

## Rámcová smlouva o dílo č. 2600027

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "O.Z.")  
ev. č. RP Praha – 3/2026/RP

### Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky,

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

jejímž jménem jedná: PhDr. Ivan Duškov MSc., ředitel VZP ČR

k podpisu této smlouvy je pověřen: Ing. Pavel Doležal, ředitel ekonomického odboru RP Praha, pobočky pro Hl. m. Praha a Středočeský kraj na základě interních předpisů VZP ČR

VZP ČR zřízena zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, není zapsaná v obchodním rejstříku,

korespondenční adresa: VZP ČR, RP Praha, Na Perštýně 359/6, 110 01 Praha 1

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

### MAXFLOOR s.r.o.

se sídlem: Čechova 243/12, Praha 7 170 00

jejímž jménem jedná: Karel Roubíček

spisová značka: C224874/MSPH

korespondenční adresa: Čechova 243/12, Praha 7 170 00

IČO: 02868644

DIČ: CZ02868644

bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

(objednatel a zhotovitel dále též jen „smluvní strany“ či jednotlivě jako "smluvní strana") uzavírají tuto rámcovou smlouvu o dílo:

## I. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

Tato rámcová smlouva o dílo (dále jen "smlouva") se uzavírá za účelem zajištění podlahářských prací pro objednatele, včetně všech dalších činností souvisejících s pokládkou nových a demontáží a likvidací starých podlahových krytin.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, na základě dílčích objednávek objednatele provést demontáž a likvidaci stávajících krytin, opravu podlah a pokládku nových podlahových krytin v následujících objektech VZP ČR:

Kladno, Cyrila Boudy 115;	Beroun, Pod Kaplankou 483;
Rakovník, Tyršova 586;	Kutná Hora, Hornická 209;
Příbram, Jiráskovy sady 115;	Poděbrady, nám. Jiřího 39;
Kolín, Komenského 193;	Neratovice, nám. Republiky 997;
Mladá Boleslav, Jaselská 146;	Hořovice, 9. května 185;
Mělník, Fibichova 267;	Kralupy nad Vltavou, Nerudova 1093;
Praha 9, Veltruská 586;	Vlašim, Lidická 1910;
Praha 1, Na Perštýně 359/6;	Říčany, 17. listopadu 607;
Praha 8, Sokolovská 662/136b;	Brandýs nad Labem, I. Olbrachta 47;

Benešov, F.V. Mareše 2228;	Slaný, Třebízského 161.
Nymburk, Komenského 835/13	Sedlčany, Kpt. Jaroše 482

Objednatel si vyhrazuje právo výběru místa plnění z výše uvedených možností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že plnění dle této smlouvy zahrnuje i přípravné a dokončovací práce související s výměnou podlahových krytin, a to zejména opravu dř., úpravy povrchu podlah (penetrace a stěrkování samonivelační hmotou v nutném rozsahu), broušení a očištění podkladů, lepení koberců, PVC, svaření PVC, lepení soklových a přechodových lišt, ekologická likvidace vzniklých odpadů a veškeré ostatní náklady jako např. manipulace a přesuny hmot, doprava, hrubý úklid apod.

2. Nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1, je zadání veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „RP Praha – výměna podlahové krytiny v roce 2026“ (dále jen "**poptávkový dokument**"). Podmínky plnění uvedené v poptávkovém dokumentu jsou závazné a v případě rozporu s touto smlouvou mají tyto podmínky přednost před touto smlouvou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č. 2 nabídka zhotovitele, podaná ve výběrovém řízení (dále jen "**nabídka zhotovitele**").
4. Objednatel neuzavírá se zhotovitelem výhradní smluvní vztah.

