

# SMLOUVA O DÍLO

---

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

Název: Vyšší odborná škola sociální a Střední pedagogická škola, Prachatice,  
Zahradní 249

Sídlo: Zahradní 249, 383 01 Prachatice

IČO: 00072818 DIČ:CZ00072818

Zastoupena: Mgr. Marií Trnkovou, ředitelkou školy

Kontaktní osoby:

- smluvní a administrativní: Mgr. Marie Trnková, tel. 727 866 105
- technické záležitosti / TDI: Ing. Jindřich Jileček, tel. 602 276 931

Bankovní spojení: 9639281/0100

Datová schránka: rf9j53i

(dále jen „Objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel

Název: B28 for nature s.r.o.

Sídlo: Desky 105, 382 41 Malonty

IČO: 213 06 184

DIČ: CZ213 06 184

Zapsán v: obchodním rejstříku, vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C vložka 34030

Zastoupen: Miroslavem Šulkem

Kontaktní osoby:

- stavbyvedoucí: Milan Sova, tel.601 390 075
- smluvní a administrativní: Miroslav Šulek, tel. 728 885 793

Bankovní spojení: ČSOB - 337653752/0300

Datová schránka:

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“.

## 2. Úvodní ustanovení a definice

2.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v článku 3 (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 5.

2.2 Pojmy „staveniště“, „kontrolní prohlídka“, „dokumentace stavby“, „stavební deník“ apod. se vykládají v souladu se stavební praxí a relevantními právními a technickými předpisy.

2.3 Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha 1 uvedená v článku 15.

## 3. Předmět Smlouvy a specifikace Díla

### 3.1 Vymezení Díla

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební Dílo:

**Víceúčelové hřiště p. č. p. 943/12, k. ú. Prachatice v areálu Domova mládeže, Zlatá stezka 139, Prachatice**, v souladu s projektovou dokumentací, zahrnující zejména:

#### SO-00 Přípravné a terénní práce

- odstranění pletivových rámečků ze stávajících sloupků oplocení (řezání u sloupů, zabroušení),
- odstranění asfaltového povrchu stávajícího hřiště tl. cca 60 mm,
- odstranění obvodových betonových obrubníků a odvodňovacích žlabů,
- odstranění stávajícího schodiště ve svahu jižně od hřiště.

#### SO-01 Hřiště (nová skladba a vybavení)

- úprava a doplnění podkladních vrstev včetně rozšíření plochy (cca do 1 m po okraji) a zhutnění,
- provedení nových vrstev sportovního povrchu (EP/ET a podkladní vrstvy) dle projektové dokumentace,
- provedení betonových obrubníků 80×250×1000 mm v betonovém loži,
- přídlažba š. cca 250 mm do šterkového lože,
- provedení drenážního systému (sběrné dreny DN 100, svodný dren DN 150, napojení do stávající kanalizace) včetně napojení,
- provedení liniového odvodnění (žlab š. cca 130 mm, polymerbetonový s litinovým roštem) a napojení,

- provedení lajnování pro volejbal/nohejbal/streetball,
- osazení pouzder pro sloupky volejbalové sítě včetně krytů,
- dodávka a montáž basketbalových konstrukcí (případně repase/ponechání stávajících dle článku 3.4).

#### SO-02 Oplocení hřiště

- očištění a nový nátěr stávajících sloupků,
- dodávka a montáž polypropylénové sítě (oko 45×45 mm, barva zelená), celková výška oplocení cca 5,0 m.

#### SO-03 Přístupové schodiště

- nové schodiště š. cca 1,5 m z betonových prefabrikovaných dílců ukládaných do betonu C16/20 tl. cca 100 mm s kari sítí,
- obrubníky 80×250×1000 mm v betonovém loži,
- ocelové trubkové zábradlí jednostranné, pozink,
- zpevněná plocha 1,5×1,5 m ze zámkové dlažby tl. 60 mm včetně podkladních vrstev.

#### SO-04 Osvětlení hřiště

- dodávka a montáž osvětlení hřiště včetně ovládací skříně u jihozápadního rohu hřiště,
- napojení na napájení z technické místnosti objektu školy,
- vše dle samostatné projektové dokumentace elektroinstalace (je-li součástí Příloh).

