NÁJEMNÍ SMLOUVA č. E01-NS-2026-06

uzavřená dle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Pronajímatel: **KATR s.r.o.**
zastoupena Antonínem Veličkou, jednatelem společnosti
sídlo: Potočná 334/5, 795 01 Stará Ves
IČO: 25858947 DIČ: CZ25858947
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, odd. C, vl. 71166

Nájemce: **Lesy České republiky, s.p.**
zastoupený: [redacted] na základě pověření ze dne 21.12.2020
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451 DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, sp. zn. AXII 540
korespondenční adresa: LS Janovice, Zámek 12/2, 793 42 Janovice

Obě strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k uzavření této smlouvy o nájmu a pronájmu nemovitostí takto:

I. Předmět nájmu

1.) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků zapsaných na LV 1091 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál:

katastrální území	*číslo parcely*	*druh pozemku*
k.ú. Rýmařov	p.č. 2154/1	ostatní plocha
	p.č. 2158	ostatní plocha
	p.č. 2159/1	ostatní plocha

2.) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplatu do nájmu **části uvedených pozemků o celkové výměře 1.860 m² vyznačené na snímku v příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.) Nájemce je oprávněn spoluužívat za účelem přístupu ostatní části pozemků v areálu firmy a v rámci tohoto užívání je povinen si sám vlastním nákladem zajišťovat schůdnost a sjízdnost přístupu, zejména pak v zimním období.

4.) Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět smlouvy je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. Kontaktní osobou při jednání ve věci předmětu nájmu je zaměstnanec pronajímatele [redacted] mob. [redacted].

II. Účel a doba trvání nájmu

1.) Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem: **skladování a manipulace dříví**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost dopravy.

2.) Nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1.4. do 31.12.2026.**

3.) Smluvní strany se dohodly, že nájem lze ukončit kdykoli písemnou dohodou obou stran.

4.) Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu.

III. Výše nájemného a způsob jeho placení

1.) Výše nájmu za předmět nájmu uvedený v článku I. je stanovena dohodou takto:
a) za část pozemku p.č. 2154/1 - zpevněná plocha o výměře 1.060 m² - nájemné ve výši 152,78 Kč/m²/rok + DPH, tedy 13.495,57 Kč měsíčně + DPH za pronajatou plochu,

b) za část pozemku p.č. 2158 - nezpevněná plocha o výměře 165 m^2 - nájemné ve výši 27,83 Kč/m^2/rok + DPH, tedy 382,66 Kč měsíčně + DPH za pronajatou plochu,
c) za část pozemku p.č. 2159/1 – nezpevněná plocha o výměře 635 m^2 – nájemné ve výši 27,83 Kč/m^2/rok + DPH, tedy 1.472,67 Kč měsíčně + DPH za pronajatou plochu
tedy **celkem 15.350,90 Kč + DPH za celou pronajatou výměru za měsíc.**

2.) Nájemné bude účtováno čtvrtletně, vždy k poslednímu dni daného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 30 dní.
3.) **Vydání náhrady** za bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem v období **od 1. 1. 2026 do 31.3.2026** je řešeno tak, že nájemce uhradí pronajímateli dohodnutou částku 60.886,- Kč (slovy: Šedesát tisíc osm set osmdesát šest korun českých). Odpovídající užívané výměře 3.992 m^2. **Nájemce uhradí dohodnutou částku 60.886,- Kč,** na základě faktury, vystavené pronajímatelem do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1.) Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky uvedené v článku I.
2.) Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce užívá přes písemnou výstrahu pronajatý předmět smlouvy takovým způsobem, že pronajímateli vzniká značná škoda.
3.) Pronajímatel má právo se kdykoliv přesvědčit, že nájemce užívá předmět smlouvy řádným způsobem a že je dodržováno ujednání této smlouvy.
4.) Pronajímatel dává tímto nájemci na vědomí, že v areálu se pohybují vozidla a zaměstnanci pronajímatele i jiných nájemců. Nájemce je povinen tomu přizpůsobit své jednání zejména s ohledem na bezpečnost a PO.
5.) Pronajímatel dává tímto nájemci na vědomí, že nezajišťuje ostrahu objektu, proto neručí nájemci za krádeže, vandalismus ani případné jiné škody na majetku nájemce – např. parkujících strojích a vozidlech a jejich součástech.