### III. Dodací podmínky

1. Tato smlouva se sjednává jako rámcová smlouva, a to na dobu určitou s dobou platnosti do 31.12.2026. Objednatel stanovuje finanční objem plnění veřejné zakázky maximálně ve výši uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.
2. Během platnosti této smlouvy je objednatel oprávněn objednávat provedení prací uvedených výše v čl. II. této smlouvy, dle své potřeby. Objednatel má právo neobjednat žádné dílčí plnění. Objednání jsou oprávněny provádět pouze kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. X. této smlouvy.
3. Objednatel je povinen požadované dílčí plnění provedené řádně a včas a v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a podmínkami definovanými v zadání MVZMR převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel se při zajištění dílčího plnění řídí termíny požadovanými objednatelem. Smluvní strany si do 30dnů od data podpisu smlouvy odsouhlasí předběžný písemný harmonogram, jehož součástí bude uvedení objektů, termínů plnění, druh krytin a ploch souvisejících s pokládkou podlahových krytin.
5. Zhotovitel po provedení každé dílčí zakázky předloží objednateli dodací list, nebo podobný doklad, ve kterém smluvní strany potvrdí předání a převzetí plnění. Dodací list obsahuje minimálně informaci o objednateli, zhotoviteli, dílčí zakázce a ploše pokládky.
6. Objednávka je vždy písemná. Objednávka bude obsahovat minimálně určení objektu, termín plnění, druh krytiny a odhadovanou plochu pokládky. Písemnou formou pro účely této smlouvy se rozumí rovněž elektronický přenos (e-mail). Tato komunikace bude probíhat mezi kontaktními pracovníky smluvních stran uvedenými v čl. X. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen písemně potvrdit přijetí objednávky do 2 pracovních dnů ode dne doručení.
8. V případě, že objednávka neobsahuje stanovené náležitosti, nebo je pro zhotovitele nevyhovující požadovaný termín plnění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti objednatele do 2 pracovních dnů ode dne doručení dílčí objednávky informovat. V takovém případě je lhůta pro dodání předmětu plnění počítána od doručení nové, řádné objednávky zhotoviteli. Pokud zhotovitel nepotvrdí bez udání důvodu ani třetí zaslání objednávky, může objednatel od smlouvy odstoupit, o čemž zhotovitele písemně informuje.
9. Zhotovitel se zavazuje nepřekročit cenový rámec sjednaný touto smlouvou.

#### **IV. Cenové podmínky**

1. Finanční objem plnění veřejné zakázky činí maximálně **903.250 Kč** (slovy: devět set tři tisíc dvě stě padesát) bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude uhrazena v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel bude jednotlivé části díla účtovat v jednotkových cenách za 1 m<sup>2</sup> pokládky příslušného typu podlahové krytiny dle nabídky uvedené v příloze č. 2 a dle plochy dokončených pokládek.
2. Ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou konečné – tj. nejvýše přípustné po celou dobu platnosti této smlouvy. Ceny obsahují ocenění všech položek nutných k řádnému splnění všech závazků zhotovitele dle této smlouvy, včetně veškerých nutných nákladů a činností s tím spojených. Zhotovitel není oprávněn účtovat žádné další náklady v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

#### **V. Platební ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaslat objednateli fakturu nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí každé dílčí zakázky. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu Regionální pobočky Praha, Na Perštýně 359/6, Praha 1. Nedodržení lhůty pro zaslání faktury je objednatelem považováno za neplnění smluvních povinností zhotovitele. Faktury lze též zasílat v elektronické podobě na e-mail: fakturace.praha@vzp.cz.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 435 O.Z. Jako odběratel bude uvedena VZP ČR, Regionální pobočka Praha, Na Perštýně 359/6, 110 00 Praha 1. Nedílnou součástí faktury bude kalkulace s rozpisem účtovaných jednotek a kopie dokladu o předání příslušné části díla. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty 30denní splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených právních předpisů a požadavků objednatele, nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
3. Celková cena za dílčí plnění je pokládána za zaplacenou, jakmile byla částka připsána na účet zhotovitele vedeného u příslušného peněžního ústavu.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na provedení předmětu této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona o DPH není v postavení osoby povinné k dani a z tohoto důvodu nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona o DPH.

#### **VI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a reklamace**

1. Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla řádně a včas, přičemž odpovídá za to, že veškerá plnění zhotovitele, poskytnutá objednateli budou mít vlastnosti výslovně vymíněné touto smlouvou nebo obvyklé a že je objednatel bude moci použít podle jejich povahy a účelu jejich poskytnutí dle smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jím poskytnutá plnění nebudou mít žádné právní vady.
2. Objednatel je povinen později zjištěné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává.
3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli neprodlené odstranění vady, pokud je to možné a pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu plnění v době 30dnů od uznání reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit.