#### **3.1.2 Dílo bude provedeno v souladu s:**

- projektovou dokumentací,
- podmínkami příslušných povolení /závazných stanovisek/ vyjádření správců sítí, které Objednatel Zhotoviteli prokazatelně předá,
- relevantními právními a technickými předpisy, technickými normami a požadavky výrobců zabudovaných výrobků.

#### **3.2 Místo plnění (staveniště)**

Parcela: p. č. p. 943/12, k. ú. Prachatice

Lokalita: areál školy, adresa: Domov mládeže Zlatá stezka 139, 383 01 Prachatice

#### **3.3 Rozsah dodávek a činností Zhotovitele**

Zhotovitel v rámci ceny Díla zajistí zejména:

- kompletní provedení Díla včetně všech pomocných prací,
- zařízení staveniště v potřebném rozsahu,
- dodržování BOZP a PO na staveništi,
- ochranu stávajících sítí technické infrastruktury a postup při jejich případném poškození,

- třídění a zákonné nakládání s odpady, odvoz a likvidaci odpadu,
- průběžný úklid staveniště, očistu komunikací znečištěných činnostmi Zhotovitele,
- potřebné zkoušky, měření a doklady (zejména kontrolní měření únosnosti podloží/vrstev a obklady ke sportovnímu povrchu, roštům, sítím apod.),

#### **4. Doba plnění a harmonogram**

**4.1** Termín předání staveniště: 15. 06. 2026

**4.2** Zahájení prací: do 3 pracovních dnů od předání staveniště.

**4.3** Termín dokončení a předání Díla: nejpozději do 15. 09. 2026.

**4.4** Harmonogram (milníky) – minimální struktura:

- M1: dokončení demolic a odstranění stávajících konstrukcí 23.6.2026
- M2: dokončení drenáží a napojení do kanalizace 1.7.2026
- M3: dokončení navážek/zhutnění podkladních vrstev a osazení obrubníků 10.7.2026
- M4: pokládka ET podložky a EP povrchu + lajnování 18.7.2026
- M5: dokončení oplocení, schodiště a osvětlení 31.7.2026
- M6: závěrečné úklidy, dokumentace skutečného provedení, předání a převzetí 7.8.2026

**4.5** Práce v areálu domova mládeže: Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací tak, aby byly minimalizovány dopady na provoz areálu. Stavební práce budou standardně probíhat v době 07:00–20:00, není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak; Objednatel je oprávněn požadovat přiměřená organizační opatření s ohledem na provoz domova mládeže.

#### **5. Cena Díla a platební podmínky**

##### **5.1** Cena

**5.1.1** Cena Díla je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná podle úplného a závazného položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací /výkazu výměr), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Rozpočet“).

**5.1.2** Celková cena Díla dle Rozpočtu činí: 2 222 222,41 Kč bez DPH.

Cena Díla včetně DPH: 2 688 889,12 Kč.

**5.1.3** Jednotkové ceny uvedené v Rozpočtu jsou pro oceňování prováděných prací závazné.

**5.1.4** Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla dle této Smlouvy.

##### **5.2** Fakturace

**5.2.1** Fakturace bude probíhat dílčími (měsíčními) fakturami dle skutečně provedených prací. Podkladem fakturace bude soupis provedených prací a dodávek (v členění dle Rozpočtu) potvrzený Objednatelem (příp. technickým dozorem Objednatele, je-li ustanoven) a bude přílohou faktury.

**5.2.2** Zhotovitel předloží soupis provedených prací Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce. Objednatel se k soupisu vyjádří (schválí /připomínkuje) do 8 pracovních dnů od doručení. V případě, že Objednatel soupis v této lhůtě bezdůvodně neodmítne, má se za to, že soupis je schválen.

**5.2.3** Splatnost faktur: 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli.

**5.2.4** Objednatel je oprávněn zadržet pozastávku (retenci) ve výši 10 % z ceny Díla bez DPH. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů od:

- odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla a
- předání všech dokladů dle článku 9.5, nejpozději však v rozsahu, v jakém je Dílo bezvadně převzato, a doklady jsou předány.