V. Práva a povinnosti nájemce

1.) Nájemce má právo a povinnost užívat pronajaté pozemky pro vlastní potřebu a k účelu vymezenému v článku II., odst. 1, smlouvy.
2.) Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté pozemky ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3.) Nájemce si je vědom, že nedodržením zásad uvedených v této smlouvě, svévolným rozšířením pronajaté výměry, popř. neoprávněným využíváním předmětu nájmu (např. ke skladování chemických látek, odpadů, apod.) může způsobit pronajímateli značnou škodu.
4.) Nájemce se zavazuje:
   a) řádně udržovat pronajaté pozemky a užívat je v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
   b) udržovat v čistotě a pořádku okolí pronajaté výměry,
   c) na vlastní náklady průběžně zajistit úklid a likvidaci odpadu vznikajícího při jeho činnosti,
   d) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se při tom pokyny pronajímatele,
   e) při užívání pozemku dbát na ochranu životního prostředí – mít odstavené stroje a zařízení zabezpečeny a udržovány v řádném technickém stavu, aby nedocházelo k únikům závadných látek do okolí (oleje, pohonné hmoty apod.),
   f) neprovádět na pronajaté výměře ani mimo ni jakékoli opravy a údržbu vozidel, stejně jako mytí vozidel,
   g) informovat neprodleně pronajímatele o úniku závadných látek do životního prostředí a o provedených opatřeních a ohlášení úniku. Nájemce bude v případě, že dojde k úniku závadných látek a tím k nebezpečí znečištění terénu, podzemních či povrchových vod, kromě provedení okamžitého zásahu, také neprodleně informovat zástupce pronajímatele [redacted] mob. [redacted]

5.) Nájemce není oprávněn umístit na pronajatých nemovitostech jakékoliv reklamní poutače, billboardy nebo jiné reklamní nosiče, kromě označení vlastní firmy v souladu se živnostenským zákonem.
6.) Nájemce není oprávněn pronajmout předmět nájmu třetí osobě.
7.) Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/30 měsíčního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou za každý den prodlení.

VI. Závěrečná ustanovení

1.) Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
2.) Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, zejména ostatní práva a povinnosti smluvních stran z nájemního vztahu, možnosti jeho změn, způsoby jeho skončení se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3.) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Staré Vsi, dne 1.4.2026

Za pronajímatele:

[redacted]

KATR s.r.o.
Antonín Velička
jednatel

V Janovicích, dne 1.4.2026

Za nájemce:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
42196451, DIČ: CZ42196451
ní správa Janovice
nek 12/2, Janovice ... 793 42 Rýmařov

[redacted]

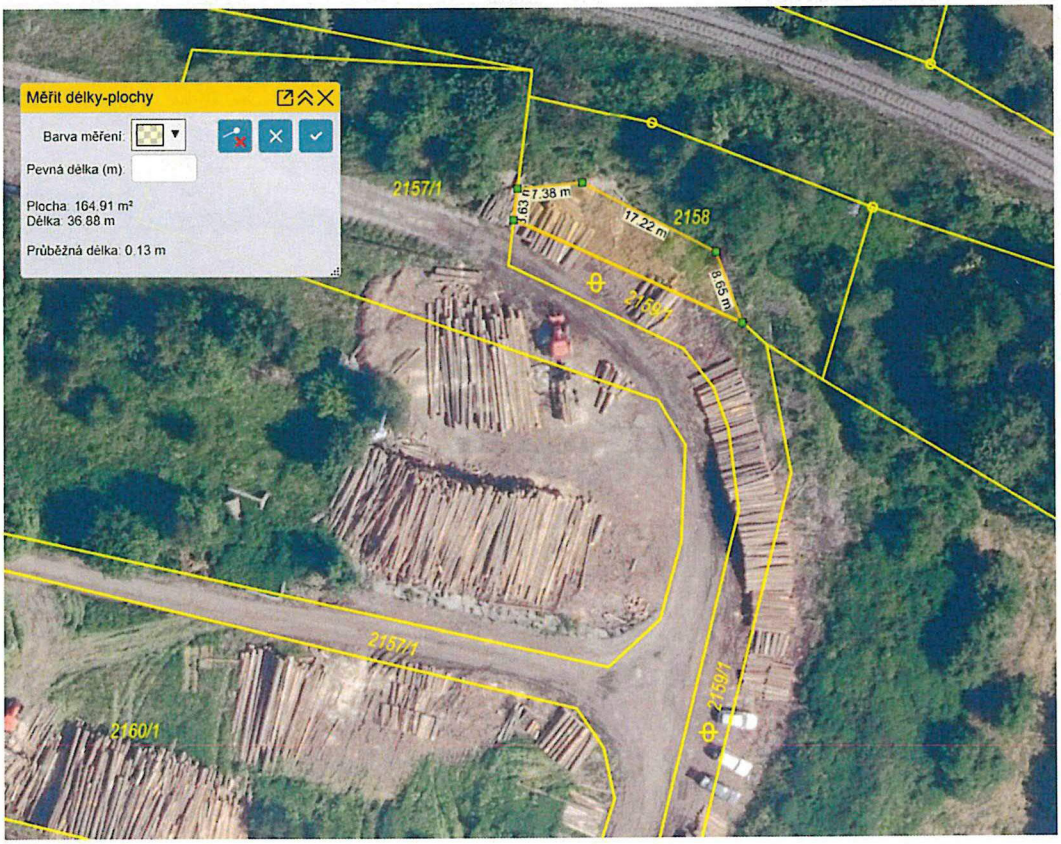
Lesy České republiky, s.p.