5. Odpovědnost za škody na věci předmětu díla nese až do předání jednotlivého dílčího plnění díla zhotovitel.
6. Sjednává se **záruka za jakost** provedených prací a dodaného materiálu na dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí každé části díla. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu dodacího listu či podobného dokladu. Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Jinak se postupuje dle odst. 2–4 tohoto článku této smlouvy.
7. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnost k náhradě škody se zprostí, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou.
8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno dostatečné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním podle této smlouvy v min. částce plnění pojistné události 2.000.000,- Kč.
9. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Veškeré takové skutečnosti jsou považovány za chráněné obchodní tajemství. Zhotovitel provádějící pracovní činnost v objektech objednatele prohlašuje, že je ve smyslu paragrafu 24a, zákona č.551/1991Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně ČR adekvátně poučen o povinnosti zachovávat mlčenlivost o údajích, s nimiž přijde do styku při provádění pracovní činnosti, zejména pak zachovávat mlčenlivost ve věci osobních údajů klientů VZP ČR. Všichni zaměstnanci zhotovitele provádějící pracovní činnost dle této smlouvy jsou ve smyslu ustanovení § 24a, zákona č.551/1991 Sb., řádně a prokazatelně poučeni. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na skutečnosti, informace a údaje, které je smluvní strana povinna poskytovat podle zákona.

## **VII. Sankční ustanovení**

1. Při nedodržení písemně dohodnutého termínu splnění objednané části díla zhotovitelem podle článku III. této smlouvy, může objednatel požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, který tak může vyúčtovat zhotoviteli případné škody vyplývající z prodlení, a zhotovitel je povinen vyčíslenou částku uhradit. V případě zpoždění termínu dílčího plnění uvedeného v článku III. této smlouvy o víc jak 10 kalendářních dnů, je smlouva porušena podstatným způsobem.
2. V případě prodlení zhotovitele s vystavením a odesláním faktur objednateli dle čl. V. odst. 1. této smlouvy o více než 5 kalendářních dnů, může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prokazatelného prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dílčí ceny plnění (z nezaplacené částky) předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

## **VIII. Kvalitativní a technické podmínky, PO, BOZP**

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky díla jsou vymezeny obecně závaznými normami souvisejícími s předmětem díla a oboru stavebnictví.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla použije materiály a výrobky řádně certifikované, schválené a hygienicky nezávadné.
3. Nebezpečí škody na věci související s předmětem díla nese po dobu své činnosti zhotovitel.

4. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy a podmínky této smlouvy.
5. Objednatel zajistí bezproblémové přístupy v objektech a místech provádění prací a prostřednictvím pověřeného pracovníka bude se zhotovitelem spolupracovat.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pracovníci provádějící dílo dle této smlouvy budou řádně proškoleni v oblasti PO a BOZP a budou vybaveni předepsanými osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu se zákonnými ustanoveními, směrnicemi a vládními nařízeními v oblasti bezpečnosti práce. Pracovníci zhotovitele se v případě potřeby podrobí školení PO a BOZP na pracovišti objednatele (provede objednatel) a proškolení potvrdí podepsáním Záznamu o seznámení pracovníků cizích organizací o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v příslušných objektech VZP ČR RP Praha.

### **IX. Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly uveřejnit tuto smlouvu se znečitelněním osobních údajů osob vyjma jmen statutárních, nebo podepisujících zástupců.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na e-mail pověřené osoby uvedené v čl. X. odst. 7. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
4. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění i s přílohami) včetně všech jejích případných dodatků. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena jeho vnitřním předpisem.
5. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv MV dle čl. IX této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu do vyčerpání cenového limitu částky uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2026.
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět v případech závažného či hrubého porušování podmínek této smlouvy dříve, než je uvedeno v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Výpovědní doba je v takovém případě v trvání 1 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je též možné ukončit kdykoliv vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. V případě ukončení smlouvy podle odst. 2. tohoto článku této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit pouze za každé řádně dokončené a předané dílčí plnění.
4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemného smluvního dodatku.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními O.Z.
6. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci technického plnění této smlouvy pro objekty:
  - Kladno, Slaný – [REDACTED];
  - Rakovník – [REDACTED];
  - Příbram, Sedlčany – [REDACTED];
  - Mladá Boleslav, Mělník, Kralupy n. Vltavou, Neratovice, Brandýs n. Labem – [REDACTED];
  - Kolín, Kutná Hora – [REDACTED];
  - Nymburk, Poděbrady – [REDACTED];
  - Praha 1, Praha 9, Praha 8, Říčany – [REDACTED];
  - Benešov, Beroun, Hořovice, Vlašim – [REDACTED];

K jednání ve věcech administrativních je za objednatele pověřen:

- [REDACTED]
7. Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění této smlouvy [REDACTED];
  8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
  9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
Příloha č. 1 – Poptávkový dokument,  
Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele.
  10. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení této smlouvy stvrzují svým podpisem.

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

.....

[REDACTED]

[REDACTED]

ředitel ekonomického odboru RP Praha

.....

.....

Poptávkový dokument

Příloha č. 1

Nabídka zhotovitele

Příloha č. 2



**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA** Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky (dále jen „VZP ČR“) v souladu s § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „ZZVZ“)

<b>Název VZ:</b>	<b>RP Praha – výměna podlahové krytiny v roce 2026</b>		
<b>Evidence VZP ČR - ID:</b>	2600027	<b>Druh řízení</b>	Malá veřejná zakázka malého rozsahu (dále také <b>MVZMR</b> )
<b>Garant MVZMR:</b>	██████████	<b>Předmět MVZMR</b>	Stavební práce
<b>Zadávající útvar:</b>	EO RP Praha	<b>CPV kód</b>	45430000-0

## POPTÁVKOVÝ DOKUMENT

### 1. NÁZEV MVZMR

Název MVZMR:	<b>RP Praha – výměna podlahové krytiny v roce 2026</b>
--------------	--

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	<b>Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
IČO:	41197518

### 3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU MVZMR

Předmětem MVZMR je výměna podlahových krytin, koberců a PVC v objektech VZP ČR:

1. Kladno, Cyrila Boudy 115;
2. Rakovník, Tyršova 586;
3. Příbram, Jiráskovy sady 115;
4. Kolín, Komenského 193;
5. Mladá Boleslav, Jaselská 146;
6. Mělník, Fibichova 267;
7. Praha 9, Veltruská 586;
8. Praha 1, Na Perštýně 359/6;
9. Praha 8, Sokolovská 662/136b;
10. Benešov, F.V. Mareše 2228;
11. Beroun, Pod Kaplankou 483;
12. Kutná Hora, Hornická 209;
13. Poděbrady, nám. Jiřího 39;
14. Neratovice, nám. Republiky 997;
15. Hořovice, 9. května 185;



16. Kralupy nad Vltavou, Nerudova 1093;
17. Vlašim, Lidická 1910;
18. Říčany, 17. listopadu 607;
19. Brandýs nad Labem, I. Olbrachtova 47;
20. Slaný, Třebízského 161.
21. Nymburk, Komenského 835/13
22. Sedlčany, Kpt. Jaroše 482

Výměna podlahových krytin bude prováděna dle potřeby zadavatele a ve vazbě na poškození a neuspokojivý stav podlahových krytin v uvedených objektech.

S výměnou podlahových krytin souvisí demontáž stávajících krytin, dodávka nových koberců a PVC včetně prořezu, příprava podkladů – oprava děr, úpravy povrchu podlah (penetrace a stěrkování samonivelační hmotou v nutném rozsahu), broušení a očištění podkladů, lepení koberců, PVC, svaření PVC, lepení soklových a přechodových lišt, ekologická likvidace vzniklých odpadů a veškeré ostatní náklady související s vyhotovením zakázky, jako např. manipulace a přesuny hmot, doprava, hrubý úklid apod. Součástí zakázky nejsou stěhovací práce související s přemístěním nábytku a inventáře v jednotlivých prostorách. Cílem zakázky je zajištění odpovídajících uživatelských standardů a vzhledu uvedených pracovišť VZP ČR.

Předpokládaná a zároveň limitovaná maximální celková cena zakázky: 949.700,- Kč bez DPH; 1.149.137,- Kč s 21% sazbou DPH.

#### 4. TECHNICKÁ SPECIFIKACE A DALŠÍ POŽADAVKY

Specifikace MVZMR vychází z položek prací vyplývajících z pokládek podlahových krytin, koberců a PVC a souvisejících přípravných a dokončovacích prací, použitý materiál musí odpovídat platným normám pro využití v kancelářských prostorách, budou – li tyto k bezvadnému zajištění výsledku pokládek nezbytné, a to v rozsahu:

- demontáž původních krytin včetně ekologické likvidace,
- dodávka nových koberců a PVC včetně prořezu,
- příprava podkladů oprava děr – pryskyřicí,
- penetrace podkladů polyuretanová,
- stěrkování podkladu,
- samonivelační stěrka s vláknem do 7 mm,
- broušení a očištění podkladů,
- lepení koberců a PVC, svaření PVC,
- lepení soklových, nebo přechodových lišt,
- manipulace a přesun hmot,
- doprava,
- hrubý úklid.

##### 4.1. Předpokládaný rozsah MVZMR:

Celkový rozsah MVZMR bude odpovídat jednotlivým dílčími objednávkám učiněným na základě Rámcové smlouvy o dílo (viz Příloha č. 2). Objednávky nejsou limitovány minimálním množstvím podlahářských prací, maximální rozsah podlahářských prací je limitován celkovou, předpokládanou cenou MVZMR. Níže uvedené plochy pokládek mohou být dílčími objednávkami navýšeny v závislosti na nabídkové ceně za 1 m<sup>2</sup> jednotlivých druhů podlahových krytin a cenovém limitu MVZMR, který činí: 949.700 Kč bez DPH, 1.149.137 Kč s DPH.

Předpokládaný rozsah MVZMR (pro hodnocení):

Dodávka	Plocha v m2
*Koberec Primavera 353	550,00



*Koberec Avenue 0901	860,00
*PVC Novoflor extra	100,00

#### 4.2. Technické parametry:

Typ krytiny / parametry	*zátěžový koberec PRIMAVERA 353	*zátěžový koberec AVENUE 0901	*PVC FATRA NOVOFLOR EXTRA tl.2,0 mm
Barva a místo pokládky	bude upřesněno dílčí objednávkou		
Materiál	100% polypropylen	100% polypropylen	zátěžové použití
Podklad	Texicon	texicon	-
Váha vlasu	900 g/m <sup>2</sup>	650 g/m <sup>2</sup>	-
Celková váha	1 040 g/m <sup>2</sup>	750 g/m <sup>2</sup>	3180 g/m <sup>2</sup>
Výška vlasu	4,00 mm	-	-
Celková výška	8,00 mm	4,50 mm	2 mm
Třída zátěže	min. 22	min. 33	min. 41
Požární třída	min. Cfl	min. Cfl	min. Bfl – S1

\*Typy podlahových krytin jsou použity příkladově a předmětem nabídky může být koberec a PVC obdobných či lepších parametrů a vlastností.

Požadavek 1: Záruka na provedené práce po dobu min. 24 měsíců od data předání a převzetí každé části díla.

Požadavek 2: Předložení vzorků nebo vzorníků nebo fotodokumentace (vyobrazení) nabízených koberců, PVC a jejich technický list již při podání cenové nabídky, popř. dodatečně po vyzvání zadavatelem.

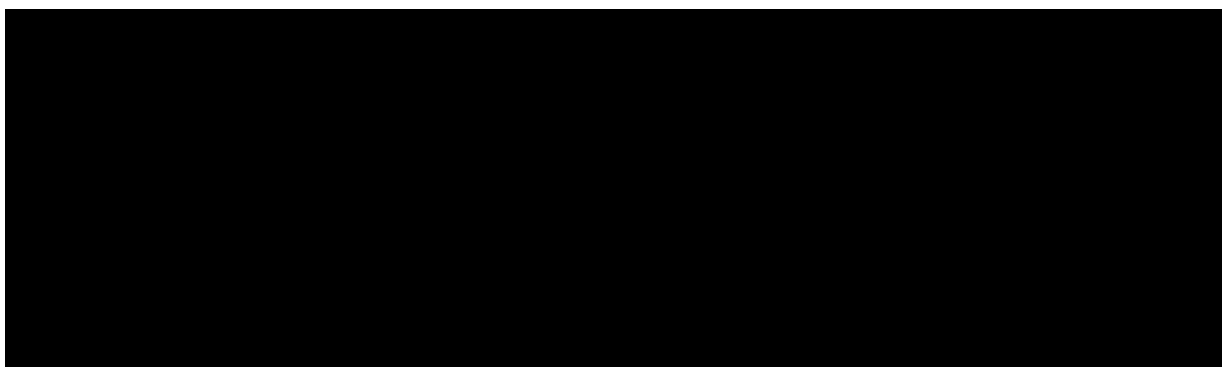
Požadavek 3: Pojištění účastníka (dodavatele) k předmětné činnosti a v dostatečném limitu plnění pojistné události, min. 2.000.000 Kč.

#### 5. MÍSTO PLNĚNÍ

Místa plnění: Objekty a pobočky VZP ČR: Kladno, Cyrila Boudy 115; Rakovník, Tyršova 586; Příbram, Jiráskovy sady 115; Kolín, Komenského 193, Mladá Boleslav, Jaselská 146; Mělník, Fibichova 267; Praha 9, Veltruská 586; Praha 1, Na Perštýně 359/6; Praha 8, Sokolovská 662/136b; Benešov, F.V. Mareše 2228; Beroun, Pod Kaplankou 483; Kutná Hora, Hornická 209; Poděbrady, nám. Jiřího 39; Neratovice, nám. Republiky 997; Hořovice, 9. května 185; Kralupy nad Vltavou, Nerudova 1093; Vlašim, Lidická 1910; Říčany, 17. listopadu 607; Brandýs nad Labem, I. Olbrachta 47; Slaný, Třebízského 161; Nymburk, Komenského 835/13; Sedlčany, Kpt. Jaroše 482.