**5.2.5** Objednatel neposkytuje zálohy, není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak.

## **6. Staveniště, součinnost a řízení provádění Díla**

**6.1** Objednatel předá Zhotoviteli staveniště protokolárně. O předání bude sepsán protokol s vymezením hranic staveniště, přístupů, možností napojení na energie a s uvedením známých omezení.

### **6.2 Zhotovitel je povinen:**

- chránit majetek Objednatele a třetích osob,
- zajistit bezpečný pohyb osob v okolí prací,
- zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob,
- umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla.

**6.3** Technický dozor /zástupce Objednatele: Objednatel je oprávněn ustanovit technický dozor (TDI) nebo jinou pověřenou osobu. Oprávnění těchto osob bude Zhotoviteli oznámeno písemně.

**6.4** Stavební deník: Zhotovitel povede stavební deník (listinný nebo elektronický dle dohody) a umožní do něj Objednateli a jím pověřeným osobám nahlédnout.

**6.5** Zhotovitel se zavazuje dodržet požadavky správců sítí uvedené ve vyjádřeních, která mu Objednatel předá.

## **7. Jakost, materiály, zkoušky a doklady**

**7.1** Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály vhodné pro daný účel a doloží pro ně doklady o vlastnostech /prohlášení o shodě, atesty, certifikáty (zejména pro sportovní povrchy a osvětlení).

**7.2** Kontrolní měření únosnosti: Po vytvoření nosné vrstvy podloží bude provedeno kontrolní měření únosnosti. Minimální požadované parametry: 35 MPa, v souladu se souhrnnou technickou zprávou PD.

**7.3** Zhotovitel provede předepsané zkoušky a funkční zkoušky (např. funkčnost odvodnění, ovládání osvětlení) a předá Objednateli protokoly.

## **8. Změny Díla, vícepráce a méněpráce (změnové řízení)**

**8.1** Jakékoli změny oproti Příloze této Smlouvy mohou být provedeny pouze na základě předchozí písemné dohody Smluvních stran (změnový list /dodatek).

**8.2** Změnový list musí obsahovat minimálně: popis změny, důvod, dopad do ceny, dopad do termínu, dopad do jakosti/parametrů a podpisy oprávněných osob.

**8.3** Práce bez schváleného změnového listu se považují za práce provedené na riziko Zhotovitele; Objednatel není povinen je uhradit, ledaže je dodatečně písemně schválí.

## **9. Předání a převzetí Díla**

**9.1** Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním Objednateli.

**9.2** Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k přijímacímu řízení nejméně 7 pracovních dnů předem.

**9.3** O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude:

- soupis vad a nedodělků (pokud existují) a termíny jejich odstranění,
- seznam předaných dokladů,

**9.4** prohlášení o uvedení do bezpečného stavu a o vyklizení staveniště. Objednatel je oprávněn převzít Dílo s výhradami (vady/nedodělký), pokud nebrání užívání Díla pro sjednaný účel, není-li dohodnuto jinak.

### **9.5 Doklady předávané při předání (minimální rozsah):**

- dokumentace skutečného provedení (min. 1× v listinné a 1× v elektronické podobě),
- protokoly o zkouškách a měřeních (únosnost, funkčnost odvodnění, elektro revize apod.),
- návody k obsluze a údržbě, záruční listy,
- stavební deník,
- doklady o likvidaci/odvozu odpadů.

## **10. Odpovědnost za vady a záruka**

**10.1** Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti ujednané ve Smlouvě a v Přílohách.

**10.2** Záruční doba:

- pro stavební práce (povrchy, obruby, zpevněné plochy, drenáže, schodiště, oplocení): 60 měsíců,
- pro dodávky a montáže technologických prvků (zejména osvětlení, ovládací prvky): dle záruk výrobce, nejméně však 24 měsíců.