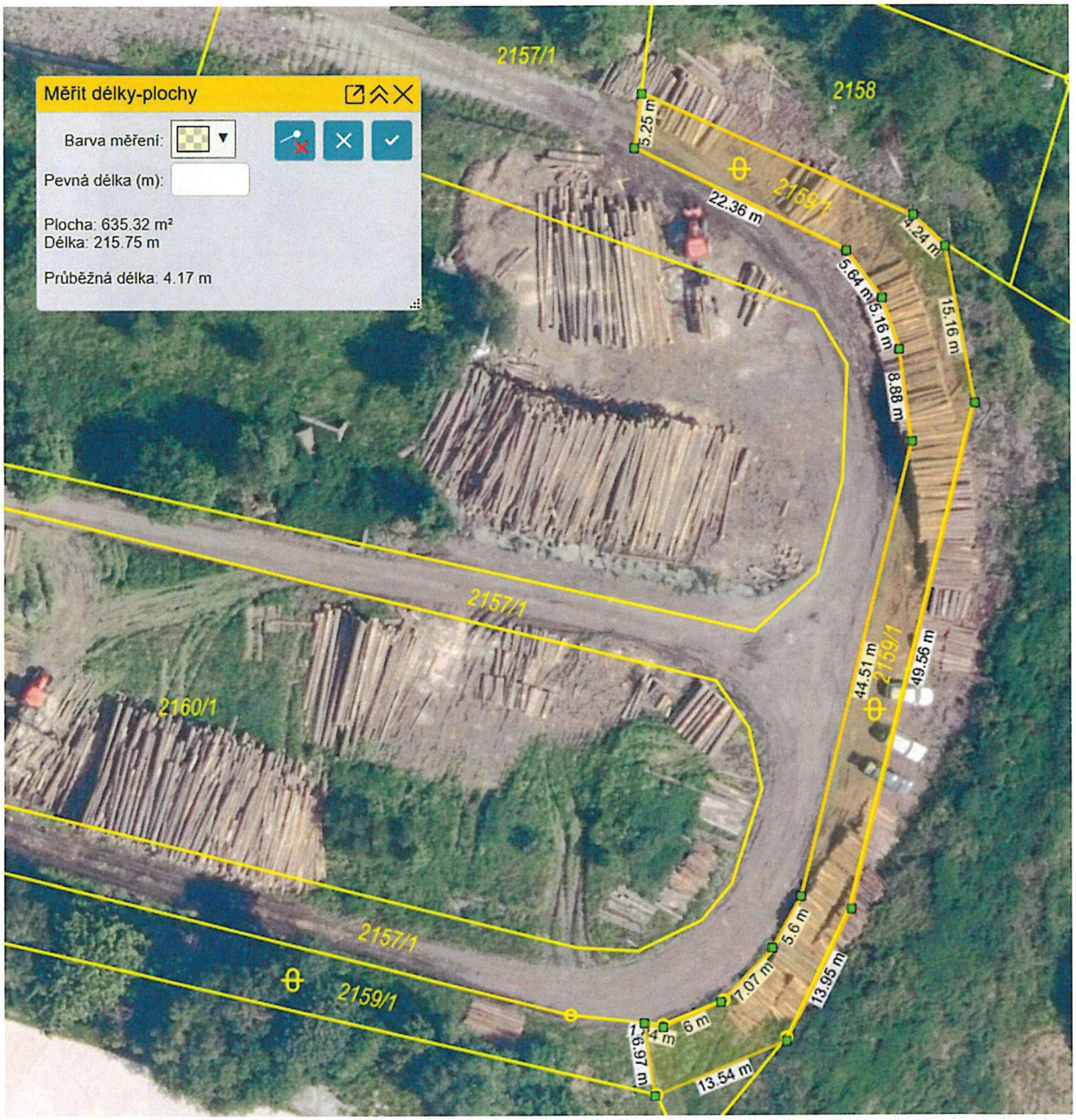
[redacted]

Příloha č. 1 k Nájemní smlouvě č. E01-NS-2026-06

parc. č. 2154/1 ....zábor 1.060 m²

parc. č. 2158 .....zábor 165 m²



KATR s.r.o.
Potočná 33[illegible]erá Ves
IČO: 25[illegible]

parc. č. 2159/1 ..... zábor 635 m^2