#### 6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se vzhledem k charakteru MVZMR před podáním nabídky neuskuteční. Před dílčím plněním bude možné sjednat prohlídku s provozním zaměstnancem příslušného objektu, včetně zaměření ploch pokládky:



## **7. TERMÍN PLNĚNÍ**

Termín plnění je dle termínů sjednaných Rámcovou smlouvou o dílo, nebo vzájemnou dohodou stran, průběžně a rovnoměrně v průběhu roku 2026 dle dílčích objednávek, do vyčerpání cenového limitu smlouvy, nejdéle však do 31.12.2026. Pro účely sjednání termínů plnění si po podpisu Rámcové smlouvy o dílo strany odsouhlasí harmonogram prací.

## **8. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Rámcová smlouva o dílo.

## **9. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Za tímto účelem dodavatel předkládá prosté kopie následujících dokladů:

- **živnostenského oprávnění** osvědčující jeho oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu této MVZMR.

## **10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídka bude hodnocena dle ekonomické výhodnosti, tj. dle nejnižší nabídkové ceny v CZK včetně DPH u plátců daně nebo bez DPH u neplátců daně.

Účastník ve své nabídce předloží:

- a. cenu za 1 m<sup>2</sup> pokládky koberce, příkladově typu PRIMAVERA 353
- b. cenu za 1 m<sup>2</sup> pokládky koberce, příkladově typu AVENUE 0901
- c. cenu za 1 m<sup>2</sup> pokládky PVC, příkladově typu FATRA NOVOFLOR EXTRA

Takto nabídnuté jednotkové ceny dle písm. a), písm. b) a písm. c) musí obsahovat veškeré náklady související s pokládkou podlahových krytin a odstraněním původních podlahových krytin, jak jsou uvedeny v bodech 3. a 4. tohoto Poptávkového dokumentu. Pro stanovení cen lze využít tabulku položkového rozpočtu v Příloze č. 3 tohoto dokumentu.

Zadavatel provede vyhodnocení dle nabídkových jednotkových cen následovně:

Jednotkové nabídkové ceny dle položek uvedených pod písmeny a), b) a c) vynásobí předpokládanou plochou pokládky pro jednotlivé typy krytin uvedenou v bodě 4. a provede součet všech 3 položek. Výsledný součet bude považován za celkovou nabídkovou cenu k hodnocení. Nabídka s takto nejnižší vypočtenou nabídkovou cenou bude při splnění ostatních podmínek uvedených v tomto Poptávkovém dokumentu považována za nejvýhodnější. Tato výsledná cena nesmí překročit předpokládanou cenu MVZMR uvedenou v bodě 3 tohoto Poptávkového dokumentu. V opačném případě nebude taková nabídka hodnocena.

Nabídkové jednotkové ceny (cena za 1 m<sup>2</sup>) pro každý typ podlahové krytiny budou podkladem k fakturaci po zhotovení díla.

Nabídková cena je nepřekročitelná (vícenáklady nejsou přípustné) a musí zahrnovat veškeré, s dílem související náklady. Nabídková cena musí být zachována po celou dobu trvání uzavřené Rámcové smlouvy o dílo.

V případě nabídek se shodnou nejnižší cenou zadavatel upřednostní sociální podniky, čímž se rozumí subjekt s podnikatelskými aktivitami prospívající společnosti a životnímu prostředí a vytvářející pracovní příležitosti pro osoby se zdravotním, sociálním nebo kulturním znevýhodněním.



## 11. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel umožňuje podat písemnou nabídku ve lhůtě pro podání nabídek výhradně v listinné podobě, v českém jazyce.