**10.3** Běh záruční doby počíná dnem převzetí Díla Objednatelem.

**10.4** Uplatnění vad: Objednatel uplatní vady písemně (e-mail postačí) na kontaktní adresy uvedené v článku 1, s popisem vady a požadovaným způsobem vyřízení.

**10.5** Lhůty pro odstranění vad:

- vady bránící bezpečnému užívání: zahájení odstranění do 48 hodin, odstranění do 5 dnů,
- ostatní vady: odstranění do 10 dnů, není-li dohodnuto jinak.

**10.6** Za vadu bránící bezpečnému užívání se považuje zejména taková vada, která objektivně způsobuje riziko úrazu nebo znemožňuje bezpečné užívání plochy hřiště či jeho součástí. O zařazení vady do této kategorie rozhodne Objednatel s přihlédnutím k vyjádření TDI; tím nejsou dotčena práva Objednatele.

**10.7** Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve lhůtách dle článku 10.5, je Objednatel oprávněn (po předchozím upozornění, pokud to povaha vady umožňuje) zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady Zhotovitele.

## **11. Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrada škody**

**11.1** Prodlení Zhotovitele s termínem předání Díla: smluvní pokuta 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

**11.2** Prodlení Objednatele s úhradou faktury: úrok z prodlení dle právních předpisů.

**11.3** Porušení povinností BOZP/PO nebo zabezpečení staveniště: smluvní pokuta 10 000 Kč za každý zjištěný případ.

**11.4** Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

## **12. Odstoupení od Smlouvy a ukončení**

**12.1** Odstoupení se řídí právními předpisy a touto Smlouvou.

**12.2** Objednatel je oprávněn odstoupit zejména, pokud:

- Zhotovitel je v prodlení s plněním podstatných milníků dle harmonogramu a nápravu nezjedná ani v přiměřené lhůtě poskytnuté písemnou výzvou,
- Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě,
- Zhotovitel opakovaně nebo závažně poruší předpisy BOZP/PO.

**12.3** Zhotovitel je oprávněn odstoupit zejména, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou řádně

vystavené faktury déle než 60 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od písemné výzvy.

**12.4** Při ukončení Smlouvy Smluvní strany sepíší inventarizaci rozpracovanosti, předají si dokumentaci a vyřeší vypořádání.

## **13. Pojištění a odpovědnost**

**13.1** Zhotovitel bude mít po dobu realizace sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu (včetně škod na majetku třetích osob) min. do výše 3 000 000 Kč.

**13.2** Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při předání staveniště doklad o pojištění (pojistný certifikát nebo potvrzení pojistitele) a na vyžádání kdykoli prokáže trvání pojištění.

**13.3** Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností a zavazuje se je bez zbytečného odkladu odstranit / uhradit.

#### **14. Komunikace a doručování**

**14.1** Smluvní strany se dohodly, že pro běžnou operativní komunikaci postačí e-mailová komunikace na adresy uvedené v článku 1.

**14.2** U právních jednání, která mají měnit či rušit Smlouvu (zejm. dodatky, změnové listy, odstoupení), se vyžaduje písemná forma s podpisy oprávněných osob, není-li výslovně dohodnuto jinak.

#### **15. Přílohy**

**15.1** Příloha č. 1: Rozpočet / oceněný výkaz výměr.

**15.2** Pro právní jistotu Smluvní strany doplní u každé Přílohy při podpisu identifikaci: název dokumentu, datum/verzi, počet listů a způsob předání (listinně/elektronicky).

#### **16. Závěrečná ustanovení**

**16.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

**16.2** Pokud se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá tato Smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.

**16.3** Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy; Zhotovitel poskytne Objednateli nezbytnou součinnost (zejména údaje a podklady k metadatům, případně označení částí podléhajících vyloučení uveřejnění dle právních předpisů).

**16.4** Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky.

**16.5** Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1.

**16.6** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, její obsah je určitý a srozumitelný a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 22. 4. 2026

Za Objednatele:

*Marie Truková*

Vyšší odborná škola sociální  
a Střední pedagogická škola  
Zahradní 249, 383 22 Prachatice  
IČ:00072818 DIČ:CZ00072818

Za Zhotovitele:

