

# Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

městem **Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 00295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

společností **GEVELOP s.r.o.**, IČO 08770760, se sídlem Jamská 2675/79, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1, PSČ 591 01, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 115222, zastoupenou jednatelem společnosti panem Lukášem Řádkem, (dále jen GEVELOP) na straně druhé

t a k t o :

## Směnná smlouva

I.

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 774/133, orná půda ve výměře 354 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 774/129, orná půda ve výměře 1 121 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 774/135, orná půda ve výměře 74 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 774/124, orná půda ve výměře 4 662 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár.

2. GEVELOP prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 774/130, orná půda ve výměře 3 941 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 774/138, orná půda ve výměře 2 214 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 774/131, orná půda ve výměře 211 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1374, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár.

II.

Touto smlouvou účastníci směřují pozemky v k.ú. Zámek Žďár a v obci Žďár nad Sázavou, a to tak, že:

1. Město se zavazuje odevzdat společnosti GEVELOP pozemek p.č. 774/133, orná půda ve výměře 354 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 774/129, orná půda ve výměře 1 121 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 774/135, orná půda ve výměře 74 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 774/124, orná půda ve výměře 4 662 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou a umožnit společnosti GEVELOP nabýt vlastnické právo k těmto pozemkům a společnost GEVELOP se zavazuje shora uvedené pozemky od Města převzít a nabýt je do svého výlučného vlastnictví, a zaplatit Městu za ně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, celkem tedy kupní cenu ve výši 6.211.000 Kč bez DPH, tj. 7.515.310 Kč včetně DPH.

2. GEVELOP se zavazuje Městu odevzdat pozemek p.č. 774/130, orná půda ve výměře 3 941 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 774/138, orná půda ve výměře 2 214 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 774/131, orná půda ve výměře 211 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou a umožnit Městu nabýt vlastnické právo k nim a Město se zavazuje tyto pozemky od společnosti GEVELOP převzít a nabýt je do svého výlučného vlastnictví, a zaplatit společnosti GEVELOP za pozemky dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, celkem tedy kupní cenu ve výši 6.366.000 Kč bez DPH, tj. 7.702.860 Kč včetně DPH.

3. Město a GEVELOP se zavazují si vzájemně uhradit ceny směřovaných pozemků tak, jak jsou shora stanoveny, na základě podkladu pro platbu, kterou zašlou druhé straně neprodleně po podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že Město bezodkladně poté, co budou zaplacený kupní ceny řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Směnné smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

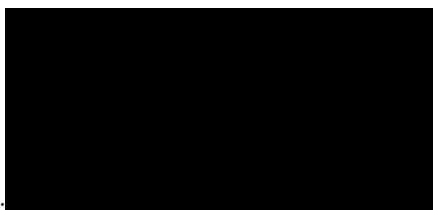
### III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 26.3.2026. Záměr města směřnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 18.1.2022 do 2.2.2022 a od 15.9.2022 do 16.10.2030.9.2022.

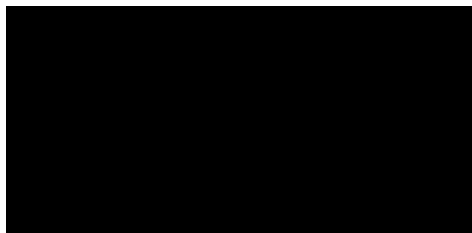
### IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22.4.2026



Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou



Lukáš Rádek  
jednatel společnosti