- Součástí nabídky musí být:
  - cenová nabídka (cena bez DPH, sazba DPH, cena včetně DPH, popř. uvedeno nejsem plátcem DPH), v členění dle přílohy č. 3, cenová nabídka bude orazítkována a podepsána oprávněnou osobou účastníka,
  - potvrzený Krycí list dle přílohy č. 1 s datem, razítkem a podpisem oprávněné osoby,
  - Doklady k prokázání kvalifikace:
    - **prostá kopie živnostenského oprávnění** osvědčující jeho oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu této MVZMR,
  - podepsaný návrh Rámcové smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 oprávněnou osobou,
    - předložený návrh smlouvy musí po obsahové i formální stránce odpovídat požadavkům uvedeným v Poptávkovém dokumentu. Návrh smlouvy musí dále odpovídat ustanovením obecně závazných právních předpisů, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky. Účastník doplní návrh smlouvy o vlastní údaje (viz vytečkovaný text),
  - **prostá kopie pojistného certifikátu** osvědčující pojištění rizik vykonávané činnosti v rozsahu odpovídající předmětu této MVZMR (min. 2.000.000 Kč),
  - čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k mezinárodním sankcím vůči Rusku a Bělorusku přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny (Příloha č. 4 tohoto Poptávkového dokumentu).
  - čestné prohlášení dodavatele o bezdlužnosti vůči Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky.
- Originál nabídky musí být předán v dostatečné kvalitě, dobře čitelný, nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Písemně vyhotovená nabídka musí být podána v řádně uzavřené neprůhledné obálce, opatřené na uzavření razítkem nebo podpisem dodavatele, zřetelně označena nápisem „MVZMR VZP ČR – Nabídka – podlahové krytiny 2026 – NEOTEVÍRAT“, k [REDAKCE], v případech jejího zaslání poštovní službou nebo osobně předávané.

## 12. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:

Datum: 24.02. 2026

Čas: 10:00 hodin

**Adresa pro podání nabídek** prostřednictvím poštovních služeb: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Komenského 193, 280 02 Kolín.

**Adresa pro podání nabídek osobně předávaných:** Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Komenského 193, Kolín v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin a sice:

- a) hala klientského pracoviště výše uvedeného objektu v Kolíně do rukou [REDAKCE]  
[REDAKCE] telefonicky přivolaného prostřednictvím mobilního telefonu, [REDAKCE]  
[REDAKCE] nebo,



- b) do rukou zaměstnance VZP ČR na přepážce clientského pracoviště výše uvedeného objektu v Kolíně (pouze v případech kdy nelze nabídku předat postupem uvedeným v písm. a) bodu 12 tohoto Poptávkového dokumentu).

Nabídku může účastník doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídek. Nabídka musí být podána (odeslána) tak, aby byla zadavateli doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Rozhodující pro doručení písemného vyhotovení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem. **Zadavatel nepřipouští podání nabídky prostřednictvím e-mailové zprávy.**

### **13. VÝHRADY ZADAVATELE**

**Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- a) odmítnout všechny předložené nabídky;
- b) zrušit výběrové řízení bez uvedení důvodu;
- c) nevracet podané nabídky;
- d) vyloučit účastníka, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v Poptávkovém dokumentu;
- e) vyžádat si od účastníka písemné doplnění nabídky a ověřit si informace uvedené účastníkem v nabídce;
- f) účastníkovi podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem;
- g) účastník nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikaly v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se jí zadavatel bude zabývat a vyhrazuje si právo mimořádně nízkou nabídkovou cenu vyloučit.

### **14. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE**

- a) otevírání obálek s nabídkami je neveřejné,
- b) zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek,
- c) vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy,
- d) účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu platnosti uzavřené Rámcové smlouvy o dílo
- e) bezdlužnost účastníka na zdravotním pojištění vůči zadavateli;

### **15. DALŠÍ ČÁSTI POPTÁVKOVÉHO DOKUMENTU - PŘÍLOHY**

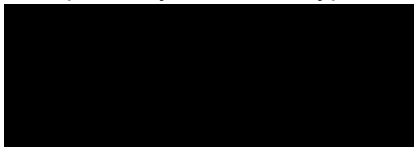
Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Návrh Rámcové smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Položkový rozpočet
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení



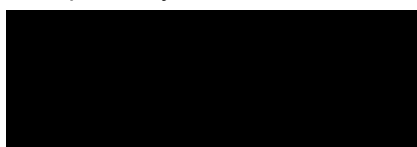
Dne: viz el. podpis

Poptávkový dokument vypracoval:



odborný referent provozu  
VZP ČR, RP Praha

Poptávkový dokument schválil:



