rulecem