ředitel ekonomického odboru  
VZP ČR, RP Praha

**KRYCÍ LIST**

## PRÁVNICKÁ OSOBA/ FYZICKÁ OSOBA

Obchodní jméno firmy: Sídlo firmy (ulice, č.p., město, PSČ):	MAXFLOOR s.r.o. Čechova 243/12 170 00 Praha 7 - Bubeneč
IČO:	02868644
DIČ:	CZ02868644
Číslo účtu/ kód banky:	
Název banky:	KOMERČNÍ BANKA a.s.
Jednatel společnosti:	
Kontaktní osoba:	
Telefon/ mobil:	
E-mail:	
Poznámka:	

Název VZMR:	<b>RP Praha – výměna podlahové krytiny v roce 2026</b>
Místo plnění:	VZP ČR, objekty Rakovník, Kladno, Kolín, Praha 9, Mělník, Mladá Boleslav, Praha - Perštýn, Příbram, Praha 8, Benešov, Beroun, Kutná Hora, Poděbrady, Neratovice, Hořovice, Kralupy nad Vltavou, Vlašim, Říčany, Brandýs nad Labem, Slaný, Nymburk, Sedlčany.
Cena bez DPH (jednotkové ceny za 1 m2):	primavera: 591,- avenue: 585,- PVC: 751
Cena včetně DPH (jednotkové ceny za 1 m2):	primavera: 715,11 avenue: 707,85 PVC: 908,71
Platnost nabídky:	do 31.12.2026
Záruka na dílo:	min. 24 měsíců od data předání a převzetí každé části díla
Splatnost faktury:	30 dnů od doručení
Korespondenční adresa: (v případě, že se liší od sídla firmy)	MAXFLOOR s.r.o. Čechova 243/12 170 00 Praha 7 - Bubeneč

Potvrzením tohoto dokumentu dodavatel prohlašuje ve vztahu k § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění zákona č. 14/2017 Sb., že není obchodní společností, ve které ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Potvrzením tohoto dokumentu dodavatel prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu k Všeobecné zdravotní pojišťovně.

Poznámka:

Potvrzujeme správnost a platnost všech výše uv

16.02.2026  
datum

## Položkový rozpočet - podlahové krytiny 2026

činnost / typ krytiny (uveden příkladově) / cena za 1m <sup>2</sup>	cena za 1m <sup>2</sup> bez DPH v Kč		
	*koberec Primavera 353	*koberec Avenue 0901	*PVC SPARK
demontáž původních krytin včetně ekologické likvidace	10,00 Kč	10,00 Kč	10,00 Kč
dodávka nových koberců a PVC včetně prořezu	199,00 Kč	193,00 Kč	309,00 Kč
příprava podkladů, oprava děr	20,00 Kč	20,00 Kč	20,00 Kč
penetrace podkladů	30,00 Kč	30,00 Kč	30,00 Kč
stěrkování podkladů	165,00 Kč	165,00 Kč	195,00 Kč
samonivelační stěrka	1,00 Kč	1,00 Kč	1,00 Kč
broušení a očištění podkladů	20,00 Kč	20,00 Kč	25,00 Kč
lepení koberců a PVC, sváření PVC	95,00 Kč	95,00 Kč	110,00 Kč
lepení soklových, nebo přechodových lišt	35,00 Kč	35,00 Kč	35,00 Kč
manipulace a přesun hmot	5,00 Kč	5,00 Kč	5,00 Kč
doprava	10,00 Kč	10,00 Kč	10,00 Kč
hrubý úklid	1,00 Kč	1,00 Kč	1,00 Kč
celkem bez DPH	591,00 Kč	585,00 Kč	751,00 Kč
DPH	124,11 Kč	122,85 Kč	157,71 Kč
celkem	715,11 Kč	707,85 Kč	908,71 Kč

uchazeč vyplní zbarvené buňky

\*typy podlahových krytin jsou použity příkladově a předmětem nabídky může být koberec a PVC obdobných či lepších parametrů a vlastností.

Podlahové krytiny 2025 - hodnocení

typ krytiny (příkladově) / cenové parametry	koberec Primavera 353	koberec Avenue 0901	PVC SPARK
plocha pokládky v m <sup>2</sup>	550,00	860,00	100,00
cena za 1 m <sup>2</sup> bez DPH	591,00 Kč	585,00 Kč	751,00 Kč
cena celkem bez DPH	325 050,00 Kč	503 100,00 Kč	75 100,00 Kč
DPH	68 260,50 Kč	105 651,00 Kč	15 771,00 Kč
cena celkem s DPH	393 310,50 Kč	608 751,00 Kč	90 871,00 Kč

součet ceny k hodnocení bez DPH	<b>903 250,00 Kč</b>
součet ceny k hodnocení s DPH	<b>1 092 932,50 Kč</b>